



**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH GIA LAI KON TUM
TẠI TỈNH ĐẮK LẮK**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 74/2024/TBĐG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 16 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

2. Người có tài sản đấu giá:

CHI CỤC THI HÀNH AN DÂN SỰ HUYỆN KRÔNG NĂNG

Địa chỉ: 03 Lê Duẩn, thị trấn Krông Năng, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

02 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại xã Ea Tân, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk, cụ thể gồm:

1. Thửa đất số 114, tờ bản đồ số 90 có diện tích: 5863 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến năm 2043, nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 581057 do Ủy ban nhân dân huyện Krông Năng cấp ngày 06/9/2012 mang tên ông **Nguyễn Văn Hưng.**

Theo Trích lục bản đồ địa chính số 1894/TL-CNKN ngày 05/6/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Năng: Thửa đất mới số 140 (thửa cũ là 114) từ tờ bản đồ địa chính mới: 38 (tờ bản đồ cũ 90). Diện tích: 5212,3 m² (Diện tích giảm 650,0 m² so với diện tích đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

2. Thửa đất số 116, tờ bản đồ số 90 có diện tích: 4200 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến năm 2043, nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 680999 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 21/6/2017 cho ông **Nguyễn Văn Hưng và bà **Vương Thị Tuyết**.**

Theo Trích lục bản đồ địa chính số 1895/TL-CNKN ngày 05/6/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Năng: Thửa đất mới số 141 (thửa cũ là 116), tờ bản đồ địa chính mới: 38 (tờ bản đồ cũ 90). Diện tích: 4171,9 m² (Diện tích giảm 28,1 m² so với diện tích đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

* **Tứ cận thửa đất 140 và 141** theo Trích lục bản đồ địa chính số 1894 và số 1895 ngày 05/6/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Năng.

* **Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- **Công trình xây dựng:**

+ Nhà rẫy: Diện tích 68m² có kết cấu: Móng xây đá hộc, nền lát gạch Ceramic, tường xây gạch có trát vữa xi măng, chân tường ốp gạch ceramic cao 1,36 m, bên trên sơn nước, chân tường ốp gạch bao quanh phòng khách và phòng bếp. Phần xà gỗ và mái đã bị tháo dỡ. Cửa đi và cửa sổ không có cánh, bên trong cửa sổ có khung sắt bảo vệ. Kệ bếp có kích thước (6,35 x 0,6 x 0,8 - 1) m, thành xây gạch trát vữa xi măng, mặt kệ đồ

bên tông, ốp đá granite, không có bồn rửa. Nhà ở có 01 phòng khách, 01 phòng bếp, 01 phòng ngủ và 01 phòng kho xây dựng năm 2016.

+ Sân có diện tích 132,5 m², kết cấu: nền láng xi măng, có 12 trụ bê tông cao từ 2,5 đến 3 m, xây dựng năm 2016.

- Cây trồng trên đất:

+ Sầu riêng Đô Na có 12 cây, trồng năm 2017;

+ Hồ tiêu bằng trụ sống cây gòn + trụ bê tông: (Trong đó trụ bê tông 24 trụ, trụ cây gòn 76 trụ), 15 trụ bê tông có dây tiêu leo lên và 25 trụ cây gòn có dây tiêu leo lên;

+ Bơ 034 có 33 cây, trồng năm 2017;

+ Bơ Booth có 07 cây, trồng năm 2017;

+ Mãng cầu có 12 cây, trồng năm 2017;

+ Vải có 01 cây, trồng năm 2017.

Ngoài ra không còn tài sản gì trên đất. Hiện trạng sử dụng nhà bỏ hoang, cây trồng bỏ hoang không ai chăm sóc.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 09 giờ 40 phút ngày 04/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 04/9/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/9/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 09/9/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- **Giá khởi điểm: 895.326.000 đồng** (Bằng chữ: Tám trăm chín mươi lăm triệu, ba trăm hai mươi sáu nghìn đồng).

*** Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- **Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đồng/bộ.

- **Tiền đặt trước:** 140.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày 09,10,11/9/2024.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

• Số tài khoản: 6360364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Số tài khoản: 5207333325555 - Tại Ngân hàng NN & PTNT Chi nhánh huyện Ea H'leo - Bắc Đắk Lắk.

• Số tài khoản: 789789797979 - Tại Ngân hàng Lộc Phát Việt Nam - Chi nhánh Đắk Lắk.

Ghi chú:

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia

đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng "báo có" vào tài khoản Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) tại Chi nhánh công ty.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 09/9/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk (địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk). Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0919.140.256 để được giải đáp.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 12/9/2024.

- Địa điểm tổ chức tại: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

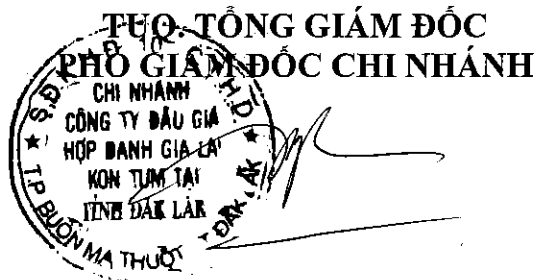
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 20.000.000 đồng.

(Tùy vào tình hình và diễn biến cuộc đấu giá, Đấu giá viên thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp).

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 17/8/2024 & 21/8/2024;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 17/8/2024 & 21/8/2024;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Ea Tân;
- Lưu: VT, HS.



Nguyễn Mỹ Linh

