



Số: 50/2024/TBĐG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 30 tháng 05 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN CƯ KUIN

Địa chỉ: Thôn Kim Châu, xã Dray Bông, huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 9385 được tách từ thửa 8986, Diện tích: 443m²; mục đích sử dụng: 70m² đất ở và 373m² đất trồng cây lâu năm; địa chỉ: Xã Ea Ktur, Huyện Cư Kuin, Tỉnh Đắk Lắk (Theo trích lục bản đồ địa chính số 4810/TLCT-CNCK ngày 03/11/2023 của văn phòng đăng ký đất đai huyện Cư Kuin). Thửa đất số 8986; tờ bản đồ địa chính số 28. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 421649 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 09/3/2016 mang tên bà H' Nễ Niê. Diện tích : 2500m²; mục đích sử dụng: Đất ở 150m², đất trồng cây lâu năm 2.350m²; thời hạn sử dụng: đất ở lâu dài; đất trồng cây lâu năm 2043. Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất được nhà nước công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 150m²; Công nhận QSDĐ như giao đất không thi tiền sử dụng đất: 2350m² ***Ghi chú:** Thửa đất 8986 được tách ra từ thửa đất số 5548 diện tích 4345m² (trong đó: 400m²ONT. 4945m²CLN). Cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số M834898.

* Thửa đất số 9385 có tứ cận như sau:

- Phía Đông: Giáp phần đất của ông Y Cĩ Byă và bà H' Nễ Niê thuộc thửa đất số 8986, có cạnh dài 49,33m;

- Phía Tây: Giáp thửa đất số 9234, có cạnh dài 49,25m;

- Phía Nam: Giáp phần đất của ông Y Cĩ Byă và bà H' Nễ Niê thuộc thửa đất số 8986, có cạnh dài 6,12m và 2,88m;

- Phía Bắc: Giáp đường đi, có cạnh dài 9m.

* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):

- Công trình xây dựng:

+ Nhà tạm diện tích 21m², móng xây đá hộc, tường xây gạch 10cm, trát vữa, nền láng xi măng và gạch Ceramic, xà gồ gỗ, mái lợp tôn, cửa đi (cửa trước) bằng gỗ và kính loại 02 cánh 01 bộ.

+ Chuồng heo diện tích 34m², tường xây gạch 10cm, trát vữa xi măng cao 60cm, nền láng xi măng, xà gồ gỗ, một phần mái lợp tôn (15m²) phần còn lại không có mái.

+ Sân 19m², nền đá 1x2cm, trên đổ bê tông.

+ Tường rào phía sau dài 9m xây gạch Block xi măng dày 10cm, cao 1,85m.

+ Tường rào phía trước dài 2,4m móng xây đá hộc, tường xây gạch 10cm, không trát vữa cao 1,8m.

+ Tường rào phía Tây dài 49,25m trụ bê tông 10x10cm kéo lưới B40 cao 1,5m.

+ Tường rào bên trong móng xây đá hộc và xây gạch cao 40cm, trụ bê tông kéo lưới

B40 cao 1,2m dài 37,5m.

+ Giếng đào: Đường kính 1,2m sâu 10m, thành xây gạch nắp đầy bằng bê tông.

- Cây trồng trên đất:

+ 14 Cây tiêu (Trụ cây Goong và cây Muồng): Trồng năm 2019;

+ 02 Cây sầu riêng: Đường kính gốc 10cm, cao 4m;

+ 31 Cây cau: Đường kính gốc 15cm, cao 2,5m;

+ 05 Cây dừa: Đường kính gốc 15cm, cao 1,5m.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 04/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Kuin).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 24/6/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 24/6/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- **Giá khởi điểm: 204.397.000 đồng** (*Bằng chữ: Hai trăm lẻ bốn triệu, ba trăm chín mươi bảy nghìn đồng*);

** Lưu ý: Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).*

- **Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ;**

- **Tiền đặt trước: 30.000.000 đồng.**

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày 24,25,26/6/2024.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

• Số tài khoản: 6360364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Số tài khoản: 5207333325555- Tại Ngân hàng NN&PTNT Chi nhánh huyện Ea H'leo - Bắc Đắk Lắk;

• Số tài khoản: 789789797979 - Tại Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt - Chi nhánh Đắk Lắk.

Ghi chú:

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá từ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng "báo có" vào tài khoản của Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, người đăng ký tham gia đấu giá nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho Chi nhánh Công ty.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày **24/6/2024** (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (*Trong trường hợp không trực tiếp nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật*).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk (địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk). Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0919.140.256 để được giải đáp

8. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản

- Thời gian tổ chức: Vào lúc **10 giờ 00 phút ngày 27/6/2024**.

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.**

- Bước giá: Tối thiểu là 5.000.000 đồng.


(*Tùy vào tình hình diễn biến cuộc đấu giá, Đấu giá viên có thể thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp nhưng không được thấp hơn mức tối thiểu*).

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 31/5/2024 & 05/6/2024;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 31/5/2024 & 05/6/2024;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Ea Ktur;
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



Nguyễn Mỹ Linh

