



Số: 69/2024/TBĐG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 26 tháng 7 năm 2024

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đấu giá tài sản

**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK**

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

### 2. Người có tài sản đấu giá

**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ BUÔN MA THUỘT**

Địa chỉ: 29 Hà Huy Tập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 577, tờ bản đồ số 129, địa chỉ: 200/13 Y Wang, Phường Ea Tam, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Diện tích: **245,3m<sup>2</sup>**, hình thức sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất ở 70m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 175,3m<sup>2</sup>; thời hạn sử dụng: đất ở lâu dài, đất trồng cây lâu năm đến năm 2043; Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 70m<sup>2</sup>; Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 175,3m<sup>2</sup>. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 236557 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 29/3/2022 cho bà **Nguyễn Thị Hiền**.

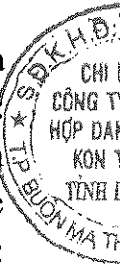
#### \* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Bắc giáp thửa đất 112 cạnh dài 24,40m;
- Phía Nam giáp thửa đất 798 cạnh dài 21,36m và thửa đất số 355 cạnh dài 5,17m;
- Phía Đông giáp thửa đất số 578 cạnh dài 9,77m;
- Phía Tây giáp đường hẻm số 200 đường Y Wang cạnh dài 9,51m.

*Diện tích đo thực tế đất đúng với diện tích đất trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số ĐĐ 236557 cấp ngày 29/3/2022, (Theo trích lục bản đồ địa chính số 17317/TL-CNBMT của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Buôn Ma Thuột).*

#### \* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):

- Nhà ở 01: Có diện tích 61,43m<sup>2</sup>. Kết cấu: Móng xây đá hộc, tường xây gạch, xà gỗ sắt, mái lợp tôn.
  - + Phòng khách: Nền lát gạch Ceramic, tường sơn nước, trần thạch cao. Cửa đi bằng khung nhôm lắp kính loại 04 cánh (01 bộ) và 02 cánh (01 bộ).
  - + Đường luồng: Có kết cấu tương tự phòng khách, cửa sổ bằng khung nhôm lắp kính loại 02 cánh (01 bộ) dạng cửa lùa.



+ Phòng ngủ 01 + 02: Có kết cấu tương tự phòng khách, trần tấm thạch cao, cửa đi bằng khung nhôm lắp kính loại 01 cánh (02 bộ). Cửa sổ bằng khung nhôm lắp kính loại 02 cánh (02 bộ) dạng cửa lùa.

+ Phòng bếp: Có kết cấu tương tự phòng khách. Cửa đi bằng khung nhôm lắp kính loại 01 cánh (01 bộ). Kệ bếp: Kích thước (4,2 x 0,6 x 0,8) m. Thành xây gạch, trát vữa xi măng. Mặt kệ ốp đá Granite, bên dưới có các cánh cửa tủ bằng nhôm. Thiết bị rửa có 01 bồn rửa bằng Inox.

- 01 Giếng đào sâu 08m.

- 01 Cây sầu riêng.

*\* Tài sản của bà Đinh Thị Phương Thảo và ông Lê Văn Đức xây dựng trên đất của bà Nguyễn Thị Hiền mẹ đẻ của bà Thảo. Bà Thảo và ông Đức đồng ý tự nguyện đề nghị Chi cục thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột kê biên, xử lý tài sản cùng với tài sản của bà Nguyễn Thị Hiền, nhưng phần giá trị tài sản trên đất của vợ chồng tôi (Thảo + Đức) sau khi thẩm định giá, bán đấu giá thì hoàn trả lại cho vợ chồng tôi (Thảo + Đức) giá trị bằng tiền (VND).*

*\* Tài sản gồm:*

- Nhà bán hàng: Diện tích: 29,25m<sup>2</sup>. (Phần diện tích thuộc lộ giới giao thông là 18m<sup>2</sup>). Kết cấu: Móng xây đá hộc. Nền lát gạch Ceramic. Tường xây gạch, trát vữa xi măng + sơn nước, một phần tường chung với nhà ở 01. Trần thạch cao. Xà gỗ sắt. Mái lợp tôn. Cửa đi bằng sắt dạng kéo loại 02 cánh (01 bộ). Cửa sổ bằng khung nhôm lắp kính loại 02 cánh (01 bộ) dạng cửa lùa.

