



CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ  
HỢP DANH GIA LAI KON TUM  
TẠI TỈNH GIA LAI

Số: 02/32-2024/TBĐG-GL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Gia Lai, ngày 12 tháng 6 năm 2024

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đấu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI  
TỈNH GIA LAI

**Địa chỉ:** 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

### 2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN ĐAK ĐOÀ

**Địa chỉ:** 534 Nguyễn Huệ, thị trấn Đak Đoa, H. Đak Đoa, tỉnh Gia Lai.

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

**Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 526, tờ bản đồ số 21 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 956722 do Ủy ban nhân dân huyện Đak Đoa cấp ngày 06/7/2009 mang tên bà Nguyễn Thị Lệ Hằng. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 560m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: 140m<sup>2</sup> Đất ở + 420m<sup>2</sup> Đất trồng cây lâu năm khác. Thời hạn sử dụng: Lâu dài + Đến tháng 12/2051. Diện tích đo đạc thực tế phù hợp so với diện tích theo Giấy chứng nhận đã cấp. Địa chỉ thửa đất: Thôn 3, xã Nam Yang, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai.

#### \* Đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đường, có chiều dài 10,00m;
- Phía Tây giáp thửa đất số 24, có chiều dài 10,00m;
- Phía Nam giáp thửa đất số 879, có chiều dài 55,75m;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 3, 4, 5, 6, 7, 8, có chiều dài 56,53m.

#### \* Tài sản gắn liền trên đất:

- Công trình xây dựng gắn liền trên đất (chưa đăng ký chứng nhận sở hữu nhà ở):
  - + 01 Nhà cấp 4, xây dựng năm 2008, có diện tích 80m<sup>2</sup>. Mái lợp tole, trần nhựa, tường xây gạch có tô trát, nền gạch ceramic kích thước (40 x 40)cm;
  - + Hệ thống cửa: 01 cửa đi 02 cánh bằng sắt kính, 01 cửa đi 01 cánh bằng sắt kính, 02 bộ cửa sổ 02 cánh bằng sắt kính;
  - + Kết cấu nhà gồm: 01 phòng khách, 01 phòng ngủ và 01 phòng sinh hoạt chung gồm bếp, nhà tắm, nhà vệ sinh;
  - + Hiên trước nhà có diện tích 20m<sup>2</sup>, nền xi măng, mái lợp tole, xà gồ sắt;
  - + Cổng sắt hộp có diện tích 5m<sup>2</sup>, hàng rào lưới B40, dài 12m, cao 2,5m, 03 trụ cổng có kích thước (40 x 40 x 250)cm.

(Hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 8 giờ 30 phút ngày 29/12/2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Đak Đoa).

**Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 116, tờ bản đồ số 3 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 822528 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 29/8/2016 mang tên ông Đoa và bà Soan đã chính lý chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Lệ Hằng ngày 24/10/2016. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 2.802,1m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác. Thời hạn sử dụng: Đến tháng 7/2021. Diện tích đo đạc thực tế phù hợp so với diện tích theo Giấy chứng nhận đã cấp. Địa chỉ thửa đất: Làng Đê Gôh, xã Đak Somei, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai.

#### \* Đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa đất số 47, có chiều dài 87,13m;



- Phía Tây giáp thửa đất số 117, có chiều dài (3,91 + 58,73)m;
- Phía Nam giáp thửa đất số 119, có chiều dài 35,12m;
- Phía Bắc giáp đường, có chiều dài 46,31m.

**\* Tài sản gắn liền trên đất:**

- Cây trồng gắn liền trên đất (chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất):
- + 210 cây Cà phê Rubusta trồng năm 2020. Tình trạng cây tại thời điểm kê biên phát triển bình thường.

*(Hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 9 giờ 00 phút ngày 28/12/2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Đak Đoa).*

**Tài sản 3:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 117, tờ bản đồ số 3 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 822529 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 29/8/2016 mang tên ông Đoa và bà Soan đã chỉnh lý chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Lệ Hằng ngày 24/10/2016. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 987,3m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Đến tháng 7/2021. Diện tích đo đạc thực tế phù hợp so với diện tích theo Giấy chứng nhận đã cấp. Địa chỉ thửa đất: Làng Đê Gôh, xã Đak Somei, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai.

**\* Đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp thửa đất số 116, có chiều dài (3,91 + 58,73)m;
- Phía Tây giáp thửa đất số 41, có chiều dài 29,38m và giáp thửa đất số 118, có chiều dài (24,61 + 18,03)m;
- Phía Nam giáp thửa đất số 118, có chiều dài 7,50m;
- Phía Bắc giáp đường, có chiều dài 7,23m.

**\* Tài sản gắn liền trên đất:**

- Cây trồng gắn liền trên đất (chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất):
- + 100 cây Cà phê Rubusta trồng năm 2020. Tình trạng cây tại thời điểm kê biên phát triển bình thường.

*(Hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 9 giờ 00 phút ngày 28/12/2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Đak Đoa).*

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 25/6/2024 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 25/6/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai – Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

**6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**

- **Giá khởi điểm:**
- + **Tài sản 1: 436.275.700 đồng** (Bằng chữ: Bốn trăm ba mươi sáu triệu, hai trăm bảy mươi lăm nghìn, bảy trăm đồng).
- + **Tài sản 2: 130.461.087 đồng** (Bằng chữ: Một trăm ba mươi triệu, bốn trăm sáu mươi một nghìn, không trăm tám mươi bảy đồng).
- + **Tài sản 3: 53.691.417 đồng** (Bằng chữ: Năm mươi ba triệu, sáu trăm chín mươi một nghìn, bốn trăm mười bảy đồng).

**\* Đấu giá riêng từng tài sản.**

**Lưu ý:**

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 116, tờ bản đồ số 3 có 2.802,1m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác và Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 117, tờ bản đồ số 3 có 987,3m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm đã hết thời hạn sử dụng (tháng 7/2021). Do đó, quá trình giao tài sản và

làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng cho người mua trúng đấu giá có thể kéo dài phải chờ kết quả giải quyết của cơ quan có thẩm quyền.

- Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- **Tiền mua hồ sơ tham gia, tiền đặt trước:**

+ **Tiền mua hồ sơ:**

- Tài sản 1, tài sản 2: 200.000 đồng/bộ/tài sản;
- Tài sản 3: 150.000 đồng/bộ.

+ **Tiền đặt trước:**

- Tài sản 1: 65.000.000 đồng;
- Tài sản 2: 20.000.000 đồng;
- Tài sản 3: 8.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày 24,25,26/6/2024.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.**

• Số tài khoản: 62010007789789 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

**Ghi chú:**

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng “**báo có**” vào tài khoản của Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định người tham gia đấu giá nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có).

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 25/6/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai (địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai). Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0915.250.274 để được giải đáp.

### **8. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản**

- Thời gian tổ chức: Vào lúc **8 giờ 30 phút ngày 27/6/2024**.

- Địa điểm tổ chức: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai

### **9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:**

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.**

- Bước giá:

+ Tài sản 1: Tối thiểu là 3.000.000 đồng.

+ Tài sản 2: Tối thiểu là 1.000.000 đồng.

+ Tài sản 3: Tối thiểu là 1.000.000 đồng.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. ĐT: 0915.250.274.

#### **Nơi nhận:**

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 14/6/2024;

- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 14/6/2024;

- Niêm yết tại Công ty;

- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;

- Niêm yết tại UBND xã Nam Yang;

- Niêm yết tại UBND xã Đak Somei;

- Lưu: VT, HS.

