



CN CÔNG TY ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN  
DANH GIA LAI KON TUM TẠI  
TỈNH GIA LAI

Số: 01/64-2024/TBĐG-GL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Gia Lai, ngày 08 tháng 7 năm 2024

## THÔNG BÁO ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN

### 1. Tổ chức đầu tư bất động sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH GIA LAI

Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

### 2. Người có tài sản đầu tư

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN IA GRAI

Địa chỉ: Số 199 Hùng Vương, thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu tư:

**Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 10, tờ bản đồ số 136 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 704603 do Ủy ban nhân dân huyện Ia Grai cấp ngày 31/8/2009 mang tên hộ ông Rơ Mah Ngāk và bà Siu Lép đã chính lý chuyển nhượng cho bà Rơ Mah Lin ngày 18/9/2017. Sau khi kiểm tra, đo đạc hiện trạng tài sản kết quả diện tích thửa đất thực tế là 7.944 m<sup>2</sup> trùng khớp với diện tích đất đã được Tòa án nhân dân huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai xác định tại Bản án số 59/2022/DS-ST ngày 07/9/2022. Hình thức sử dụng: sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Đến tháng 8/2059. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Địa chỉ thửa đất: Làng De Chí, xã Ia Pêch, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

#### \* Đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa đất số 12, có chiều dài 82,55m + 5,10m;
- Phía Tây giáp suối, có chiều dài 92,31m + 24,69m;
- Phía Nam giáp thửa đất số 23, có chiều dài 16,67m + 44,51m + 32,83m;
- Phía Bắc giáp thửa đất của ông Rơ Mah Lút đang quản lý, sử dụng, có chiều dài 55,42m.

#### \* Tài sản gắn liền trên đất:

- Cây trồng gắn liền trên đất (Chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất): 142 cây Điều kinh doanh trồng khoảng năm 2013, đang phát triển bình thường.

**Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 23, tờ bản đồ số 147 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 704571 do Ủy ban nhân dân huyện Ia Grai cấp ngày 31/8/2009 mang tên hộ ông Ksor Ih và bà Puih Bêp đã chính lý chuyển nhượng cho bà Rơ Mah Lin ngày 12/12/2016. Sau khi kiểm tra, đo đạc hiện trạng tài sản kết quả diện tích thửa đất thực tế là 6.318,4 m<sup>2</sup> trùng khớp với diện tích đất đã được Tòa án nhân dân huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai xác định tại Bản án số 59/2022/DS-ST ngày 07/9/2022. Hình thức sử dụng: sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Đến tháng 8/2059. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Diện tích đo đạc thực tế phù hợp với diện tích theo Giấy chứng nhận đã cấp. Địa chỉ thửa đất: Làng De Chí, xã Ia Pêch, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

#### \* Đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp một phần thửa đất số 7, tờ bản đồ số 148, có chiều dài 101,47m;
- Phía Tây giáp một phần thửa đất số 30, tờ bản đồ số 147, có chiều dài 98,17m;
- Phía Nam giáp thửa đất số 44, tờ bản đồ số 147, có chiều dài 40,23m + 24,28m;
- Phía Bắc giáp các thửa đất của ông Puih Ju, ông Lut, ông Dyich, có chiều dài 38,02m + 20,50m + 11,12m.

#### \* Tài sản gắn liền trên đất:



- Cây trồng gắn liền trên đất (Chưa đăng ký biến dạng cây trồng trên đất): 165 cây Điều kinh doanh trồng khoảng năm 2008, đang phát triển bình thường.

*(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 8 giờ 00 phút ngày 25/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Ia Grai).*

#### **4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày **25/7/2024** đến trước 17 giờ 00 phút ngày **26/7/2024** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

#### **5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 29/7/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: **taichinhqnamqtc.vn**) để đăng ký tham gia đấu giá.

#### **6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- **Giá khởi điểm:**

+ **Tài sản 1: 252.331.200 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm năm mươi hai triệu, ba trăm ba mươi một nghìn, hai trăm đồng).

+ **Tài sản 2: 219.801.600 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm mười chín triệu, tám trăm lẻ một nghìn, sáu trăm đồng).

\* **Đấu giá riêng từng tài sản.**

\* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- **Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**

+ **Tiền mua hồ sơ:** 200.000 đồng/bộ/tài sản.

+ **Tiền đặt trước:**

- Tài sản 1: 40.000.000 đồng;
- Tài sản 2: 30.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày 29,30,31/7/2024.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.**

Số tài khoản: 62010007789789 - Tại ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

#### **Ghi chú:**

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng "**báo có**" vào tài khoản của Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định người tham gia đấu giá nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có).

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

#### **7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 29/7/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: [taichinhqnamqtc.vn](http://taichinhqnamqtc.vn)) để đăng ký tham gia đấu giá.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai (địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai) hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: [taichinhqnamqtc.vn](http://taichinhqnamqtc.vn)) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký.

#### **8. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản**

- Thời gian tổ chức:

+ Tài sản 1: Vào lúc 14 giờ 30 phút đến 14 giờ 50 phút ngày 01/8/2024.

+ Tài sản 2: Vào lúc 15 giờ 00 phút đến 15 giờ 20 phút ngày 01/8/2024.

- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến [taichinhqnamqtc.vn](http://taichinhqnamqtc.vn).

#### **9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:**

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.**

- Bước giá:

+ Tài sản 1: Tối thiểu là 2.000.000 đồng;

+ Tài sản 2: Tối thiểu là 2.000.000 đồng.

Số điện thoại liên hệ: 0915.250.274.

#### **Nơi nhận:**

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 09/7/2024 và ngày 12/7/2024;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 09/7/2024 và ngày 12/7/2024;
- Trang thông tin đấu giá trực tuyến [taichinhqnamqtc.vn](http://taichinhqnamqtc.vn);
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại UBND xã Ia Pêch;
- Lưu: VT, HS.



