



Số: 02-31/2024/TBĐG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 03 tháng 7 năm 2024

## THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đấu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

### 2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN EA H'LEO

Địa chỉ: 511 Giải phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

**Tài sản 01:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 49, tờ bản đồ số 10, địa chỉ: Xã Ea H'leo, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V 419337 do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 29/11/2002 mang tên hộ ông **Dương Văn Bốn**. Ngày 01/11/2017 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ea H'leo xác nhận tặng cho ông **Dương Văn Nam**. Diện tích: **7580 m<sup>2</sup>**; mục đích sử dụng: Đất trồng tiêu, Ngày 24/6/2014 xác nhận thay đổi thời hạn sử dụng.

#### \* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đường;
- Phía Tây giáp khe suối;
- Phía Nam giáp phần đất còn lại của ông Nam;
- Phía Bắc giáp ông Thái, bà Luyến và ông Chiến, bà Tuyết.

#### \* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):

- Nhà ở 01: Diện tích: 70,5 m<sup>2</sup>, kết cấu móng xây gạch, nền láng xi măng, tường xây gạch, bên ngoài sơn nước, trần tấm gỗ, xà gồ gỗ, mái lợp tôn, cửa đi bằng gỗ tạp loại 02 cánh, 02 bộ, cửa sổ bằng gỗ tạp loại 02 cánh, 02 bộ bên trong có khung gỗ bảo vệ.

+ Mái che: Diện tích 14,6 m<sup>2</sup> có kết cấu trụ sắt, vì kèo sắt, xà gồ sắt, mái lợp tôn.

+ Sân: 107 m<sup>2</sup> kết cấu móng xây gạch, nền láng xi măng;

- Nhà ở 02: Có diện tích 35,3 m<sup>2</sup> kết cấu móng xây đá hộc, nền lát gạch ceramic + nền láng xi măng, tường xây gạch, bên ngoài sơn nước, trần tấm gỗ và không có trần xà gồ gỗ, mái lợp tôn + mái lợp tôn phô xi măng, cửa đi bằng khung sắt đóng tôn loại 01 cánh, 02 bộ, cửa sổ bằng khung sắt đóng tôn loại 02 cánh, 02 bộ, bên trong có khung sắt bảo vệ.

+ Sân và mái che (nhà ở 02) có diện tích 48,7 m<sup>2</sup>, sân móng xây đá hộc, nền láng xi măng, mái che trụ đỡ bê tông, vì kèo gỗ, xà gồ gỗ, mái lợp tôn, cửa sổ bằng gỗ tạp loại 02 cánh, 01 bộ bên trong có khung gỗ bảo vệ.

+ Nhà tắm: Diện tích 6 m<sup>2</sup> có kết cấu móng xây đá hộc, nền lát gạch ceramic, tường ốp gạch ceramic cao 02 m, bên trên sơn nước, trần đổ bê tông, cửa đi bằng khung sắt đóng tôn loại 01 cánh, 01 bộ.

+ Nhà vệ sinh: Diện tích 2,2 m<sup>2</sup> có kết cấu móng xây đá hộc, nền láng xi măng, tường xây gạch, xà gồ gỗ, mái lợp tôn phô xi măng, cửa đi bằng gỗ tạp, loại 01 cánh, 01 bộ.

+ Chuồng gà: Diện tích 21 m<sup>2</sup> có kết cấu móng xây đá hộc, nền láng xi măng, tường xây gạch, một phần tường lưới B40, xà gồ gỗ, mái lợp tôn phô xi măng, cửa đi không có cánh.

- Sân 02: Có diện tích 15 m<sup>2</sup>, móng xây gạch nền láng xi măng.



- Sân + mái che: (sau nhà ở 01) có diện tích 30 m<sup>2</sup>, sân móng xây gạch, nền láng xi măng, mái che trụ gỗ, vì kèo gỗ, xà gỗ, mái lợp tôn.
- Hồ nước: Có diện tích 90 m<sup>2</sup>, sâu khoảng 10 m.
- Giếng đào: Đường kính 1,2 m, sâu 12 m, kết cấu thành xây gạch trát vữa xi măng, có nắp đậy bằng bê tông.

**- Cây trồng trên đất:**

- + 11 cây dừa đang kinh doanh;
- + 04 cây dừa nhỏ trồng năm 2019;
- + 106 Trụ tiêu gỗ đang kinh doanh;
- + 346 trụ gỗ;
- + 12 cây vải trồng năm 2019;
- + 05 cây mít thái trồng năm 2015;
- + 01 cây bơ bút trồng năm 2015;
- + 02 cây mận trồng năm 2015;
- + 01 cây lộc vừng đường kính 20-30 cm, cao 2-3 m;
- + 01 cây khế trồng năm 2015;
- + 01 cây nhãn trồng năm 2015;
- + 01 cây đu đủ;
- + 02 cây chanh trồng năm 2015;
- + 01 bụi tre;
- + 01 cây ổi đang kinh doanh;
- + 01 cây mắc mật;
- + 01 cây bưởi đang kinh doanh;
- + 01 cây xoài đang kinh doanh.

