



Số: 02-14/2024/TBĐG-GLKT

Kon Tum, ngày 19 tháng 6 năm 2024

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đấu giá tài sản

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM

Địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

### 2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN ĐẮK TÔ

Địa chỉ: 147 Hùng Vương, thị trấn Đăk Tô, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

**Tài sản 1.** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 13, tờ bản đồ số 54 (BĐ đo chính quy năm 2012), địa chỉ: Thôn Kon Tu Dốp 2, xã Pô Kô, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 365399 do Ủy ban nhân dân huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum cấp ngày 30/12/2016 mang tên ông **Phạm Nam Nhật**. Diện tích 8.109,1 m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất, do nhận chuyển nhượng.

#### Thực tế kê biên

- **Thửa đất có tứ cận như sau:**

- + Phía Đông giáp đất của bà Hồng;
- + Phía Tây giáp suối;
- + Phía Nam giáp khe cạn;
- + Phía Bắc giáp đất của ông A Riêng.

Về diện tích: không có biến động so với QSD đất trên.

- **Tài sản gắn liền với đất:** Đất trồng.

(Thông tin tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 23/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Tô).

**Tài sản 2.** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 21, tờ bản đồ số 55 (BĐ đo chính quy năm 2012), địa chỉ: Thôn Kon Tu Dốp 2, xã Pô Kô, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 365400 do Ủy ban nhân dân huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum cấp ngày 30/12/2016 mang tên ông **Phạm Nam Nhật**. Diện tích 7.980,8 m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất, do nhận chuyển nhượng.

#### Thực tế kê biên

- **Thửa đất có tứ cận như sau:**

- + Phía Đông giáp đất ông Thắng và suối;
- + Phía Tây giáp đất của ông Thảo;
- + Phía Nam giáp đất của ông Thắng;
- + Phía Bắc giáp đất của ông A Tin.

Về diện tích: không có biến động so với QSD đất trên.

- **Tài sản gắn liền với đất:** Đất trồng.

(Thông tin tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 23/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Tô).



#### 4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 26/6/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/6/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

#### 5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 01/7/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: <https://taichinhqnamqtc.vn/>) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0975.798.367 để được giải đáp.

#### 6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- Tổng giá khởi điểm: 156.392.856 đồng (Bằng chữ: Một trăm năm mươi sáu triệu, ba trăm chín mươi hai nghìn, tám trăm năm mươi sáu đồng). Cụ thể:

- Tài sản 1: 78.819.480 đồng (Bằng chữ: Bảy mươi tám triệu, tám trăm mười chín nghìn, bốn trăm tám mươi đồng);

- Tài sản 2: 77.573.376 đồng (Bằng chữ: Bảy mươi bảy triệu, năm trăm bảy mươi ba nghìn, ba trăm bảy mươi sáu đồng).

\* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ

- Tiền đặt trước: 25.000.000 đồng.

• Thời gian nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 28/6/2024 & 01,02/7/2024.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.**

• Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại Ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

• Số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng Vietinbank tỉnh Kon Tum.

#### **Ghi chú:**

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng “báo có” vào tài khoản Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) tại công ty.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

#### 7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 01/7/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon



Tum hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: <https://taichinhqnamqtc.vn/>) để đăng ký tham gia đấu giá đấu giá.

**- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (*Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật*).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum (địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum) hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: <https://taichinhqnamqtc.vn/>) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá**

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 09 giờ 30 phút đến 09 giờ 50 phút ngày 03/7/2024

- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/>.

**9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:**

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.**

- Bước giá: Tối thiểu là 2.000.000 đồng.

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 20/6/2024;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 20/6/2024;
- Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/>.
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại UBND xã Pô Kô;
- Lưu: VT, HS.

TUO. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC  
CÔNG TY  
ĐẤU GIÁ HỢP DANH  
GIA LAI  
KON TUM  
TP. KON TUM - T. KON TUM  
*Nguyễn Thị Tuyết Trâm*

T.H.D  
H  
TUM