



Số: 02-36/2024/TBĐG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 06 tháng 8 năm 2024

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đấu giá tài sản

#### CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

### 2. Người có tài sản đấu giá

#### CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN CƯ M'GAR

Địa chỉ: 142 Hùng Vương, thị trấn Quảng Phú, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

**Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 68, tờ bản đồ số 76, địa chỉ: Xã Ea M'DRóh, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 873458 do Ủy ban nhân dân huyện Cư M'gar cấp ngày 02/8/2011 mang tên bà Phạm Thị Vân, thừa kế quyền sử dụng đất cho bà **Lâm Thị Xuân Mỹ** được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cư M'gar xác nhận vào ngày 20/4/2018. Diện tích: 9355m<sup>2</sup>; hình thức sử dụng: riêng: 9355m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng: đến 2043. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. **Ghi chú:** Giấy CN cấp ngày 03/6/2008 cho ông Huỳnh Văn Nhạn

#### \* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa đất 222 có cạnh dài là 100,97m;
- Phía Tây giáp thửa đất 116 và thửa 120 có cạnh dài 1 là 18,84m, cạnh dài 2 là 60,57m;
- Phía Nam giáp đường đất có cạnh dài 1 là 32,87m, cạnh dài 2 là 20,66m, cạnh dài 3 là 50,20m;
- Phía Bắc giáp thửa đất 68a có cạnh dài 101,20m.

#### \* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):

- Nhà rẫy: Diện tích 48m<sup>2</sup>. Kết cấu: Móng xây đá hộc, nền lát gạch Ceramic, tường xây gạch, trát vữa xi măng, xà gồ sắt, mái lợp tôn. Cửa đi bằng khung sắt đóng tôn loại 02 cánh (01 bộ) và 01 cánh (01 bộ). Cửa sổ khung sắt đóng tôn loại 02 cánh (02 bộ) và 01 cánh (01 bộ).

- Hiên + mái che: Diện tích 29,8m<sup>2</sup>. Kết cấu: Hiên nhà móng xây đá hộc, nền lát gạch Ceramic, nền láng xi măng, tường xây gạch trát vữa xi măng cao 50cm.

- Mái che: Trụ sắt + gỗ, vì kèo sắt, xà gồ sắt + gỗ, mái lợp tôn.

**Ghi chú:** Không kiểm tra hiện trạng bên trong nhà, cửa nhà để nguyên hiện trạng là

khóa ngoài.

- Giếng đào: Đường kính 1,2m sâu 05m, Thành xây gạch, không có nắp đậy.

**\*Cây trồng trên đất:**

- 01 Cây Sầu riêng trồng năm 2018
- 08 Cây Điều đang kinh doanh
- 387 Cây Tiêu (trụ sống) đang kinh doanh
- 832 Cây Cà phê đang kinh doanh

**Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 223b, tờ bản đồ số 75, địa chỉ: Xã Ea M'DRóh, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 551013 do Ủy ban nhân dân huyện Cư M'gar cấp ngày 13/2/2012 mang tên bà Phạm Thị Vân, thừa kế quyền sử dụng đất cho bà **Lâm Thị Xuân Mỹ** được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cư M'gar xác nhận vào ngày 20/4/2018. Diện tích: 2725m<sup>2</sup>; Ngày 14/02/2012 chuyển mục đích sử dụng từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng: 2043, hình thức sử dụng: riêng; 2725m<sup>2</sup>. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. **Ghi chú:** Giấy CN cấp ngày 19/12/2001 cho hộ ông Y Sap Byă

**\* Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp thửa đất 223, có cạnh dài 56m;
- Phía Tây giáp thửa đất 48, có cạnh dài 21m;
- Phía Nam giáp suối có cạnh dài 1 là 16m, cạnh dài 2 là 40m, cạnh dài 3 là 8m;
- Phía Bắc giáp đường đất có cạnh dài 1 là 20m, cạnh dài 2 là 49m.

**\* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

**- Cây trồng trên đất:**

- + 86 Cây Tiêu (Trụ sống) đang kinh doanh;
- + 51 Cây Núc nác đường kính nhỏ hơn 5cm, cao (3-5)m.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 20/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar).

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày **21/8/2024** đến 17 giờ 00 phút ngày **23/8/2024** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày **26/8/2024** (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**

**- Giá khởi điểm:**

+ **Tài sản 1:** 741.680.312 đồng (Bằng chữ: Bảy trăm bốn mươi một triệu, sáu trăm tám mươi nghìn, ba trăm mười hai đồng);

+ **Tài sản 2:** 167.737.452 đồng (Bằng chữ: Một trăm sáu mươi bảy triệu, bảy trăm ba mươi bảy nghìn, bốn trăm năm mươi hai đồng).

**\*Đấu giá theo từng tài sản.**

**\* Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- Tiền mua hồ sơ: + Tài sản 1: 500.000 đồng/bộ; + Tài sản 2: 200.000 đồng/bộ.

- Tiền đặt trước: + Tài sản 1: 110.000.000 đồng; + Tài sản 2: 25.000.000 đồng.

• Thời gian nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày **26,27,28/8/2024**.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.**

• Số tài khoản: 6360364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Số tài khoản: 5207333325555- Tại Ngân hàng NN&PTNT Chi nhánh huyện Ea H'leo - Bắc Đắk Lắk;

• Số tài khoản: 789789797979 - Tại Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt - Chi nhánh Đắk Lắk.

**Ghi chú:**

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng "báo có" vào tài khoản của Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, người đăng ký tham gia đấu giá nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho Chi nhánh Công ty.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày **26/8/2024** (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk (địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk). Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: **0919.140.256** để được giải đáp

#### **8. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản**

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 29/8/2024.

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

#### **9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:**

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.**

- Bước giá: + Tài sản 1: Tối thiểu 10.000.000 đồng;

+ Tài sản 2: Tối thiểu 2.000.000 đồng.

*(Tùy vào tình hình diễn biến cuộc đấu giá, Đấu giá viên có thể thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp nhưng không được thấp hơn mức tối thiểu).*

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256

#### **Nơi nhận:**

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 07/8/2024 & 10/8/2024;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 07/8/2024 & 10/8/2024;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Ea M'Drôh;
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



**Nguyễn Mỹ Linh**