



**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU TƯ  
HỢP DANH GIA LAI KON TUM  
TẠI TỈNH GIA LAI**

Số: 63-2024/TBĐG-GL

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Gia Lai, ngày 03 tháng 6 năm 2024

## **THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN**

### **1. Tổ chức đấu giá tài sản CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH GIA LAI**

**Địa chỉ:** 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

### **2. Người có tài sản đấu giá**

**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN ĐAK ĐOÀ**

**Địa chỉ:** 534 Nguyễn Huệ, thị trấn Đak Đoa, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai.

### **3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:**

**Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 17, tờ bản đồ số 47a (nay là thửa 136, tờ bản đồ số 47) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 146054 do Ủy ban nhân dân huyện Đak Đoa cấp ngày 09/12/2004 mang tên hộ ông Nguyễn Nam và bà Phan Thị Hội, đã chính lý chuyển nhượng cho bà Trần Thị Minh Kiều ngày 02/6/2015. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 4.000 m<sup>2</sup>. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Đến tháng 12/2054. Nguồn gốc sử dụng: Đất cấp. Diện tích đo đạc thực tế: 3.280,2 m<sup>2</sup>. Diện tích đo đạc thực tế giảm so với diện tích theo Giấy chứng nhận là: 719,8 m<sup>2</sup>. Địa chỉ thửa đất: Thôn Kò (thôn Sơn Yang cũ), xã Trang, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai.

#### **\* Đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp thửa đất số 139, có kích thước 139,49 m;
- Phía Tây giáp thửa đất số 285, có kích thước 139,05 m;
- Phía Nam giáp thửa đất số 145, có kích thước 23,52 m;
- Phía Bắc giáp đường liên thôn, có kích thước 23,61 m.

(Vị trí ranh giới các mốc đất đã được Hội đồng kê biên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa đóng cọc gỗ, phun sơn đỏ)

#### **\* Tài sản gắn liền trên đất:** (Chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất)

- 250 cây cà phê Robusta trồng năm 2015;
- 70 trụ bê tông lục giác có kích thước (4 x 0,1 x 0,1)m.

(Hiện trạng cây trồng tại thời điểm kê biên đang sinh trưởng và phát triển bình thường).

**Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 254, tờ bản đồ số 47 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 985000 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 18/6/2018 mang tên bà Trần Thị Minh Kiều. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 7.519,0 m<sup>2</sup>. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Đến tháng 12/2054. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Diện tích đo đạc thực tế trùng khớp với diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp. Địa chỉ thửa đất: Thôn Kò (thôn Sơn Yang cũ), xã Trang, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai.

#### **\* Đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đường liên thôn, có kích thước 54,00 m;
- Phía Tây giáp thửa đất số 132, có kích thước 6,00 m, giáp thửa đất số 137, có kích thước 28,00 m và giáp thửa đất số 138, có kích thước 20,00 m;
- Phía Nam giáp thửa đất số 130, có kích thước 139,50 m;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 120, có kích thước 139,00 m.

(Vị trí ranh giới các mốc đất đã được Hội đồng kê biên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa đóng cọc gỗ, phun sơn đỏ)

**\* Tài sản gắn liền trên đất:**

- Công trình xây dựng gắn liền trên đất: (Chưa được cấp chứng nhận sở hữu nhà ở)  
+ 01 Nhà rẫy xây gạch, có tô trát, xà gỗ sắt, mái lợp tole, nền xi măng có diện tích 23m<sup>2</sup>, được xây dựng năm 2016. Hệ thống cửa gồm: 01 cửa đi 01 cánh và 01 cửa đi 02 cánh bằng sắt hộp;

+ 01 Mái hiên có diện tích 11,2m<sup>2</sup>, mái lợp tole, khung sắt hộp;

+ 01 Giếng có đường kính 01m, sâu 35m, có nắp đậy bằng bê tông.

- Cây trồng gắn liền trên đất: (Chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất)

+ 300 cây cà phê Robusta trồng năm 2014;

+ 200 trụ bê tông lục giác, có kích thước (4 x 0,1 x 0,1)m;

+ 300 cây cà phê Robusta trồng năm 2015;

+ 30 cây sầu riêng trồng năm 2022;

+ 10 cây bơ trồng năm 2017.

(Tình trạng cây tại thời điểm kê biên đang sinh trưởng phát triển bình thường).

(Hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào 08 giờ 30 phút ngày 09/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Đak Đoa).

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 24/6/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 24/6/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai – Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

**6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**

- **Giá khởi điểm:**

+ **Tài sản 1: 400.119.300 đồng** (Bằng chữ: Bốn trăm triệu, một trăm mười chín nghìn, ba trăm đồng).

+ **Tài sản 2: 1.000.270.036 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, hai trăm bảy mươi nghìn, không trăm ba mươi sáu đồng).

**\*Đấu giá riêng từng tài sản.**

**\* Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- **Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**

+ **Tiền mua hồ sơ:** Tài sản 1: 200.000 đồng/bộ; Tài sản 2: 500.000 đồng/bộ.

+ **Tiền đặt trước:** Tài sản 1: 60.000.000 đồng; Tài sản 2: 150.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày 24,25,26/6/2024.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.**

• Số tài khoản: 62010007789789 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

**Ghi chú:**

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng “**báo có**” vào tài khoản của Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định người tham gia đấu giá nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có).

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

#### **7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 24/6/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai – Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai (địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai). Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0915.250.274 để được giải đáp.

#### **8. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản**

- Thời gian tổ chức: Vào lúc **10 giờ 00 phút ngày 27/6/2024**.

- Địa điểm tổ chức: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

#### **9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:**

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.**

- Bước giá:

+ **Tài sản 1:** Tối thiểu là 3.000.000 đồng.

+ **Tài sản 2:** Tối thiểu là 5.000.000 đồng.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. ĐT: 0915.250.274.

#### **Nơi nhận:**

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 05/6/2024 & 08/6/2024;

- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 05/6/2024 & 08/6/2024;

- Niêm yết tại Công ty;

- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;

- Niêm yết tại UBND xã Trang;

- Lưu: VT, HS.

**GIAM ĐOC CHI NHANH**  
CHI NHANH  
CÔNG TY ĐẤU GIÁ  
HỢP DANH  
GIA LAI KON TUM  
TẠI TỈNH  
GIA LAI  
TR. PLEIKU - T. GIA LAI  
**Lâm Thanh Hương**

