



Số: 66/2024/TBĐG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 15 tháng 7 năm 2024

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đấu giá tài sản

**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK**

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

### 2. Người có tài sản đấu giá

**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN EA H'LEO**

Địa chỉ: 511 Giải phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 18, tờ bản đồ số 67, địa chỉ: Đồi Lò Ô (thôn 5), xã Ea Ral, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử dụng nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 848992 được UBND huyện Ea H'leo cấp ngày 23/5/2011 cho hộ ông **Tổng Đức Thắng** và bà **Phan Thị Kim Linh**. Diện tích: 10.792 m<sup>2</sup>; hình thức sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất trồng cây công nghiệp lâu năm (10.792 m<sup>2</sup>); thời hạn sử dụng đến tháng 05/2061 (LNC); nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSDĐ như nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

\* **Ghi chú:** Thửa đất trên không có lối đi.

\* **Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đất bà Phả;
- Phía Tây giáp đất ông Nhân;
- Phía Nam giáp đất bà Thủy;
- Phía Bắc giáp đất ông Hải.

\* **Tài sản gắn liền với đất (chưa được chứng nhận quyền sở hữu):**

- Nhà chòi tạm: Có diện tích 47m<sup>2</sup>, nền lán xi măng, tường xây gạch trát vữa xi măng, một phần tường xây gạch, không trát vữa xi măng, bên trên vách gỗ, chòi gỗ, xà gỗ gỗ, mái lợp tôn, cửa đi bằng khung sắt loại 04 cánh 01 bộ.

- Sân: Diện tích 64m<sup>2</sup>, kết cấu nền lán xi măng.

- 01 Giếng đào: Đường kính 1,2m sâu khoảng (5-6)m có nắp đậy bằng bê tông.

\* **Cây trồng trên đất:**

- + 25 Cây Dừa;
- + 08 Cây Xoài;
- + 10 Cây Cà phê;
- + 01 Cây Sầu riêng;
- + 15 Cây Gòn;
- + 06 Cây Ổi.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 05/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo).

### 4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 07/8/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/8/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.





### **5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 12/8/2024 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website <https://taichinhqnamqtc.vn>) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0919.140.256 để được giải đáp.

### **6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- **Giá khởi điểm: 424.975.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn trăm hai mươi bốn triệu, chín trăm bảy mươi lăm nghìn đồng).

\* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- **Tiền mua hồ sơ:** 200.000 đồng/bộ;

- **Tiền đặt trước:** 65.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày 12,13,14/8/2024.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.**

• Số tài khoản: 6360364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Số tài khoản: 5207333325555 - Tại Ngân hàng NN & PTNT Chi nhánh huyện Ea H'leo - Bắc Đắk Lắk;

• Số tài khoản: 789789797979 - Tại Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt - Chi nhánh Đắk Lắk.

#### **Ghi chú:**

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng "báo có" vào tài khoản của Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định người tham gia đấu giá nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có).

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

### **7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá: Trong giờ hành chính, kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 12/8/2024 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website <https://taichinhqnamqtc.vn>) để đăng ký tham gia đấu giá đấu giá.

- **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (*Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật*).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk (địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buon Ma Thuật, tỉnh Đắk Lắk) hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website <https://taichinhqnamqtc.vn>) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi thắc mắc khách hàng liên hệ qua số điện thoại: 0919.140.256 để được giải đáp.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 10 giờ 30 phút đến 10 giờ 50 phút ngày 15/8/2024.

- Địa điểm tổ chức: Trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn>

**9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:**

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.**

- Bước giá: Tối thiểu là 3.000.000 đồng.

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 16/7/2024 & 19/7/2024;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 16/7/2024 & 19/7/2024;
- Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn>;
- Niêm yết tại Công ty và CN Công ty;
- Niêm yết tại UBND xã Ea Ral;
- Lưu: VT, HS.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH



Nguyễn Mỹ Linh