**Tài sản 02:** 02 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Thôn 5, xã Ea H'leo, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk mang tên hộ ông **Dương Văn Bốn** và bà **Trịnh Thị Thành**, ngày 01/11/2017 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ea H'leo xác nhận tặng cho ông **Dương Văn Nam**

1. QSDĐ và TSGL với đất tại thửa đất số 49, tờ bản đồ số 15 Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 937206 do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 18/11/2011. Diện tích: **5568 m<sup>2</sup>**; Hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác: **5568 m<sup>2</sup>**, ngày 02/11/2017 chuyển đổi mục đích sử dụng từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến: 11/2031, nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

**\* Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đường;
- Phía Tây giáp khe suối và đất đồng bào;
- Phía Nam giáp đất đồng bào;
- Phía Bắc giáp phần đất còn lại của ông Nam (thửa đất số 93);

**\* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- 01 ao chứa nước: diện tích 60 m<sup>2</sup>, sâu khoảng 06m.

**\* Cây trồng trên đất:**

- + 01 cây chôm chôm trồng năm 2019;
- + 119 cây vải trồng năm 2019;
- + 01 cây bưởi trồng năm 2019;
- + 02 cây bơ trồng năm 2019;
- + 42 cây mít trồng năm 2019;
- + 01 cây mận trồng năm 2019;
- + 12 cây nhãn trồng năm 2019;

- + 02 cây măng cầu;
- + 02 cây cầu na;
- + 33 cây tiêu trụ gỗ;
- + 27 trụ gỗ;

2. QSDĐ và TSGL với đất tại thửa đất số 48, tờ bản đồ số 15 Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 937206 do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 18/11/2011. Diện tích: **788 m<sup>2</sup>**; Hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản nước ngọt: **788 m<sup>2</sup>**, thời hạn sử dụng đến: 11/2031 (TSN), nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

**\* Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp phần đất còn lại của ông Nam;
- Phía Tây giáp phần đất còn lại của ông Nam;
- Phía Nam giáp phần đất còn lại của ông Nam;
- Phía Bắc giáp phần đất còn lại của ông Nam.

**\* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):** Đất trồng.

**Tài sản 03:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 62, tờ bản đồ số 15, địa chỉ: Thôn 5, xã Ea H'leo, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 406005 do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 25/9/2012 mang tên hộ ông **Dương Văn Bốn và bà Trịnh Thị Thành**, Ngày 01/11/2017 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ea H'leo xác nhận tặng cho ông **Dương Văn Nam**. Diện tích: **2375 m<sup>2</sup>**; Hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: ngày 02/11/2017 chuyển đổi mục đích sử dụng từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất trồng cây lâu năm, Thời hạn sử dụng đến: 09/2032 (HNK), nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

**\* Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đất ông Ma Bứ;
- Phía Tây giáp khe suối;
- Phía Nam giáp đường;
- Phía Bắc giáp khe suối.

**\* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):** Đất trồng.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 06/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo).

#### **4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày **24/7/2024** đến 17 giờ 00 phút ngày **26/7/2024** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

#### **5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày **29/7/2024** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website <https://taichinhqnamqtc.vn>) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0919.140.256 để được giải đáp.

#### **6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- **Giá khởi điểm:**

+ **Tài sản 1: 476.669.610 đồng** (Bằng chữ: Bốn trăm bảy mươi sáu triệu, sáu trăm sáu

mười chín nghìn, sáu trăm mười đồng);

+ **Tài sản 2: 241.768.800 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm bốn mươi một triệu, bảy trăm sáu mươi tám nghìn, tám trăm đồng);

+ **Tài sản 3: 75.026.250 đồng** (Bằng chữ: Bảy mươi lăm triệu, không trăm hai mươi sáu nghìn, hai trăm năm mươi đồng).

**\* Đấu giá theo từng tài sản**

**\* Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

	<b>Tài sản 1</b>	<b>Tài sản 2</b>	<b>Tài sản 3</b>
<b>Tiền mua hồ sơ (đồng/bộ)</b>	200.000	200.000	150.000
<b>Tiền đặt trước (đồng)</b>	70.000.000	35.000.000	10.000.000

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày **29,30,31/7/2024**.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.**

- Số tài khoản: 6360364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;
- Số tài khoản: 5207333325555 - Tại Ngân hàng NN & PTNT Chi nhánh huyện Ea H'leo - Bắc Đắk Lắk;
- Số tài khoản: 789789797979 - Tại Ngân hàng TMCP Bru điện Liên Việt - Chi nhánh Đắk Lắk.

**Ghi chú:**

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng "**báo có**" vào tài khoản của Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định người tham gia đấu giá nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có).

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày **29/7/2024** (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website <https://taichinhqnamqtc.vn>) để đăng ký tham gia đấu giá đấu giá.

- **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện

quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk (địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buon Ma Thuật, tỉnh Đắk Lắk) hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website <https://taichinhqnamqtc.vn>) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi thắc mắc khách hàng liên hệ qua số điện thoại: 0919.140.256 để được giải đáp.

#### **8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức:

+ Tài sản 1: Vào lúc 13 giờ 30 phút đến 13 giờ 50 phút ngày 01/8/2024.

+ Tài sản 2: Vào lúc 13 giờ 55 phút đến 14 giờ 15 phút ngày 01/8/2024.

+ Tài sản 3: Vào lúc 14 giờ 20 phút đến 14 giờ 40 phút ngày 01/8/2024.

- Địa điểm tổ chức: Trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến

<https://taichinhqnamqtc.vn>

#### **9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:**

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.**

- Bước giá: Tài sản 1: Tối thiểu là 5.000.000 đồng;

Tài sản 2: Tối thiểu là 3.000.000 đồng;

Tài sản 3: Tối thiểu là 1.000.000 đồng.

#### **Nơi nhận:**

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 04/7/2024 & 09/7/2024;

- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 04/7/2024 & 09/7/2024;

- Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn>;

- Niêm yết tại Công ty và CN Công ty;

- Niêm yết tại UBND xã Ea H'leo;

- Lưu: VT, HS.

**TU. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



**Nguyễn Mỹ Linh**

