



**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ  
HỢP DANH GIA LAI KON TUM  
TẠI TỈNH GIA LAI**

Số: 02/61-2024/TBĐG-GL

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Gia Lai, ngày 12 tháng 8 năm 2024

## **THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN**

### **1. Tổ chức đấu giá tài sản**

**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH GIA LAI**

**Địa chỉ:** 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

### **2. Người có tài sản đấu giá**

**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ PLEIKU**

**Địa chỉ:** Số 119 Trần Quý Cáp, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

### **3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 100, tờ bản đồ số 16 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 028325 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 05/7/2021 mang tên ông Nguyễn Đức Hiệp và bà Hà Thị Thê. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 150 m<sup>2</sup>. Hình thức sử dụng: riêng. Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn. Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Diện tích đo đạc thực tế trùng khớp so với diện tích theo Giấy chứng nhận đã cấp. Địa chỉ thửa đất: Thôn 1 (nay là thôn 6), xã Trà Đa, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

#### **\* Đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đường Lê Đức Thọ, có chiều dài 6m;
- Phía Tây giáp đường rộng 5m, có chiều dài 6m;
- Phía Nam giáp thửa 99, có chiều dài 25m;
- Phía Bắc giáp thửa 537, có chiều dài 25m.

#### **\* Tài sản gắn liền trên đất:**

Công trình xây dựng gắn liền trên đất (Chưa được cấp chứng nhận quyền sở hữu nhà ở):

- 01 Nhà ở riêng lẻ tổng diện tích nhà 117,6m<sup>2</sup>. Có kết cấu: móng xây đá, tường xây gạch nền ceramic 60cm x 60cm, tường trát vữa sơn nước, mái lợp tôn, không có sê nô mặt trước, trần tấm nhựa hoa văn. Nhà gồm: cổng sắt 2,2m x 2,2m, tường rào 12,1 x 3,3 = 39,93m<sup>2</sup>;
- Mái che khung thép hình, cột thép đường kính đến phi 50mm, tổng tường rào xây gạch khung sắt 39,93m<sup>2</sup>;
- Sân bê tông đá 4cm x 6cm vữa xi măng dày 10cm, mặt lát vữa xi măng dày 3cm, nền lát gạch ceramic 30cm x 30cm;
- Mái lợp tôn kẽm, diện tích sân 31,4m<sup>2</sup>;
- 01 Giếng nước đào có đường kính 1,2m, có độ sâu từ 19m – 22m;
- 01 cửa trước sắt 04 cánh sắt (cửa chính) khung thép hộp, song thép hộp pano thép ngang 2,8m, cao 3m;
- 01 cửa sắt bên hông cao 2,5m, ngang 1,1m;
- 02 cửa phòng ngủ khung thép hình, song thép lắp kính cao 2,1m, rộng 0,8m;
- 02 cửa sổ khung thép hình, song thép hình lắp kính cao 1,7m x 1,2m;
- 01 bộ cửa bên hông khung thép hình lắp kính cao 1,7m x 1,2m;





- 01 phòng khách;
- 02 phòng ngủ;
- 01 phòng sinh hoạt chung;
- 01 phòng ăn, 01 nhà kho;
- 01 nhà bếp, 01 nhà vệ sinh, 01 nhà tắm.

Tại thời điểm kê biên, hệ thống điện nước hoạt động bình thường.

*(Hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 8 giờ 00 phút ngày 26/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku).*

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày **04/9/2024** đến 17 giờ 00 phút ngày **06/9/2024** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày **09/9/2024** (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai – Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

**6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**

- **Giá khởi điểm: 1.134.232.455 đồng** (*Bằng chữ: Một tỷ, một trăm ba mươi bốn triệu, hai trăm ba mươi hai nghìn, bốn trăm năm mươi lăm đồng*).

**Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

**- Tiền mua hồ sơ tham gia, tiền đặt trước:**

+ **Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đồng/bộ.

+ **Tiền đặt trước:** 170.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày 09,10,11/9/2024.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.**

• Số tài khoản: 62010007789789 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

**Ghi chú:**

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng **“báo có”** vào tài khoản của Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) tại Chi nhánh công ty.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 09/9/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp

đanh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai (địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai). Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0915.250.274 để được giải đáp.

#### **8. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản**

- Thời gian tổ chức: Vào lúc **8 giờ 00 phút ngày 12/9/2024**.

- Địa điểm tổ chức: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

#### **9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:**

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.**

- Bước giá: Tối thiểu là 10.000.000 đồng.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. ĐT: 0915.250.274.

#### **Nơi nhận:**

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 13/8/2024 & 16/8/2024;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 13/8/2024 & 16/8/2024;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Trà Đa;
- Lưu: VT, HS.



