



Số: 01-67/2024/TBDG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 16 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ BUÔN MA THUỘT

Địa chỉ: 29 Hà Huy Tập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 233, tờ bản đồ số 13, địa chỉ: Phường Ea Tam, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 265599 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 17/3/2021 cho bà **Hà Thị Diệu Hồng** Diện tích: **229,6m²**, Hình thức sử dụng riêng, Mục đích sử dụng: Đất ở 50m²; Đất trồng cây hàng năm khác 179,6m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm 15/10/2063; Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như gia đình có thu tiền sử dụng đất: 50m²; Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như gia đình không thu tiền sử dụng đất: 179,6m². **Ghi chú:** Thửa đất có 6,8m² đất thuộc quy hoạch đường giao thông.

* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp với thửa đất số 232, cạnh dài 18,87m + 0,53m;
- Phía Tây giáp với thửa đất số 150, cạnh dài 18,3m + 0,61m;
- Phía Nam giáp với hẻm số 99 đường Y Nuê, cạnh dài 6m + 6m;
- Phía Bắc giáp với thửa đất số 222, cạnh dài 6m + 6m.

Diện tích đất đo thực tế đúng với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 265599 cấp ngày 17/3/2021.

* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):

- Nhà kho: Diện tích 45,8m² có kết cấu móng xây gạch, nền lát gạch ceramic, trụ sắt, tường đóng tôn, một phần tường chung với tường rào (thửa đất số 150), xà gồ sắt, mái lợp tôn, cửa đi bằng sắt dạng cuốn loại 01 cánh (01 bộ) có gắn mô tơ và 01 cửa sắt dạng kéo 01 cánh (01 bộ).

- Bờ kè phía sau vườn: Kích thước 20,9md, kết cấu móng xây gạch, thành xây gạch cao 40cm.

- Tường bao xung quanh: Kích thước 38,8md, kết cấu móng xây gạch, trụ xây gạch, tường xây gạch trát vữa xi măng cao 3m, bên trên gắn lưới B40 và dây thép gai cao 1,2m.

- Cây trồng: 07 cây sưa đường kính gốc từ 5-7cm, 01 cây lộc vừng trồng năm 2022.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản vào hồi 13 giờ 30 phút ngày 14/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày **04/9/2024** đến trước 17 giờ 00 phút ngày **06/9/2024**

(trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

5. Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày **09/9/2024** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0919.140.256 hoặc 0943.941.182 để được giải đáp.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- **Giá khởi điểm: 4.262.431.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn tỷ, hai trăm sáu mươi hai triệu, bốn trăm ba mươi một nghìn đồng).

* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- **Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đồng/bộ.

- **Tiền đặt trước:** 640.000.000 đồng

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày **09,10,11/9/2024**.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

• Số tài khoản: 63610000364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Số tài khoản: 5207333325555 - Tại Ngân hàng NN&PTNT Chi nhánh huyện Ea H'leo - Bắc Đắk Lắk.

• Số tài khoản: 789789797979 - Tại Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt - Chi nhánh Đắk Lắk.

Ghi chú:

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng "báo có" vào tài khoản của Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, người đăng ký tham gia đấu giá nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho Chi nhánh Công ty.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 09/9/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk để đăng ký tham gia đấu giá đấu giá.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk (địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.) Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0919.140.256 để được giải đáp.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 12/9/2024.

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 40.000.000 đồng

(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu và không giới hạn mức trả giá tối đa).

Số điện thoại liên hệ: 0919.140.256.

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 17/8/2024 & 21/8/2024;

- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 17/8/2024 & 21/8/2024;

- Niêm yết tại Công ty;

- Niêm yết tại nơi tổ chức buổi công bố giá;

- Niêm yết tại UBND phường Ea Tam;

- Lưu: VT, HS.

**TU. TÔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



Nguyễn Mỹ Linh

