



THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM

Địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, TP Kon Tum, tỉnh Kon Tum

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN ĐẮK HÀ

Địa chỉ: Số 01 Võ Thị Sáu, thị trấn Đăk Hà, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

02 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thôn 4 (nay đổi thành thôn Wang Hra), xã Đăk Ui, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum đều mang tên hộ ông Nguyễn Văn Đông và bà Y Bích (ngày 15/12/2021 được Văn phòng đăng ký đất đai xác nhận chuyển quyền từ của chung hộ thành của riêng ông Nguyễn Văn Đông và bà Y Bích). Gồm:

Tài sản 1. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 414, tờ bản đồ 25 có diện tích **3237,5 m²**, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm khác (LNK), thời hạn sử dụng đến tháng 6/2064. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 268508 do Ủy ban nhân dân huyện Đăk Hà cấp ngày 02/6/2014.

Thực tế kê biên:

- Thửa đất có tứ cận như sau:
 - + Phía Đông giáp thửa đất 456;
 - + Phía Tây giáp thửa đất 413;
 - + Phía Nam giáp thửa đất 546, 612;
 - + Phía Bắc giáp thửa đất 357.

Thửa đất có diện tích 3237,5 m², so với giấy chứng nhận đã cấp với kết quả đo đạc thực tế thì diện tích và hình thể không thay đổi.

- Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu): 240 cây cà phê được trồng vào năm 2013, cây cà phê không được chăm sóc, đang trong tình trạng khô héo.

Tài sản 2. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 455, tờ bản đồ 25 có diện tích **8545,5 m²**, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây công nghiệp lâu năm (LNC), thời hạn sử dụng đến tháng 6/2064. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 268509 do Ủy ban nhân dân huyện Đăk Hà cấp ngày 02/6/2014.

Thực tế kê biên:

- Thửa đất có tứ cận như sau:
 - + Phía Đông giáp thửa đất 329, 413;
 - + Phía Tây giáp nương;
 - + Phía Nam giáp thửa đất 683, 546;
 - + Phía Bắc giáp thửa đất 313, 330.



Thửa đất có diện tích 8545,5 m², so với giấy chứng nhận đã cấp với kết quả đo đạc thực tế thì diện tích và hình thể không thay đổi.

- Tài sản gắn liền với đất (*chưa chứng nhận quyền sở hữu*): 310 cây cà phê được trồng vào năm 2008, cây cà phê không được chăm sóc, đang trong tình trạng khô héo.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 10/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 22/8/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/8/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 27/8/2024 (trong giờ hành chính) Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- **Giá khởi điểm:** 493.976.250 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm chín mươi ba triệu, chín trăm bảy mươi sáu nghìn, hai trăm năm mươi đồng). Trong đó:

+ Tài sản 1: 167.782.500 đồng.

+ Tài sản 2: 326.193.750 đồng.

* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

+ **Tiền mua hồ sơ:** 200.000 đồng/bộ.

+ **Tiền đặt trước:** 70.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày 27,28,29/8/2024.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

• Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại Ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

• Số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng Vietinbank tỉnh Kon Tum.

Ghi chú:

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn quy định, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng “**báo có**” vào tài khoản Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) tại công ty.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 27/8/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá

hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (*Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật*).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum (địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum). Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: **0975.798.367** để được giải đáp.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức: Vào lúc **14 giờ 30 phút** ngày **30/8/2024**.

- Địa điểm tổ chức: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 2.000.000 đồng.

(*Tùy vào tình hình và diễn biến cuộc đấu giá, Đấu giá viên thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp*).

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 06/8/2024 & 09/8/2024;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 06/8/2024 & 09/8/2024;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại UBND xã Đăk Ui;
- Lưu: VT, HS.

