



**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ  
HỢP DANH GIA LAI KON TUM  
TẠI TỈNH GIA LAI**  
Số: 68-2024/TBĐG-GL

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Gia Lai, ngày 11 tháng 6 năm 2024

## **THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

### **1. Tổ chức đấu giá tài sản CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH GIA LAI**

**Địa chỉ:** 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

### **2. Người có tài sản đấu giá**

#### **CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN IA GRAI**

**Địa chỉ:** Số 199 Hùng Vương, Thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

### **3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:**

**Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 118, tờ bản đồ số 22 (nay là thửa số 84, tờ bản đồ số 13) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 415572 do Ủy ban nhân dân huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai cấp ngày 08/5/2007 mang tên bà Phạm Thị Lành. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 12.285 m<sup>2</sup>. Hình thức sử dụng: riêng. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Đến tháng 5/2057. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Diện tích đo đạc thực tế phù hợp với diện tích theo Giấy chứng nhận đã được cấp. Địa chỉ thửa đất: Thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

#### **\* Đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp thửa đất số 72, có chiều dài 119,64m;
- Phía Tây giáp đường đất, có chiều dài 32,61m + 45,13m + 10,99m + 59,26m;
- Phía Nam giáp suối, có chiều dài 30,74m + 28,92m + 23,00m + 19,98m + 41,24m + 19,40m;
- Phía Bắc giáp đường đất, có chiều dài 25,88m.

#### **\* Tài sản gắn liền trên đất:**

- Cây trồng gắn liền trên đất (chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất):
  - + 1.132 cây Cà phê già cỗi, giảm năng suất do không chăm sóc;
  - + 01 cây Điều kinh doanh;
  - + 02 cây Bơ kinh doanh;
  - + 22 cây Bời lời kinh doanh.

Thửa đất nêu trên được cắm mốc ranh giới bằng cọc sắt vuông 4cm.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 8 giờ 00 phút ngày 22/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Ia Grai).

**Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 53, tờ bản đồ số 13 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 583724 do Ủy ban nhân dân huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai cấp ngày 12/10/2016 mang tên bà Phạm Thị Lành. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 7.655,1 m<sup>2</sup>. Hình thức sử dụng: riêng. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Đến năm 2066. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Diện tích đo đạc thực tế phù hợp với diện tích theo Giấy chứng nhận đã được cấp. Địa chỉ thửa đất: Thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

#### **\* Đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đường đất, có chiều dài 4,26m + 7,12m + 89,14m và giáp thửa đất số 65, có chiều dài 3,57m + 33,52m;

- Phía Tây giáp thửa đất số 50, có chiều dài 26,58m + 18,16m + 29,65m + 42,34m + 27,19m;

- Phía Nam giáp thửa đất số 69, có chiều dài 25,83m;

- Phía Bắc giáp thửa đất số 17, có chiều dài 83,43m + 1,54m và giáp thửa đất số 47, có chiều dài 22,35m + 4,07m.

**\* Tài sản gắn liền trên đất:**

- Cây trồng gắn liền trên đất (Chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất):

+ 567 cây Cà phê già cỗi, không có khả năng tái sinh do không chăm sóc;

+ 32 cây Bơ trồng năm 4 kém phát triển;

+ 51 cây Bời lời kinh doanh.

*(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 8 giờ 00 phút ngày 22/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Ia Grai).*

**Tài sản 3:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 50, tờ bản đồ số 13 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CĐ 583723 do Ủy ban nhân dân huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai cấp ngày 12/10/2016 mang tên bà Phạm Thị Lành. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 8.141,9 m<sup>2</sup>. Hình thức sử dụng: riêng. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Đến năm 2066. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Diện tích đo đạc thực tế phù hợp với diện tích theo Giấy chứng nhận đã được cấp. Địa chỉ thửa đất: Thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

**\* Đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp thửa đất số 53, có chiều dài 26,58m + 18,16m + 29,65m + 42,34m + 27,19m;

- Phía Tây giáp thửa đất số 49, có chiều dài 20,50m + 16,56m + 15,69m + 14,43m + 9,15m + 8,23m + 6,30m + 13,81m + 11,40m + 11,72m;

- Phía Nam giáp thửa đất số 56, có chiều dài 53,74m và giáp thửa đất số 69, có chiều dài 21,95m + 9,96m;

- Phía Bắc giáp thửa đất số 17, có chiều dài 37,02m.

**\* Tài sản gắn liền trên đất:**

- Cây trồng gắn liền trên đất (Chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất): 209 cây Điều kinh doanh.

*(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 8 giờ 00 phút ngày 22/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Ia Grai).*

**Tài sản 4:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 82, tờ bản đồ số 55 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 370401 do Ủy ban nhân dân huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai cấp ngày 31/12/2014 mang tên bà Phạm Thị Lành. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 570,2 m<sup>2</sup>. Hình thức sử dụng: riêng. Mục đích sử dụng: 100 m<sup>2</sup> Đất ở nông thôn + 470,2 m<sup>2</sup> Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Lâu dài + Đến tháng 12/2064. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Diện tích đo đạc thực tế phù hợp với diện tích theo Giấy chứng nhận đã được cấp. Địa chỉ thửa đất: Thôn 2, xã Ia Hrung, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

**\* Đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đất ông Nguyễn Huy Sơn (thửa đất số 83), có chiều dài 32,47m;

- Phía Tây giáp thửa đất số 81, có chiều dài 30,67m;

- Phía Nam giáp đường bê tông, có chiều dài 20,19m;

- Phía Bắc giáp thửa đất số 79, có chiều dài 16,06m.

