



Số: 59/2024/TBĐG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 28 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản:

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI
TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, TP. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

2. Người có tài sản đấu giá:

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN EA KAR

Địa chỉ: Khối 1, thị trấn Ea Kar, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 5b, tờ bản đồ số 7, địa chỉ thửa đất: thôn 12, xã Ea Ô, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk. Diện tích: 1040 m²; hình thức sử dụng riêng; mục đích sử dụng: khu dân cư; thời hạn sử dụng: 400 m² đất ở lâu dài, 640m² CF đến năm 2043; nguồn gốc sử dụng đất: đất được cấp năm 2002. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 517505 được Ủy ban nhân dân huyện Ea Kar cấp ngày 25/5/2005 cho ông Bùi Bá Ninh và bà Phan Thị Chiến (Ngày 04/5/2020 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ea Kar xác nhận chuyển nhượng ông Nguyễn Đình Minh và bà Phạm Thị Lan).

Theo Trích lục bản đồ địa chính số 2270/TL-CNEK ngày 11/11/2021 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ea Kar thì nay là **thửa đất số 24, tờ bản đồ số 89** có tổng diện tích thực tế là **777,2 m²**, mục đích sử dụng: ONT + CLN. Thửa đất nêu trên được quy hoạch trong khu dân cư, ngoài ra không có quy hoạch nào khác.

Ý kiến của các hộ liền kề và ông Nguyễn Đình Minh: Từ trước đến nay hộ gia đình ông Nguyễn Đình Minh và các hộ liền kề sử dụng đất ổn định, ranh giới rõ ràng, đã xây dựng tường rào, không tranh chấp với ông Nguyễn Đình Minh, bà Phạm Thị Lan.

* **Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- Nhà ở: Diện tích sử dụng: 145m². Kết cấu chính: Móng, khung trụ bê tông. Tường xây gạch. Xà gồ gỗ. Mái lợp tôn.

+ Phòng khách: Nền lát gạch Ceramic. Chân tường ốp gạch Ceramic, bên trên sơn nước. Trần gỗ. Cửa đi bằng gỗ loại 04 cánh 01 bộ. Cửa sổ bằng gỗ loại 04 cánh 01 bộ, có song sắt bảo vệ.

+ Phòng ngủ 1+2: Có kết cấu giống nhau. Nền lát gạch Ceramic. Chân tường ốp gạch Ceramic, bên trên sơn nước. Trần tôn lạnh. Cửa đi bằng gỗ loại 01 cánh 02 bộ.

+ Phòng bếp: Nền lát gạch Ceramic. Chân tường ốp gạch Ceramic, bên trên sơn nước. Trần tôn lạnh. Cửa đi bằng gỗ loại 01 cánh 01 bộ. Kệ bếp: Thành xây gạch, ốp đá Granite. Mặt kệ đỡ bê tông bên trên lát gạch Granite. Kích thước kệ bếp (5,5 x 0,6 x 0,8) m. Thiết bị có 01 bồn rửa bằng Inox.

+ Hành lang: Nền lát gạch Ceramic. Chân tường ốp gạch Ceramic, bên trên sơn nước. Trần tôn lạnh. Cửa đi bằng gỗ loại 01 cánh 01 bộ. Cửa sổ bằng gỗ loại 02 cánh 02 bộ, bên trong có song sắt bảo vệ.

+ Góc lửng: Xà gồ, mặt sàn ván gỗ. Cầu thang bằng gỗ.

+ Phòng tắm + vệ sinh + khu phơi đồ: Nền lát gạch Ceramic + gạch bát tràng. Tường ốp gạch Ceramic + sơn nước; một phần tường khu phơi đồ kéo lưới B40 bên trên



đóng tôn. Trần một phần bê tông. Cửa đi bằng khung nhôm lắp kính loại 01 cánh 02 bộ và 01 cửa đi bằng khung sắt. Thiết bị vệ sinh có 01 bồn cầu xi bệt.

- Mái che. Diện tích: 60 m². Kết cấu: Trụ sắt. Vì kèo sắt. Xà gồ sắt. Mái lợp tôn.

- Sân: Diện tích 350m².

+ Kết cấu: Nền đá (1x2) cm, trên lán xi măng.

- Cổng và hàng rào trước: Kích thước: 17 m

+ Kết cấu: Cổng: Trụ cổng xây gạch tiết diện (47 x 43) cm, trát vữa xi măng, cao 2,3m. Cánh cổng bằng sắt. Hàng rào: Trụ xây gạch, trát vữa xi măng. Thành xây gạch, trát vữa xi măng, bên trên gắn thanh bê tông. Hàng rào cao 2,3 m.

- Hàng rào sau : Kích thước: 17,7 m

+ Kết cấu: Trụ xây gạch, thành xây gạch, không trát vữa xi măng, cao 2,2 m.

- Kì ốt: Diện tích 18 m²

+ Kết cấu: Móng xây đá hộc. Nền lán xi măng. Tường xây gạch, trát vữa xi măng. Không có mái, không có cửa.

- Chuồng gà: Diện tích 4 m².

+ Kết cấu: Móng xây gạch. Nền lán xi măng. Tường xây gạch, không trát vữa xi măng. Xà gồ gỗ, mái lợp tôn, cửa đi không cánh.

- Bồn nước Inox: Số lượng 01 cái.

+ Đặc điểm: Nhãn hiệu Suka, loại 1000 lít.

- Giếng đào: Số lượng 01 cái.

+ Đặc điểm: Đường kính 3 m, sâu khoảng 12 m, có nắp đậy bê tông.

- Hầm rút và bioga: Số lượng 03 cái.

+ Đặc điểm: Đường kính 1,4 m, sâu khoảng 3 m, có nắp đậy bê tông.

- Cây trồng trên đất: Hiện trạng cây phát triển bình thường, đang được chăm sóc, gồm:

+ 01 Cây Ổi trồng năm 2007;

+ 02 Cây Nhãn trồng năm 2007;

+ 01 Cây Xoài trồng năm 2019;

+ 01 Cây Chuối trồng năm 2019;

+ 01 Cây Sanh trồng năm 2019;

+ 04 Cây Đu đủ trồng năm 2021;

+ 01 Cây Bưởi trồng năm 2018.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 19/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 17/7/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/7/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 22/7/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- **Giá khởi điểm: 3.466.206.000 đồng** (Bằng chữ: Ba tỷ, bốn trăm sáu mươi sáu triệu, hai trăm lẻ sáu nghìn đồng).

* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- **Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đồng/bộ.

- **Tiền đặt trước:** 650.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày **22,23,24/7/2024**.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Số tài khoản: 6360364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;
- Số tài khoản: 520733325555- Tại Ngân hàng NN & PTNT Chi nhánh huyện Ea H'leo - Bắc Đắk Lắk;
- Số tài khoản: 789789797979 - Tại Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt - Chi nhánh Đắk Lắk.

Ghi chú:

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng "báo có" vào tài khoản của Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định người tham gia đấu giá nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có).

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày **22/7/2024** (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk (địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk). Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: **0919.140.256** để được giải đáp

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức: Vào lúc **09 giờ 30 phút ngày 25/7/2024**.

- Địa điểm tổ chức tại: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.**

- Bước giá: Tối thiểu là 10.000.000 đồng.

(Tùy vào tình hình diễn biến cuộc đấu giá, Đấu giá viên có thể thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp).

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 29/6/2024 & 03/7/2024;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 29/6/2024 & 03/7/2024;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Ea Ô;
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



Nguyễn Mỹ Linh