



Số: 06-04/2024/TBĐG-GLKT

Kon Tum, ngày 02 tháng 8 năm 2024

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đấu giá tài sản

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM

Địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, TP. Kon Tum, tỉnh Kon Tum

### 2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN ĐẮK GLEI

Địa chỉ: 07 Lê Hồng Phong, TT. Đăk Glei, huyện Đăk Glei, tỉnh Kon Tum

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

**Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 49, tờ bản đồ số 17, địa chỉ: Đường Hùng Vương, thôn 14B, xã Đăk Pék, huyện Đăk Glei, tỉnh Kon Tum. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 177746 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 26/6/2018 mang tên bà Lê Thị Loan. Ngày 22/01/2019 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đăk Glei xác nhận chuyển nhượng toàn bộ QSD đất cho ông Nguyễn Khắc Trúc và vợ bà Nguyễn Thị Thương theo hồ sơ số 001778.CN.001. Diện tích: 155 m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng: sử dụng riêng, mục đích sử dụng: 125 m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài; 30 m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

#### Thực tế kê biên:

##### \* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất 373(80) đo được 5 m;
- Phía Tây giáp đường Hùng Vương đo được 5 m;
- Phía Nam giáp đất ông Nguyễn Khắc Trúc đo được 31 m;
- Phía Bắc giáp đất ông Đặng Văn Trung đo được 31 m.

Diện tích đo thực tế trùng khớp với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Thực tế thửa đất trên có 141,5 m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch đất giao thông.

\* **Tài sản gắn liền với đất:** Hiện trạng trên đất không có tài sản gì có giá trị (Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 09 giờ 35 phút ngày 15/12/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Glei).

**Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 73, tờ bản đồ số 17, địa chỉ: Thôn Đăk Ra, thị trấn Đăk Glei, huyện Đăk Glei, tỉnh Kon Tum. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 891940 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 23/12/2017 mang tên bà Tạ Thị Mỹ Linh. Ngày 06/8/2019 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đăk Glei xác nhận chuyển nhượng toàn bộ QSD đất cho ông Nguyễn Khắc Trúc và vợ bà Nguyễn Thị Thương theo hồ sơ số 001801.CN.001. Diện tích: 326,5 m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng: sử dụng riêng, mục đích sử dụng: 100 m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài; 226,5 m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến ngày 25/6/2054. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

**Thực tế kê biên:**

**\* Thừa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đất bà Y Tăng đo được 29,8 m;
- Phía Tây giáp đất bà Y Tăng đo được 29,8 m;
- Phía Nam giáp nhà rông thôn đo được 10 m;
- Phía Bắc giáp đất bà Y Cà đo được 10 m.

Diện tích đo thực tế được **298 m<sup>2</sup>**, diện tích đất đo thực tế giảm so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Căn cứ vào kết quả đo đạc và xác định vị trí thực tế của thửa đất thì diện tích đất giảm so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và đất không tranh chấp, không cấp chồng lấn với ai. Hiện trạng đo thực tế và căn cứ vào sơ đồ trích lục thửa đất thì không có đường đi như giấy chứng nhận số CL 891940 cấp năm 2017.

**\* Tài sản gắn liền với đất:** Hiện trạng trên đất không có tài sản gì có giá trị.

*(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 00 phút ngày 15/12/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Glei).*

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày **07/8/2024** đến 17 giờ 00 ngày **09/8/2024** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày **12/8/2024** (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website <https://taichinhqnamqtc.vn>) để đăng ký tham gia đấu giá.

**6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**

**- Giá khởi điểm:**

+ **Tài sản 1: 683.888.571 đồng** (Bằng chữ: Sáu trăm tám mươi ba triệu, tám trăm tám mươi tám nghìn, năm trăm bảy mươi một đồng).

+ **Tài sản 2: 106.395.551 đồng** (Bằng chữ: Một trăm lẻ sáu triệu, ba trăm chín mươi lăm nghìn, năm trăm năm mươi một đồng).

**\* Đấu giá theo từng tài sản.**

**Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- **Tiền mua hồ sơ:** Tài sản 1: 500.000 đồng/bộ; Tài sản 2: 200.000 đồng/bộ.

- **Tiền đặt trước:** Tài sản 1: 100.000.000 đồng; Tài sản 2: 15.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày **09,12,13/8/2024**.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.**

• Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại Ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

• Số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng Vietinbank tỉnh Kon Tum.

**Ghi chú:**

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng “báo có” vào tài khoản Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) tại công ty.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

#### **7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 12/8/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: <https://taichinhqnamqtc.vn>) để đăng ký tham gia đấu giá.

#### **- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum (địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum) hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website <https://taichinhqnamqtc.vn>) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0975.798.367 để được giải đáp.

#### **8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức:

+ Tài sản 1: Vào lúc 09 giờ 30 phút đến 09 giờ 50 phút ngày 14/8/2024.

+ Tài sản 2: Vào lúc 10 giờ 00 phút đến 10 giờ 20 phút ngày 14/8/2024.

- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến

<https://taichinhqnamqtc.vn/>

#### **9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:**

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.**

- Bước giá:

+ Tài sản 1: Tối thiểu là 10.000.000 đồng.

+ Tài sản 2: Tối thiểu là 3.000.000 đồng.

#### **Nơi nhận:**

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 03/8/2024;

- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 03/8/2024;

- Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/>;

- Niêm yết tại Công ty;

- Niêm yết tại UBND xã Đăk Pék, TT. Đăk Glei;

- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC**

**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Thị Tuyết Trâm**