- Nhà ở 02: Diện tích: 29m<sup>2</sup>. Kết cấu: Móng xây đá hộc. Nền lát gạch Ceramic. Tường xây gạch, trát vữa xi măng + sơn nước. Gồm 01 tầng trệt và 01 tầng lửng:

+ Tầng trệt: Trần thạch cao. Cửa đi bằng khung nhôm lắp kính loại 02 cánh (01 bộ). Cửa sổ bằng khung nhôm lắp kính loại 02 cánh (01 bộ).

+ Tầng lửng: Bằng khung sắt. Nền lát tấm gỗ. Tường phía trước bằng khung nhôm lắp kính. Trần thạch cao. Cửa đi bằng khung nhôm lắp kính loại 01 cánh (01 bộ). Cửa sổ bằng khung nhôm lắp kính loại 02 cánh (01 bộ) dạng cửa lùa.

- Nhà lắp ghép bằng sắt: Diện tích: 51,1m<sup>2</sup>. Kết cấu: Móng xây đá hộc. Nền lát gạch Ceramic. Tường xây gạch, trát vữa xi măng + sơn nước. Xà tầng lầu bằng khung sắt lắp tấm xi măng ép. Mái che bằng tấm bạt di động. Cầu thang bằng sắt. Lan can tay vịn bằng sắt.

- Sân: Diện tích: 72m<sup>2</sup>. (Phần diện tích thuộc lộ giới giao thông là 18,8m<sup>2</sup>). Kết cấu: Nền lát gạch Ceramic. Phần sân phía trước trát vữa xi măng (diện tích 28m<sup>2</sup>).

- Mái che: Diện tích: 29m<sup>2</sup>. (Phần diện tích thuộc lộ giới giao thông là 18,8 m<sup>2</sup>). Kết cấu: Trụ sắt, vì kèo sắt, xà gỗ sắt, mái lợp tôn, có gắn tấm cách nhiệt bằng xốp.

- Cổng: Kích thước: 4,7m (Thuộc lộ giới giao thông). Kết cấu: Trụ cổng xây gạch, bên ngoài ốp gạch Ceramic, tiết diện (40 x 40) cm, cao 2,5m. Cánh cổng bằng sắt loại 04 cánh (01 bộ).

- 01 bồn nước bằng Inox loại 1000 lít.

\* Hệ thống điện sử dụng bình thường.

*(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 07/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột).*

#### 4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 14/8/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/8/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

#### 5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 19/8/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

#### 6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- **Giá khởi điểm: 2.952.898.000 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ, chín trăm năm mươi hai triệu, tám trăm chín mươi tám nghìn đồng).

(Trong đó: Tài sản của bà Lê Thị Hiền là 2.609.260.000 đồng; Tài sản của bà Đinh Thị Phương Thảo và ông Lê Văn Đức là 343.638.000 đồng).

\* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- **Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đồng/bộ.

- **Tiền đặt trước:** 450.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày 19,20,21/8/2024.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.**

• Số tài khoản: 6360364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Số tài khoản: 5207333325555- Tại Ngân hàng NN&PTNT Chi nhánh huyện Ea H'leo - Bắc Đắk Lắk;

• Số tài khoản: 789789797979 - Tại Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt - Chi nhánh Đắk Lắk.

#### **Ghi chú:**

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng "báo có" vào tài khoản của Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, người đăng ký tham gia đấu giá nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho Chi nhánh Công ty.



- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

#### **7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày **19/8/2024** (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk (địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk). Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0919.140.256 để được giải đáp.

#### **8. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản**

- Thời gian tổ chức: Vào lúc **14 giờ 30 phút ngày 22/8/2024**.

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

#### **9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:**

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.**

- Bước giá: Tối thiểu là 20.000.000 đồng;

(Tùy vào tình hình diễn biến cuộc đấu giá, Đấu giá viên có thể thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp nhưng không được thấp hơn mức tối thiểu).

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256

#### **Nơi nhận:**

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 29/7/2024 & 01/8/2024;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 29/7/2024 & 01/8/2024;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Niêm yết tại UBND phường Ea Tam;
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**

