



Số: 02-37/2024/TBĐG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 22 tháng 7 năm 2024

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đấu giá tài sản

**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK**

**Địa chỉ:** G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

### 2. Người có tài sản đấu giá

**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ BUÔN MA THUỘT**

**Địa chỉ:** 29 Hà Huy Tập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 34, tờ bản đồ số 113, địa chỉ: Xã Hòa Phú, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 310414 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 29/7/2016 cho ông **Nguyễn Văn Sơn** và bà **Nguyễn Thị Hiền**. Diện tích: 569,8m<sup>2</sup> trong đó đất ở 150m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 419,8m<sup>2</sup>; thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài, đất trồng cây lâu năm đến năm 2043; hình thức sử dụng: riêng. Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 150m<sup>2</sup>, không thu tiền sử dụng đất : 419,8m<sup>2</sup>. *Ghi chú: Thửa đất có 65m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch đất giao thông.*

#### \* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông: Giáp thửa đất số 94, có cạnh dài 78,61m;
- Phía Tây: Giáp thửa đất số 33, 49, 52, có cạnh dài 78,90m;
- Phía Nam: Giáp thửa đất số 60, có cạnh dài 7,0m;
- Phía Bắc: Giáp đường Quốc lộ 14 (quy hoạch rộng 50m), có cạnh dài 7,01m.

#### \* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):

- **Nhà ở 01:** Có diện tích 30m<sup>2</sup>. Kết cấu: Móng xây đá hộc. Tường xây gạch + sơn nước. Xà gỗ sắt. Mái lợp tôn chống nóng. Cửa đi bằng khung sắt loại 02 cánh 01 bộ + 01 cánh 01 bộ. Gác lửng: Nền bằng gỗ có lan can bảo vệ bằng khung sắt, cầu thang bằng gỗ, tay vịn bằng sắt, cửa sổ bằng khung sắt + kính loại 02 cánh 01 bộ, bên trong có khung sắt bảo vệ.

- **Nhà vệ sinh phía sau:** Có diện tích 2,6m<sup>2</sup>. Kết cấu: Móng xây đá hộc. Nền lát gạch Ceramic, tường xây gạch, trát vữa xi măng, xà gỗ gỗ, mái lợp tôn, không có trần. Cửa đi không có cánh. Thiết bị vệ sinh gồm 01 bồn cầu xí xôm;

- **Chuồng heo:** Có diện tích 30,5m<sup>2</sup>. Kết cấu: Nền lán xi măng. Tường xây gạch, không trát vữa xi măng, bên trên một phần kéo lưới B40 cao tới mái.

- **Mái che chuồng heo:** Có diện tích 16m<sup>2</sup>. Kết cấu: Trụ sắt. Xà gỗ sắt. Mái lợp tôn.

#### - Cây trồng trên đất:

+ 27 Cây hoa hòe;

+ 02 Cây mai nhỏ;

+ 01 Cây mai lớn (Đường kính gốc khoảng 12cm).

- **Giếng khoan:** Có đường kính 13cm, sâu khoảng 40m.

*Nhà ở có một phần diện tích nằm trong lộ giới giao thông là: 23,5m<sup>2</sup> (Nhà ở 01 là nhà nằm bên tay phải hướng nhìn từ đường quốc lộ 14 vào). Toàn bộ nhà ở 01 nằm trong phần*

diện tích kê biên đất.

- **Nhà ở 02:** Có diện tích 121,2m<sup>2</sup>. Kết cấu: Móng xây đá hộc. Nền lát gạch Ceramic. Tường xây gạch + sơn nước. Xà gỗ sắt. Mái lợp tôn.

\* **Phòng bán hàng:** Nền lát gạch Ceramic. Tường sơn nước. Xà gỗ sắt. Mái lợp tôn. Cửa đi bằng sắt dạng kéo loại 02 cánh (cửa xếp) 01 bộ, bên trong là cửa kính cường lực (có vách kính cường lực) loại 02 cánh 01 bộ có diện tích khoảng 11,7m<sup>2</sup> (kích thước 4,05m x 2,9m).

