



CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ  
HỢP DANH GIA LAI KON TUM  
TẠI TỈNH GIA LAI

Số: 02/52-2024/TBĐG-GL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Gia Lai, ngày 05 tháng 8 năm 2024

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đấu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH GIA LAI

Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

### 2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN ĐAK ĐOÀ

Địa chỉ: 534 Nguyễn Huệ, thị trấn Đak Đoa, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai.

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 199, tờ bản đồ số 48 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 624241 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 19/01/2017 mang tên ông Hnuin và bà Amlai, đã chính lý chuyển nhượng cho ông Phạm Quang và bà Hà Thị Mỹ Tuyết ngày 08/8/2017. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 5.502 m<sup>2</sup>. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Đến tháng 12/2050. Nguồn gốc sử dụng: Nhận tặng cho đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Diện tích đo đạc thực tế: 4.706,9 m<sup>2</sup>. Diện tích đo đạc thực tế giảm so với diện tích theo Giấy chứng nhận là: 795,1 m<sup>2</sup>. Địa chỉ thửa đất: Làng Krôl, xã Trang, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai.

#### \* Đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa đất số 208, có kích thước 62,00 m;
- Phía Tây giáp thửa đất số 181, có kích thước 33,85 m +10,00 m và giáp thửa đất số 173, có kích thước 17,00 m;
- Phía Nam giáp thửa đất số 196, có kích thước 96,00 m;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 185, có kích thước 88,00 m.

(Vị trí ranh giới các mốc đất đã được hội đồng kê biên đóng cọc gỗ, phun sơn đỏ)

#### \* Tài sản gắn liền trên đất: (Chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất)

- 340 cây cà phê Rubusta trồng năm 2020;
  - 110 cây cà phê Rubusta trồng năm 2016;
  - 10 cây tiêu (trụ tiêu trồng trên cây sồng là cây muông) trồng năm 2018.
- (Tại thời điểm kê biên, tình trạng cây trồng trên đất phát triển bình thường)  
(Hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào 09 giờ 00 phút ngày 24/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Đak Đoa).

### 4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày 21/8/2024 đến trước 17 giờ 00 ngày 23/8/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

### 5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 27/8/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai – Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

### 6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:



- **Giá khởi điểm: 164.185.380 đồng** (Bằng chữ: Một trăm sáu mươi bốn triệu, một trăm tám mươi lăm nghìn, ba trăm tám mươi đồng).

**\* Lưu ý:**

- Khi kê biên, tài sản có phát sinh tranh chấp nhưng hết thời hạn thông báo (30 ngày) người có tranh chấp là ông Hnuin và bà Amlai – Địa chỉ: Làng Król, xã Trang, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai không khởi kiện tại Tòa án và không đề nghị cơ quan có thẩm quyền giải quyết tranh chấp nên Chấp hành viên tiếp tục xử lý tài sản để thi hành án theo quy định của pháp luật. Do đó, quá trình bán đấu giá cũng như giao tài sản và làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng cho người mua trúng đấu giá có thể phát sinh tranh chấp phải chờ kết quả giải quyết của cơ quan có thẩm quyền.

- Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- **Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**

+ **Tiền mua hồ sơ:** 200.000 đồng.

+ **Tiền đặt trước:** 25.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày 27,28,29/8/2024.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.**

• **Số tài khoản:** 62010007789789 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

**Ghi chú:**

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng “**báo có**” vào tài khoản của Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định người tham gia đấu giá nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có).

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 27/8/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai – Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai (địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai). Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0915.250.274 để được giải đáp.

**8. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản**

- Thời gian tổ chức: Vào lúc **08 giờ 00 phút ngày 30/8/2024**.
- Địa điểm tổ chức: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

**9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:**

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.**

- Bước giá: Tối thiểu là 3.000.000 đồng.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. ĐT: 0915.250.274.

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 06/8/2024 & 09/8/2024;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 06/8/2024 & 09/8/2024;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Trang;
- Lưu: VT, HS.



