CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH GIA LAI	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
	Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Số: 87-2024/TBĐG-GL	*Gia Lai, ngày 22 tháng 8 năm 2024*

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH GIA LAI

Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ PLEIKU

Địa chỉ: Số 119 Trần Quý Cáp, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 27, tờ bản đồ số 18 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 772135 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 06/5/2019 mang tên ông Phạm Văn Minh đã chỉnh lý chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Yên ngày 27/5/2022. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 175m². Mục đích sử dụng: 100m² đất ở tại đô thị + 75m² đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Lâu dài + Đến tháng 10/2040. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất diện tích 100m²; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất diện tích 75m². Diện tích đo đạc thực tế: 174,2m² (trong đó 100m² đất ở và 74,2m² đất trồng cây lâu năm) diện tích đo đạc thực tế giảm 0,8m² so với diện tích được cấp theo Giấy chứng nhận. Địa chỉ thửa đất: tổ 13 (nay là tổ 06), phường Phù Đổng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

*** Đất có tứ cận như sau:**

+ Phía Đông giáp đất bà Nhung, có cạnh dài 12,41m;

+ Phía Tây giáp đường hẻm 131 Lê Duẩn, có cạnh dài 12,50m;

+ Phía Nam giáp thửa đất số 41, có cạnh dài 14,10m;

+ Phía Bắc giáp thửa đất số 28, có cạnh dài 13,90m.

*** Tài sản gắn liền trên đất** (Chưa đăng ký chứng nhận sở hữu nhà ở)**:**

- 01 nhà 01 tầng có kết cấu: Móng xây đá, tường xây gạch, trần thạch cao tấm nhựa, nền lát gạch ceramic (60x60)cm, mái lợp tôn, không có cêno mặt trước. Nhà hiện tại chia thành nhiều phòng làm dịch vụ nhà nghỉ (trần đã bị tháo gỡ hết).

- Nhà có diện tích 162,4m²: gồm 01 phòng khách, 07 phòng cho thuê (trong đó có 06 phòng có phòng vệ sinh khép kín); 01 phòng sinh hoạt chung; 01 phòng vệ sinh độc lập, 02 phòng vệ sinh không có bệ cầu; 01 bộ cửa đi khung sắt 02 cánh sắt kính.

- 01 giếng đào đường kính 1,2m, sâu khoảng 25m.

- Tại thời điểm kê biên hệ thống điện nước không hoạt động. (Hiện trạng tài sản theo trích lục đo đạc ngày 03/7/2024)

(Thông tin tài sản theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 03/7/2024 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 25/9/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/9/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 30/9/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai – Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- Giá khởi điểm: 2.638.356.792 đồng *(Bằng chữ: Hai tỷ, sáu trăm ba mươi tám triệu, ba trăm năm mươi sáu nghìn, bảy trăm chín mươi hai đồng).*

** **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).*

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

- Tiền đặt trước: 400.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày 30/9/2024 và 01,02/10/2024.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

• Số tài khoản: 62010007789789 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

Ghi chú:

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

*- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng "**báo có**" vào tài khoản của Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định người tham gia đấu giá nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có).*

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 30/9/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai – Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai (địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai). Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0915.250.274 để được giải đáp.

8. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản

- Thời gian tổ chức: Vào lúc **8 giờ 00 phút ngày 03/10/2024.**

- Địa điểm tổ chức: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.**

- Bước giá: Tối thiểu là 10.000.000 đồng.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. ĐT: 0915.250.274.

Nơi nhận:
- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 24/8/2024 & 28/8/2024;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 24/8/2024 & 28/8/2024;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Niêm yết tại UBND phường Phù Đổng;
- Lưu: VT, HS.

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH

S.Đ.K.H.Đ: 03 - C.T.H.D
CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH GIA LAI
TP. PLEIKU - T. GIA LAI

Lâm Thanh Hương