



THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản
CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH GIA LAI

Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN CHƯ PƯH

Địa chỉ: Thôn Hòa Tín, thị trấn Nhơn Hòa, huyện Chư Puh, tỉnh Gia Lai.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 247, tờ bản đồ số 28 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 629697 do Ủy ban nhân dân huyện Chư Sê, tỉnh Gia Lai cấp ngày 07/05/2001 mang tên hộ ông (bà) Nguyễn Anh Tùng. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 5.510,0 m². Mục đích sử dụng: Đất ở 200m² + Đất nông nghiệp 5.310,0m². Thời hạn sử dụng: Lâu dài + Đến tháng 5/2051. Diện tích đo đạc thực tế phù hợp với diện tích theo Giấy chứng nhận đã được cấp. Địa chỉ thửa đất: Xã Ia Le, huyện Chư Sê (nay là Thôn Phú Vinh, xã Ia Blứ, huyện Chư Puh), tỉnh Gia Lai.

*** Đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp thửa đất số 241, số 258, có cạnh dài 46,76m + 57,99m;
- Phía Tây giáp thửa đất số 224, có cạnh dài 18,28m + 17,89m;
- Phía Nam giáp thửa đất số 277 và đường đi, có cạnh dài 69,37m + 20,84m + 7,23m;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 231, có cạnh dài 69,93m.

(Kèm theo sơ đồ hiện trạng thửa đất).

*** Tài sản gắn liền trên đất:** 01 Giếng đào sâu khoảng 25m, có đường kính 3m, nắp đậy bê tông.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 8 giờ 00 phút ngày 21/03/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Chư Puh).

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất thuộc 03 thửa đất số 78, 166, 167, tờ bản đồ số 68 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 608521 do Ủy ban nhân dân huyện Chư Puh, tỉnh Gia Lai cấp ngày 19/08/2016 mang tên ông Nguyễn Anh Tùng và bà Phạm Thị Duyên. Tổng diện tích theo Giấy chứng nhận: 11.201,0 m². Tổng diện tích đo đạc thực tế phù hợp với tổng diện tích theo Giấy chứng nhận đã được cấp. Địa chỉ thửa đất: Thôn Phú Hà, xã Ia Blứ, huyện Chư Puh, tỉnh Gia Lai. Cụ thể như sau:

* Thửa đất số 78, tờ bản đồ số 68 có diện tích theo Giấy chứng nhận: 7.849 m². Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác. Thời hạn sử dụng: Đến tháng 08/2066. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Diện tích đo đạc thực tế phù hợp với diện tích theo Giấy chứng nhận đã được cấp.

*** Đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp thửa đất số 167, có cạnh dài 36,47m + 46,66m + 18,78m;
- Phía Tây giáp đường đi, có cạnh dài 51,93m + 15,69m + 9,16m;
- Phía Nam giáp thửa đất số 166, có cạnh dài 117,19m;
- Phía Bắc giáp đường đi, có cạnh dài 8,63m + 40,52m + 49,5m.

* Thửa đất số 166, tờ bản đồ số 68, có diện tích theo Giấy chứng nhận: 883 m². Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác. Thời hạn sử dụng: Đến tháng 08/2066. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Diện tích đo đạc thực tế phù hợp với diện tích theo Giấy chứng nhận đã được cấp.

*** Đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp thửa đất số 167;
- Phía Tây giáp đường đi, có cạnh dài 15,09m;
- Phía Nam giáp thửa đất số 86, có cạnh dài 117,35m;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 78, có cạnh dài 117,19m.

*Thửa đất số 167, tờ bản đồ 68 có diện tích theo Giấy chứng nhận: 2.469 m². Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác. Thời hạn sử dụng: Đến tháng 08/2066. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Diện tích đo đạc thực tế phù hợp với diện tích theo Giấy chứng nhận đã được cấp.

*** Đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp thửa đất số 77, có cạnh dài 37,19m + 43,83m;
- Phía Tây giáp thửa đất số 78, có cạnh dài 36,47m + 46,66m + 18,78m + 11,73m;
- Phía Nam giáp thửa đất số 77, có cạnh dài 30,27m;
- Phía Bắc giáp đường đi có cạnh dài 26,45m + 22,01m + 6,62m.

*** Tài sản gắn liền trên đất:** Đất trống.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 13 giờ 30 phút ngày 21/03/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Chư Pưh).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày **21/8/2024** đến 17 giờ 00 phút ngày **23/8/2024** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày **26/8/2024** (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai – Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- Giá khởi điểm:

+ **Tài sản 1: 345.751.943 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm bốn mươi lăm triệu, bảy trăm năm mươi một nghìn, chín trăm bốn mươi ba đồng).

+ **Tài sản 2: 332.669.700 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm ba mươi hai triệu, sáu trăm sáu mươi chín nghìn, bảy trăm đồng).

*** Đấu giá riêng từng tài sản.**

Lưu ý: Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- **Tiền mua hồ sơ:** 200.000 đồng/bộ/tài sản.

- Tiền đặt trước:

+ Tài sản 1: 55.000.000 đồng.

+ Tài sản 2: 50.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày 26,27,28/8/2024.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

• Số tài khoản: 62010007789789 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

Ghi chú:

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng “báo có” vào tài khoản của Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) tại Chi nhánh công ty.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 26/8/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai (địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai). Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0915.250.274 để được giải đáp.

8. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản

- Thời gian tổ chức: Vào lúc **14 giờ 00 phút ngày 29/8/2024**.

- Địa điểm tổ chức: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.**

- Bước giá:

+ Tài sản 1: Tối thiểu là 3.000.000 đồng.

+ Tài sản 2: Tối thiểu là 3.000.000 đồng.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. ĐT: 0915.250.274.

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 01/8/2024 & 06/8/2024;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 01/8/2024 & 06/8/2024;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Ia Blư;
- Lưu: VT, HS.



