



THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản:

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI
TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh
Đắk Lắk

2. Người có tài sản đấu giá:

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THỊ XÃ BUÔN HỒ

Địa chỉ: số 1079 đường Hùng Vương, P. Thiện An, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 265, tờ
bản đồ số 28. Địa chỉ: Xã Ea Drông, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk. Theo giấy chứng
nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BQ**
082121 do Ủy ban Nhân dân thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 11/11/2013 mang
tên ông **Y Nuê Niê** và bà **H Nung BKrông**. Diện tích 8193,7m²; hình thức sử dụng:
riêng; mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng: đến năm 2063; nguồn
gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

* Thửa đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp thửa đất số 226, 297 và 346, cạnh dài 15,47m; 23,37m; 30,65m;
17,84m; 9,43m; 42,87m; 7,53m;

+ Phía Tây giáp thửa đất số 431 và 228, cạnh dài 125,05m; 1,82m;

+ Phía Nam giáp suối, cạnh dài 7,99m; 11m; 15,23m; 19,83m; 12,49m;

+ Phía Bắc giáp thửa đất số 180, cạnh dài 59,44m; 14,58m.

* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):

- 18 cây Mít đang kinh doanh;

- 03 cây Mãng cầu đang kinh doanh;

- 03 cây xoài đang kinh doanh;

- 09 cây Sầu riêng trồng năm 2024.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 228, tờ
bản đồ số 28. Địa chỉ: Xã Ea Drông, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk. Theo giấy chứng
nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BQ**
082120 do Ủy ban Nhân dân thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 11/11/2013 mang
tên ông **Y Nuê Niê** và bà **H Nung BKrông**. Diện tích 6401,4m²; hình thức sử dụng:
riêng; mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng: đến năm 2063; nguồn
gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

* Thửa đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp thửa đất số 265, cạnh dài 125,05m;

+ Phía Tây giáp đường, cạnh dài 6,88m; 11,58m; 12,67m; 12,05m; 9,73m; 7,81m;
12,17m; 6,45m; 5,14m;

+ Phía Nam giáp suối, cạnh dài 13,99m; 11,63m; 10,15m; 13,19m; 11,87m;
20,16m; 5,75m; 2,6m;

+ Phía Bắc giáp thửa đất số 431, cạnh dài 70,65m.

* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):



- 03 cây Mãng cầu đang kinh doanh;
- 03 cây Mít đang kinh doanh;
- 01 cây xoài đang kinh doanh.

Ranh giới 02 thửa đất sử dụng ổn định, ranh giới rõ ràng, không có tranh chấp.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 17/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày **08/7/2024** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày **08/7/2024** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: taichinhqnamqtc.vn) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0919.140.256 để được giải đáp.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- **Giá khởi điểm:**

+ **Tài sản 1: 287.003.000 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm tám mươi bảy triệu, không trăm lẻ ba nghìn đồng);

+ **Tài sản 2: 220.062.000 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm hai mươi triệu, không trăm sáu mươi hai nghìn đồng);

* **Đấu giá theo từng tài sản.**

* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- **Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**

+ **Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ/tài sản;**

+ **Tiền đặt trước: Tài sản 1: 40.000.000 đồng; Tài sản 2: 30.000.000 đồng.**

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày **08,09,10/7/2024**.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

• Số tài khoản: 6360364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Số tài khoản: 520733325555 - Tại Ngân hàng NN & PTNT Chi nhánh huyện Ea H'leo - Bắc Đắk Lắk.

• Số tài khoản: 789789797979 - Tại Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt - Chi nhánh Đắk Lắk.

Ghi chú:

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng “báo có” vào tài khoản Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) tại Chi nhánh công ty.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 08/7/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: **taichinhqnamqtc.vn**) để đăng ký tham gia đấu giá đấu giá.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk (địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk) hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: **taichinhqnamqtc.vn**) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0919.140.256 để được giải đáp.

8. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản

- Thời gian tổ chức:

+ Tài sản 1: Vào lúc 09 giờ 00 phút đến 09 giờ 20 phút ngày 11/7/2024.

+ Tài sản 2: Vào lúc 09 giờ 25 phút đến 09 giờ 45 phút ngày 11/7/2024.

- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến **taichinhqnamqtc.vn**.

9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.**

- Bước giá: Tối thiểu là 2.000.000 đồng/tài sản.

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 14/6/2024 & 19/6/2024;

- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 14/6/2024 & 19/6/2024;

- Trang thông tin đấu giá trực tuyến **taichinhqnamqtc.vn**.

- Niêm yết tại Công ty và Chi nhánh Công ty;

- Niêm yết tại UBND xã Ea Drông;

- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



Nguyễn Mỹ Linh

