



Số: 03-06/2024/TBĐG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 10 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đầu giá tài sản:

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

2. Người có tài sản đầu giá:

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN CƯ M'GAR

Địa chỉ: 142 Hùng Vương, thị trấn Quảng Phú, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 30, tờ bản đồ số 67, địa chỉ: xã Ea Kuêh, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 684774 do Ủy ban nhân dân huyện Cư M'gar cấp ngày 05/4/2016 cho ông Lý Tiến Nghiêm và bà (vợ) Triệu Thị Trang. Diện tích: 17208,5 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Bắc giáp thửa số 27 có các cạnh dài 24,00m + 31,03m + 54,02m + 38,41m;
- Phía Đông giáp thửa số 28 có cạnh dài 113,93m;
- Phía Nam giáp suối có các cạnh dài 6,62m + 16,61m + 8,56m + 12,04m + 13,83m + 36,59m + 22,70m + 10,87m + 11,31m + 14,58m + 12,98m;
- Phía Tây giáp suối có các cạnh dài 39,38m + 6,40m + 14,10m + 13,78m + 12,15m + 47,85m + 45,02m + 10,67m + 8,62m + 5,67m + 19,01m + 11,68m.

* Tổng diện tích kê biên thực tế là 17208,5 m², diện tích kê biên thực tế trùng với diện tích đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

* Tài sản gắn liền với đất (Chưa chứng nhận quyền sở hữu):

- 01 nhà ở: Diện tích 60 m², gồm 01 phòng ngủ, 01 phòng bếp, 01 phòng khách, 01 phòng tắm. Kết cấu: Móng xây gạch, nền lát gạch Ceramic, tường xây gạch + sơn nước, xà gò sắt, mái lợp tôn, cửa đi bằng sắt loại 02 cánh 01 bộ và 01 cánh 02 bộ, cửa sổ bằng khung sắt loại 02 cánh 01 bộ.

- Giếng đào: Sâu 20m, đường kính 1,2m, số lượng 02 cái.

- Cây trồng:

- + 1672 Cây cà phê đang kinh doanh;
- + 1117 cây (trụ) Cây tiêu đang kinh doanh;
- + 195 Cây Sầu riêng nhỏ;
- + 28 Cây Sầu riêng lớn;
- + 03 Cây bơ lớn đang kinh doanh;
- + 02 Cây vải đang kinh doanh;
- + 03 Cây bưởi đang kinh doanh;
- + 02 Cây chôm chôm đang kinh doanh;
- + 01 Cây dừa đang kinh doanh;
- + 01 Cây măng cầu đang kinh doanh;



- + 01 Cây cóc đang kinh doanh;
- + 01 Cây mận đang kinh doanh;
- + 01 Cây chanh đang kinh doanh.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 20, tờ bản đồ số 67, địa chỉ: xã Ea Kuêh, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 684775 do Ủy ban nhân dân huyện Cư M'gar cấp ngày 05/4/2016 cho ông Lý Tiến Nghiêm và bà (vợ) Triệu Thị Trang. Diện tích: 1222,4 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

*** Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Bắc giáp thửa số 19, có cạnh dài 49,31m;
- Phía Nam giáp thửa số 23, có cạnh dài 55,54m;
- Phía Đông giáp đường, có các cạnh dài 7,11m + 18,01m;
- Phía Tây có cạnh dài 24,55m;

** Tổng diện tích kê biên thực tế là 1222,4 m², diện tích kê biên thực tế trùng với diện tích đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.*

*** Tài sản gắn liền với đất (Chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- 01 Nhà ở: Diện tích 110 m², kết cấu:
 - + Phòng khách + 02 phòng ngủ phía trên. Móng xây đá hộc, nền lát gạch Ceramic, vách ván gỗ, vì kèo gỗ, xà gồ gỗ, mái lợp tôn, hệ thống cửa đi và cửa sổ bằng gỗ.
 - + 02 phòng ngủ + phòng bếp phía dưới, nền láng xi măng, vách ván gỗ, vì kèo gỗ, xà gồ gỗ, mái lợp tôn, bên trong phòng bếp có 01 phòng tắm, nền lát gạch ceramic, một phần tường xây gạch bên ngoài trát vữa xi măng.
- + Sân phơi: diện tích 154 m² kết cấu nền đá 1x2, trên láng xi măng.

- Cây trồng:

- + 02 cây chôm chôm đang kinh doanh;
- + 02 cây xoài đang kinh doanh;
- + 01 cây mận đang kinh doanh;
- + 01 cây dừa đang kinh doanh;
- + 04 cây tiêu đang kinh doanh;
- + 01 cây bơ đang kinh doanh;
- + 01 cây ổi đang kinh doanh;
- + 01 cây khế đang kinh doanh;

- 01 giếng đào sâu 20m, đường kính 1,2m.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 20/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày **01/7/2024** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày **01/7/2024** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: **taichinhqnamqtc.vn**) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0919.140.256 để được giải đáp.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- Giá khởi điểm:

+ Tài sản 1: 1.084.442.904 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, không trăm tám mươi bốn triệu, bốn trăm bốn mươi hai nghìn, chín trăm lẻ bốn đồng).

+ Tài sản 2: 116.237.700 đồng (Bằng chữ: Một trăm mười sáu triệu, hai trăm ba mươi bảy nghìn, bảy trăm đồng).

* Đấu giá theo từng tài sản

* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- Tiền mua hồ sơ: Tài sản 1: 500.000 đồng/bộ; Tài sản 2: 200.000 đồng/bộ.

- Tiền đặt trước: Tài sản 1: 160.000.000 đồng; Tài sản 2: 15.000.000 đồng.

• Thời gian nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày **01,02,03/7/2024**.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

• Số tài khoản: 6360364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Số tài khoản: 5207333325555 - Tại Ngân hàng NN & PTNT Chi nhánh huyện Ea H'leo - Bắc Đắk Lắk.

• Số tài khoản: 789789797979 - Tại Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt - Chi nhánh Đắk Lắk.

Ghi chú:

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng "báo có" vào tài khoản Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) tại Chi nhánh công ty.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày **01/7/2024** (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: **taichinhqnamqtc.vn**) để đăng ký tham gia đấu giá đấu giá.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk (địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk) hoặc truy cập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến taichinhqnamqtc.vn và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký tham gia. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0919.140.256 để được giải đáp.

8. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản

- Thời gian tổ chức:

+ Tài sản 1: Vào lúc 08 giờ 55 phút đến 09 giờ 15 phút ngày 04/7/2024.

+ Tài sản 2: Vào lúc 09 giờ 20 phút đến 09 giờ 40 phút ngày 04/7/2024.

- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến taichinhqnamqtc.vn.

9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.**

- Bước giá: Tài sản 1 tối thiểu: 10.000.000 đồng; Tài sản 2 tối thiểu: 3.000.000 đồng.

Số điện thoại liên hệ: 0919.140.256

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo

ngày 11/6/2024 & 14/6/2024;

- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá

ngày 11/6/2024 & 14/6/2024;

- Trang thông tin đấu giá trực tuyến

taichinhqnamqtc.vn.

- Niêm yết tại Công ty và Chi nhánh Công ty;

- Niêm yết tại UBND xã Ea Kuêh;

- Lưu: VT, HS.

**TU. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



Nguyễn Mỹ Linh