\* **Phòng khách:** Có kết cấu tương tự phòng bán hàng. Cửa đi bằng khung sắt + kính loại 02 cánh 01 bộ. Cửa sổ bằng khung sắt + kính loại 02 cánh 02 bộ, bên trong có khung sắt bảo vệ.

\* **Phòng ngủ 1 + 2:** Có kết cấu tương tự phòng khách. Vách ngăn bằng khung nhôm + kính cao 2,2 m. Cửa đi bằng khung nhôm lắp kính dạng lùa loại 01 cánh 02 bộ. Cửa sổ bằng khung sắt + kính loại 02 cánh 01 bộ, bên trong có khung sắt bảo vệ.

\* **Phòng bếp:** Có kết cấu tương tự phòng khách. Kệ bếp: Kích thước (2,6 x 0,9 x 0,6) m. Thành bếp ốp gạch Ceramic. Mặt kệ bếp ốp đá Granite. Thiết bị 01 bồn rửa bằng Inox loại 02 ngăn. Bên trên mặt bếp ốp gạch Ceramic. Gầm bếp có lắp 08 cánh cửa khung nhôm. Cửa đi bằng khung sắt loại 01 cánh 01 bộ.

\* **Phòng vệ sinh:** Có kết cấu tương tự phòng bếp. Tường ốp gạch Ceramic cao 1,8 m. Trần bê tông cốt thép. Cửa đi bằng khung nhôm + kính dạng kéo loại 01 cánh 01 bộ. Thiết bị vệ sinh gồm 01 Lavabo và 01 bồn cầu xí bệt.

\* **Sân + Mái che phía sau:** Có diện tích 12m<sup>2</sup>. Kết cấu: Nền láng xi măng. Trụ sắt. Xà gỗ sắt. Mái lợp tôn. Xung quanh đóng tôn cao 1,3 m, bên trên kéo lưới B40 cao tới mái. Sân + mái che phía sau xây lấn sang thửa đất số 94 có diện tích khoảng 7,4m<sup>2</sup>, phần tài sản này cơ quan thi hành án chỉ kê biên phần vật liệu tháo dỡ.

\* **Mái che trước nhà:** Có diện tích 18,9m<sup>2</sup>

+ Kết cấu: Khung xà gỗ bằng sắt hộp (4 x 6) cm. Mái lợp tôn thiết. Có kích thước 2,7m x 7,01m (Mái che trước nhà tiếp giáp với đường quốc lộ 14).

- Nhà ở 02 xây lấn một phần (toàn bộ bức tường phía Đông kéo dài từ đầu căn nhà đến cuối căn nhà theo hình thang có đáy bé – mặt tiền rộng 20cm, đáy lớn – phía nam rộng 2,3m có cạnh huyền 28m) diện tích khoảng 35m<sup>2</sup> sang hộ liền kề (thửa đất số 94) phần tài sản này cơ quan thi hành án chỉ kê biên phần vật liệu tháo dỡ.

- Nhà ở 02 có phần diện tích nằm trong lộ giới giao thông khoảng 33m<sup>2</sup>.

- **Do tài sản gắn liền với đất (Nhà ở 02) có một phần xây trên đất hộ liền kề nhưng đây là tài sản của người phải thi hành án nên cơ quan thực hiện việc kê biên, định giá, bán đấu giá (phần lấn chiếm chỉ định giá bán đấu giá vật liệu tháo dỡ) do vậy người mua được tài sản bán đấu giá đã kê biên có nghĩa vụ:**

+ **Thỏa thuận với hộ liền kề (thửa đất số 94) để tiếp tục duy trì, tồn tại phần công trình xây dựng, tồn tại xây lấn sang hộ liền kề.**

+ **Trường hợp không thỏa thuận được với hộ liền kề (thửa đất số 94) để tồn tại phần diện tích xây lấn thì có nghĩa vụ xây tường ngăn để chia tách phần tài sản xây trên đất hộ liền kề, đồng thời tháo dỡ toàn bộ phần vật liệu xây lấn trên đất hộ liền kề (thửa đất số 94) để trả lại quyền sử dụng đất xây lấn cho hộ liền kề (thửa đất số 94). Toàn bộ chi phí phát sinh tháo dỡ vật liệu xây lấn, xây ngăn do người mua được tài sản chịu.**

- Toàn bộ hệ thống điện, nước nhà ở 01 và nhà ở 02 tại thời điểm kê biên đang hoạt động và sử dụng bình thường.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 15/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buon Ma Thuột).

