



**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH GIA LAI KON TUM
TẠI TỈNH GIA LAI**
Số: 80-2024/TBDG-GL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Gia Lai, ngày 16 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH GIA LAI

Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN CHƯ PƯH

Địa chỉ: Thôn Hòa Tín, thị trấn Nhơn Hòa, huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 113, tờ bản đồ số 55 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 112270 do UBND huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai cấp ngày 13/10/2015 mang tên ông Lê Đức Cúc và bà Lê Thị Thanh. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 9.955,0m². Hình thức sử dụng: Riêng. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác. Thời hạn sử dụng: Đến tháng 9/2065. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Diện tích đo đạc thực tế phù hợp với diện tích theo Giấy chứng nhận đã được cấp. Địa chỉ thửa đất: Thôn Phú Bình, xã Ia Le, huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai.

*** Đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp suối có cạnh dài 23,61m + 38,42m + 1,77m + 15,58m + 16,99m + 16,25m + 18,71m + 17,10m + 15,54m + 5,02m + 5,83m + 7,06m + 9,35m + 10,98m + 7,17m + 23,45m + 6,30m;
- Phía Tây giáp đường đi có cạnh dài 37,76m + 15,02m + 123,53m;
- Phía Nam giáp đường đi có cạnh dài 57,04m;
- Phía Bắc giáp đường đi có cạnh dài 13,75m + 58,46m.

*** Tài sản gắn liền trên đất: Đất trồng.**

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 102, tờ bản đồ số 55 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 342782 do UBND huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai cấp ngày 01/8/2014 mang tên ông Lê Đức Cúc và bà Lê Thị Thanh. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 10.225,0m². Hình thức sử dụng: Riêng. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Đến năm 2064. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất. Diện tích đo đạc thực tế phù hợp với diện tích theo Giấy chứng nhận đã được cấp. Địa chỉ thửa đất: Thôn Phú Bình, xã Ia Le, huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai.

*** Đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đường đi có cạnh dài 131,59m + 46,34m;
- Phía Tây giáp thửa đất số 103, thửa đất số 96 có cạnh dài 23,00m + 16,19m + 16,00m + 11,06m + 70,55m + 40,65m + 10,50m;



- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 12/8/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai – Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- **Giá khởi điểm:**

+ **Tài sản 1: 219.010.000 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm mười chín triệu, không trăm lẻ mười nghìn đồng).

+ **Tài sản 2: 337.425.000 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm ba mươi bảy triệu, bốn trăm hai mươi lăm nghìn đồng).

+ **Tài sản 3: 168.668.500 đồng** (Bằng chữ: Một trăm sáu mươi tám triệu, sáu trăm sáu mươi tám nghìn, năm trăm đồng).

* **Đấu giá riêng từng tài sản.**

* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- **Tiền mua hồ sơ tham gia, tiền đặt trước:**

+ **Tiền mua hồ sơ:** 200.000 đồng/bộ/tài sản.

+ **Tiền đặt trước:**

• Tài sản 1: 30.000.000 đồng;

• Tài sản 2: 50.000.000 đồng;

• Tài sản 3: 25.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày 12,13,14/8/2024

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

• Số tài khoản: 62010007789789 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

Ghi chú:

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng “**báo có**” vào tài khoản của Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định người tham gia đấu giá nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có).

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá