



Số: 02-45/2024/TBĐG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 05 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, TP. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN EA KAR

Địa chỉ: Khối 1, thị trấn Ea Kar, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Một phần quyền sử dụng đất được Tòa án chia theo bản án tại thửa đất số 114, tờ bản đồ số 01, có diện tích: **824,3m²** (Trong đó có 100m² đất ở và 724,3m² đất trồng cây lâu năm). Địa chỉ: Thôn 5a, xã Ea Ô, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **U 187372** do Ủy ban nhân dân huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 01/02/2002 mang tên bà **Lê Thị Rang**. Có tổng diện tích: 2750m²; mục đích sử dụng: 400m² đất ở và 2450m² đất màu. Ngày 02/11/2021 Nội dung mục đích sử dụng tại trang 2 GCN có sai sót được đính chính lại là: Mục đích sử dụng: **2350m² đất màu** theo Biên bản kiểm tra ngày 29/10/2021 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Ea Kar; theo hồ sơ số DCN.002 (211027-0745). Thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài; đất màu đến năm 2013. Ngày 28/4/2017 Thay đổi đại chỉ thường trú từ thôn 5a, Nông trường 716 thành thôn 5a, xã Ea Ô, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk; theo hồ sơ số: 000000.DT 00.1(1606/2017); Tiếp tục sử dụng đất đến ngày **15/10/2063** theo hồ sơ số 000000.GH.001 (1606/2017);

Phần diện tích bị kê biên là 824,3m² trong đó có 194,1m² nằm trong lộ giới giao thông theo QĐ số 1284/QĐ-UBND ngày 08/06/2022.

* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp phần đất còn lại của bà Lê Thị Rang, có chiều dài 59,91m;
- Phía Tây giáp phần đất giao cho bà Nậy, có chiều dài 50,70m;
- Phía Nam giáp đất ông Đát, bà Trâm, có chiều dài 8,45m + 6,10m;
- Phía Bắc giáp đường bê tông liên xã, có chiều dài 18,13m.

* **Tài sản gắn liền với đất** (chưa chứng nhận quyền sở hữu): 30 Cây điều trồng năm 2000.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 23/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar).

Lưu ý: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **U 187372** do Ủy ban nhân dân huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 01/02/2002 mang tên bà Lê Thị Rang vẫn không thu hồi được, do đó Quy trình đề nghị hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **U 187372** sẽ được thực hiện theo quy định của pháp luật.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày **21/8/2024** đến 17 giờ 00 phút ngày **23/8/2024** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm

yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 26/8/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- **Giá khởi điểm (chưa bao gồm VAT): 521.618.400 đồng** (Bằng chữ: Năm trăm hai mươi một triệu, sáu trăm mười tám nghìn, bốn trăm đồng).

* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng (VAT) các khoản thuế khác, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- **Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.**

- **Tiền đặt trước: 80.000.000 đồng.**

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày 26,27,28/8/2024

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

• Số tài khoản: 6360364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Số tài khoản: 5207333325555- Tại Ngân hàng NN&PTNT Chi nhánh huyện Ea H'leo - Bắc Đắk Lắk;

• Số tài khoản: 789789797979 - Tại Ngân hàng TMCP Bru điện Liên Việt - Chi nhánh Đắk Lắk.

Ghi chú:

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá từ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng "báo có" vào tài khoản của Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định người tham gia đấu giá nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có).

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 26/8/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty

đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk (địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk). Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0919.140.256 để được giải đáp

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 29/8/2024.

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu 5.000.000 đồng.

(Tùy vào tình hình diễn biến cuộc đấu giá, Đấu giá viên có thể thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp)

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256.

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 07/8/2024 & 10/8/2024;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 07/8/2024 & 10/8/2024;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Ea Ô;
- Lưu: VT, HS.

**TU. Q. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**


CHI NHÁNH
CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH GIA LAI
KON TUM TẠI
TỈNH ĐẮK LẮK
TP. BUÔN MA THUỘT, ĐẮK LẮK

Nguyễn Mỹ Linh


CHI NHÁNH
CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH GIA LAI
KON TUM TẠI
TỈNH ĐẮK LẮK
TP. BUÔN MA THUỘT, ĐẮK LẮK

