



Số: 01-49/2024/TBĐG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 12 tháng 8 năm 2024

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đấu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, P. Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

### 2. Người có tài sản đấu giá

NGÂN HÀNG TMCP SÀI GÒN THƯƠNG TÍN – PGD BUÔN MA THUỘT

Địa chỉ: 130-132 Lê Hồng Phong, P. Thống Nhất, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (bất động sản là nhà ở) tọa lạc tại số 101/9 Ama Khê, P. Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DM 162424 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 30/10/2023 cụ thể:

+ Chủ sử dụng tài sản: ông Huỳnh Tôn Trường và bà Ngô Thị Bảo Trâm

+ Thửa đất số 88; tờ bản đồ số 30

+ Địa chỉ thửa đất: Phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

+ Diện tích: 85,7 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Tám mươi lăm phẩy bảy mét vuông)

+ Hình thức sử dụng: sử dụng riêng

+ Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 34,5 m<sup>2</sup>; đất trồng cây hàng năm khác: 51,2 m<sup>2</sup>

+ Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; đất trồng cây hàng năm khác: 15/10/2063

+ Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 34,5 m<sup>2</sup>, nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 51,2 m<sup>2</sup>.

+ **Ghi chú:** Giấy chứng nhận này cấp đổi thay cho Giấy chứng nhận số AL 643972 do UBND thành phố Buôn Ma Thuột cấp ngày 22/11/2007

Phần hiện trạng nhà ở chưa được cấp Giấy chứng nhận QSD đất theo Phiếu xác nhận đo đạc hiện trạng đất ngày 26/4/2022

+ Thửa đất số 131; tờ bản đồ số 30

+ Địa chỉ thửa đất: Phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

+ Diện tích: 77,6 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Bảy mươi bảy phẩy sáu mét vuông)

Bất động sản bao gồm phần giá trị công trình, diện tích cải tạo, đầu tư xây dựng thêm các tài sản gắn liền với diện tích đất nêu trên cũng thuộc tài sản đấu giá. Người mua trúng tài sản đấu giá được quyền sử dụng tài sản gắn liền trên đất.

(Thông tin tài sản theo Biên bản thỏa thuận về việc thỏa thuận giải quyết nợ qua việc bán tài sản đảm bảo vào lúc 16 giờ 00 phút ngày 09/5/2024 giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín - PGD Buôn Ma Thuột và bà Ngô Thị Bảo Trâm, ông Huỳnh Tôn Trường).

### 4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 04/9/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/9/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

### 5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 09/9/2024 (trong giờ hành



chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

#### **6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước**

- **Giá khởi điểm: 1.600.000.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, sáu trăm triệu đồng).

\* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, nộp lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có). Người có tài sản chịu trách nhiệm đóng thuế thu nhập cá nhân trong việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản cho người trúng đấu giá.

- **Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đồng/bộ.

- **Tiền đặt trước:** 130.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày **09,10,11/9/2024**.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.**

- Số tài khoản: 6360364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;
- Số tài khoản: 520733325555- Tại Ngân hàng NN&PTNT Chi nhánh huyện Ea H'leo - Bắc Đắk Lắk;
- Số tài khoản: 789789797979 - Tại Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt - Chi nhánh Đắk Lắk.

#### **Ghi chú:**

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá từ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng "báo có" vào tài khoản của Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, người đăng ký tham gia đấu giá nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho Chi nhánh Công ty.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

#### **7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày **09/9/2024** (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk (địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ,

phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk). Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0919.140.256 để được giải đáp.

**8. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản**

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 10 giờ 20 phút ngày 12/9/2024.

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:**

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.**

- Bước giá: Tối thiểu là 10.000.000 đồng;

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256.

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 13/8/2024 & 16/8/2024;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 13/8/2024 & 16/8/2024;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Niêm yết tại UBND phường Tân Lập;
- Lưu: VT, HS.

TU. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH  
CHI NHÁNH  
CÔNG TY ĐẤU GIÁ  
HỢP DANH GIA LAI  
KON TUM TẠI  
TỈNH ĐẮK LẮK  
BUÔN MA THUỘT

Nguyễn Mỹ Linh

CHI NHÁNH  
CÔNG TY ĐẤU GIÁ  
HỢP DANH GIA LAI  
KON TUM TẠI  
TỈNH ĐẮK LẮK  
BUÔN MA THUỘT