**\* Tài sản gắn liền trên đất:**

- Công trình xây dựng gắn liền trên đất (Chưa đăng ký chứng nhận sở hữu nhà ở):

+ Nhà ở riêng lẻ 01 tầng, tổng diện tích 139,1 m<sup>2</sup>. Có kết cấu: móng xây đá, tường xây

gạch có tô trát, nền lát gạch ceramic 40cm x 40cm, có senô mặt trước, sơn nước, trần tôn, mái tôn, xây dựng năm 2012;

+ Lam ri phòng khách ốp ceramic, cao 0,9m, dài 16,5m;

+ Hệ thống cửa: 01 cửa chính 04 cánh, khung sắt pano kính có kích thước 3m x 2,76m; cửa phòng ngủ số lượng 03 cửa, có kích thước mỗi cửa 0,82m x 2,2m, có kết cấu: khung sắt pano kính; 02 cửa sổ 04 cánh phòng khách có kích thước 1,96m x 2,2m, có kết cấu: khung sắt pano kính; 01 cửa phòng bếp, có kích thước 1,08m x 2,55m, 02 cánh có kết cấu khung sắt pano kính; 01 cửa phòng bếp 01 cánh, có kích thước 0,82m x 1,94m, có kết cấu khung sắt, pano kính;

+ 01 nhà tắm có diện tích 5,4m<sup>2</sup>, xây dựng năm 2012: tường xây gạch có tô trát, sơn nước tường ốp lát gạch men cao 1m, nền ốp lát gạch men, mái lợp tôn;

+ Nhà vệ sinh xây dựng năm 2012, diện tích 2,5m<sup>2</sup>: tường xây gạch có tô trát, sơn nước tường ốp lát gạch men, cao 1m, nền ốp gạch men;

+ Mái hiên sau: khung sắt, trụ sắt tròn, mái lợp tôn, nền láng xi măng, có diện tích 26,3m<sup>2</sup>;

+ Nhà tạm: khung gỗ, vách tôn, nền láng xi măng, mái lợp tôn, không đóng trần, có diện tích 20,5m<sup>2</sup>, xây dựng năm 1996 đã cũ;

+ 01 Giếng đào, đường kính 1m, miệng xây gạch, nắp bê tông cốt thép, sâu 8m, hiện trạng: không có nước không sử dụng;

+ 01 Hầm rút, đường kính 1m, sâu 3m.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 22/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Ia Grai).

#### **4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 02/7/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

#### **5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 02/7/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: [taichinhqnamqtc.vn](http://taichinhqnamqtc.vn)) để đăng ký tham gia đấu giá.

#### **6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**

- **Giá khởi điểm:**

+ **Tài sản 1: 752.171.096 đồng** (Bằng chữ: Bảy trăm năm mươi hai triệu, một trăm bảy mươi một nghìn, không trăm chín mươi sáu đồng).

+ **Tài sản 2: 447.532.276 đồng** (Bằng chữ: Bốn trăm bốn mươi bảy triệu, năm trăm ba mươi hai nghìn, hai trăm bảy mươi sáu đồng).

+ **Tài sản 3: 366.222.000 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm sáu mươi sáu triệu, hai trăm hai mươi hai nghìn đồng).

+ **Tài sản 4: 612.971.700 đồng** (Bằng chữ: Sáu trăm mười hai triệu, chín trăm bảy mươi một nghìn, bảy trăm đồng).

\* **Đấu giá riêng từng tài sản.**

\* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- **Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**

+ **Tiền mua hồ sơ:**

- Tài sản 1, tài sản 4: 500.000 đồng/bộ/tài sản;

- Tài sản 2, tài sản 3: 200.000 đồng/bộ/tài sản.

**+ Tiền đặt trước:**

- Tài sản 1: 110.000.000 đồng;
- Tài sản 2: 70.000.000 đồng;
- Tài sản 3: 55.000.000 đồng;
- Tài sản 4: 100.000.000 đồng.

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày 02,03,04/7/2024.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.**

- Số tài khoản: 62010007789789 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

**Ghi chú:**

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng “**báo có**” vào tài khoản của Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) tại Chi nhánh công ty.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 02/7/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: [taichinhqnamqtc.vn](http://taichinhqnamqtc.vn)) để đăng ký tham gia đấu giá.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai (địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai) hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: [taichinhqnamqtc.vn](http://taichinhqnamqtc.vn)) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký.

**8. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản**

- Thời gian tổ chức:

+ Tài sản 1: Vào lúc **14 giờ 00 phút đến 14 giờ 20 phút ngày 05/7/2024.**

+ Tài sản 2: Vào lúc **14 giờ 50 phút đến 15 giờ 10 phút ngày 05/7/2024.**

- + Tài sản 3: Vào lúc 15 giờ 15 phút đến 15 giờ 35 phút ngày 05/7/2024.
- + Tài sản 4: Vào lúc 14 giờ 25 phút đến 14 giờ 45 phút ngày 05/7/2024.
- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến taichinhqnamqtc.vn.

**9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:**

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.
  - Bước giá:
    - + Tài sản 1: Tối thiểu là 3.000.000 đồng.
    - + Tài sản 2: Tối thiểu là 2.000.000 đồng.
    - + Tài sản 3: Tối thiểu là 2.000.000 đồng.
    - + Tài sản 4: Tối thiểu là 3.000.000 đồng.
- Số điện thoại liên hệ: 0915.250.274.

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 12/6/2024 & 15/6/2024;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 12/6/2024 & 15/6/2024;
- Trang thông tin đấu giá trực tuyến taichinhqnamqtc.vn;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại UBND thị trấn Ia Kha;
- Niêm yết tại UBND xã Ia Hrung;
- Lưu: VT, HS.