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 14/8/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/8/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

#### **5. Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 19/8/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: [taichinhqnamqtc.vn](http://taichinhqnamqtc.vn)) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0919.140.256 để được giải đáp.

#### **6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**

- **Giá khởi điểm: 2.994.557.040 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ, chín trăm chín mươi bốn triệu, năm trăm năm mươi bảy nghìn, không trăm bốn mươi đồng).

##### **\* Lưu ý:**

- Đối với tài sản đấu giá thành mà pháp luật quy định phải làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản thì Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột có trách nhiệm cung cấp hồ sơ có liên quan đến tài sản để người mua tài sản làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột chỉ trả trực tiếp tiền thuế thu nhập cá nhân cho người mua trúng đấu giá tài sản theo khoản 2 Điều 22 của Nghị định số 65/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2013 của Chính phủ với mức 2% giá trị tài sản trúng đấu giá để người mua tài sản đấu giá tự nộp thuế thu nhập cá nhân vào ngân sách Nhà nước, nếu tiền thuế thu nhập cá nhân có phát sinh người mua trúng đấu giá phải chịu.

- Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản, nộp lệ phí trước bạ, lệ phí địa chính các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có). Thời hạn người mua được tài sản đấu giá làm thủ tục đăng ký chuyển quyền sở hữu là 05 ngày kể từ ngày các bên tiến hành giao nhận hồ sơ và tài sản đấu giá; trường hợp cần bổ sung trích lục mới hoặc yêu cầu đo đạc lại thửa đất thì người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền để làm trích lục thửa đất và chịu mọi chi phí phát sinh theo quy định pháp luật, trường hợp khi trích lục lại thửa đất mà phần diện tích có thay đổi (số liệu diện tích ít hơn hoặc lớn hơn) thì người mua được tài sản cũng cam kết đồng ý nhận như theo trích lục mới không thắc mắc, không có bất kỳ yêu cầu gì thêm.

- **Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đồng/bộ.

- **Tiền đặt trước:** 450.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày 19,20,21/8/2024.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.**

• Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Số tài khoản: 5207333325555- Tại Ngân hàng NN&PTNT Chi nhánh huyện Ea H'leo – Bắc Đắk Lắk.

• Số tài khoản: 789789797979 - Tại Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt - Chi nhánh Đắk Lắk.

##### **Ghi chú:**

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng "**báo có**" vào tài khoản của Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, người đăng ký tham gia đấu giá nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho Chi nhánh Công ty.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

#### **7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày **19/8/2024** (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: **taichinhqnamqtc.vn**) để đăng ký tham gia đấu giá đấu giá.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk (địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk) hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: **taichinhqnamqtc.vn**) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0919.140.256 để được giải đáp.

#### **8. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản**

- Thời gian tổ chức: Vào lúc **08 giờ 00 phút đến 08 giờ 20 phút ngày 22/8/2024**.

- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến **taichinhqnamqtc.vn**.

#### **9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:**

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.**

- Bước giá: Tối thiểu là **30.000.000 đồng**.

Số điện thoại liên hệ: 0919.140.256

#### **Nơi nhận:**

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 23/7/2024 & 26/7/2024;

- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 23/7/2024 & 26/7/2024;

- Trang thông tin đấu giá trực tuyến **taichinhqnamqtc.vn**.

- Niêm yết tại Công ty và Chi nhánh Công ty;

- Niêm yết tại UBND xã Hòa Phú;

- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



**Nguyễn Mỹ Linh**