



THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ BUÔN MA THUỘT

Địa chỉ: 29 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 281, tờ bản đồ số 65, địa chỉ: xã Hòa Xuân, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Diện tích: **827,5 m²**, hình thức sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất ở 220 m², thời hạn sử dụng lâu dài; đất trồng cây lâu năm 607,5 m², thời hạn sử dụng đến năm 2043, nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 220 m²; nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 607,5 m². Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 124335 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 07/4/2022 cho ông Trần Duy Nghĩa và bà Nguyễn Thị Hồng Hà, đã chuyển nhượng cho **ông Lâm Đức Tâm và bà Nguyễn Thị Mai** được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột xác nhận ngày 07/7/2022.

*** Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp thửa đất số 38 (hiện nay là thửa số 289, 290, 306, 307 và 01 phần thửa đất số 329) có cạnh dài 33,30 m + 30 m;
- Phía Tây giáp thửa đất số 36, cạnh dài 0,15 m + 64,13 m;
- Phía Nam giáp đường nhựa cạnh dài 1,90 m + 3,14 m và giáp thửa đất số 284, 283, 282 có cạnh dài 15 m;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 10, 11, 12 cạnh dài 1,30 m + 7,78 m + 10,92 m.

Hiện nay thửa đất nêu trên đã xác định rõ ràng mốc ranh giới với các hộ liền kề kể từ khi bà Nguyễn Thị Mai, ông Lâm Đức Tâm nhận chuyển nhượng cho đến nay và sử dụng ổn định, không có tranh chấp với cá nhân tổ chức nào, quy hoạch khu dân cư ổn định.

Thửa đất số 281, tờ bản đồ số 65, trước đây quy hoạch đất ở, căn cứ Quyết định số 876/QĐ-UBND ngày 11/5/2023 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk thì thửa đất thuộc quy hoạch đất ở và quy hoạch giao thông.

*** Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):** Hiện nay không có công trình xây dựng nhà ở và không có cây trồng trên đất, chỉ có 01 sân bê tông diện tích 5 x 28,7 m.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 26/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột).

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 330, tờ bản đồ số 65, địa chỉ: xã Hòa Xuân, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Diện tích: **253 m²**, hình thức sử dụng

chung, mục đích sử dụng: đất ở 80,2 m², thời hạn sử dụng lâu dài; đất trồng cây lâu năm 172,8 m², thời hạn sử dụng đến năm 2043, nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 80,2 m²; nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 172,8 m². Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 718461 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 08/6/2022 cho **bà Lương Thị Phụng và bà Nguyễn Thị Mai**.

*** Thừa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp thửa đất số 331, cạnh dài 20,39 m;
- Phía Tây giáp thửa đất số 282 cạnh dài 19,30 m+ 0,81m;
- Phía Nam giáp đường nhựa, cạnh dài 12,25 m + 0,24 m;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 329, cạnh dài 12,52 m.

Hiện tại thửa đất nêu trên đã xác định rõ ràng mốc ranh giới với các hộ liền kề kể từ khi bà Lương Thị Phụng, bà Nguyễn Thị Mai nhận chuyển nhượng cho đến nay và sử dụng ổn định, không có tranh chấp với cá nhân tổ chức nào, quy hoạch khu dân cư ổn định.

Thửa đất số 330, tờ bản đồ số 65, trước đây quy hoạch đất ở, căn cứ Quyết định số 876/QĐ-UBND ngày 11/5/2023 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk thì thửa đất thuộc quy hoạch đất ở và quy hoạch giao thông.

*** Tài sản gắn liền với đất:** Hiện nay không có công trình xây dựng và không có cây trồng trên đất.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 26/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột).

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 331, tờ bản đồ số 65, địa chỉ: xã Hòa Xuân, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Diện tích: **204,9 m²**, hình thức sử dụng chung, mục đích sử dụng: đất ở 60 m², thời hạn sử dụng lâu dài; đất trồng cây lâu năm 144,9 m², thời hạn sử dụng đến năm 2043, nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 60 m²; nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 144,9 m². Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 718436 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 08/6/2022 cho **bà Lương Thị Phụng và bà Nguyễn Thị Mai**.

*** Thừa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đường bê tông, cạnh dài 20,62 m;
- Phía Tây giáp thửa đất số 330, cạnh dài 20,39 m;
- Phía Nam giáp đường nhựa, cạnh dài 10 m;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 329, cạnh dài 10 m.

Hiện tại thửa đất nêu trên đã xác định rõ ràng mốc ranh giới với các hộ liền kề kể từ khi bà Lương Thị Phụng, bà Nguyễn Thị Mai nhận chuyển nhượng cho đến nay và sử dụng ổn định, không có tranh chấp với cá nhân tổ chức nào, quy hoạch khu dân cư ổn định.

Thửa đất số 331, tờ bản đồ số 65, trước đây quy hoạch đất ở, căn cứ Quyết định số 876/QĐ-UBND ngày 11/5/2023 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk thì thửa đất thuộc quy hoạch đất ở và quy hoạch giao thông.

*** Tài sản gắn liền với đất:** Hiện nay không có công trình xây dựng và không có cây trồng trên đất.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 26/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột).

Tài sản 4: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 133 (cũ: 235A), tờ bản đồ số 25 (cũ: 28), địa chỉ: xã Hòa Xuân, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Diện tích: **1756,4 m²**, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến năm 2043, nguồn gốc sử dụng: công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 181007 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 20/4/2022 cho hộ ông Y Thi Byă và bà H' Bik Ktul, đã chuyển nhượng cho **bà Nguyễn Thị Mai và ông Lâm Đức Tâm** được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột xác nhận ngày 24/5/2022. **Ghi chú:** Giấy chứng nhận này cấp đổi thay cho Giấy chứng nhận số BP 206368 do UBND thành phố Buôn Ma Thuột cấp ngày 08/01/2014.

*** Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp thửa đất số 134 và thửa số 165 (giáp ruộng và ao), cạnh dài 33,81 m + 32,61 m;
- Phía Tây giáp đường đất, cạnh dài 65,87 m;
- Phía Nam giáp thửa đất số 183 (ruộng + ao), cạnh dài 14,66 m + 12,85 m;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 101, cạnh dài 24,60 m.

Hiện tại thửa đất nêu trên đã xác định rõ ràng mốc ranh giới với các hộ liền kề từ khi bà Nguyễn Thị Mai, ông Lâm Đức Tâm nhận chuyển nhượng cho đến nay và sử dụng ổn định, không có tranh chấp với cá nhân tổ chức nào.

Thửa đất số 133 (cũ 235A), tờ bản đồ số 25 (cũ: 28), trước đây quy hoạch đất trồng cây lâu năm, căn cứ Quyết định số 876/QĐ-UBND ngày 11/5/2023 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk thì thửa đất thuộc quy hoạch đất trồng cây lâu năm.

*** Tài sản gắn liền với đất:** Hiện nay không có công trình xây dựng hay cây trồng gì trên đất.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 26/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày **18/9/2024** đến 17 giờ 00 phút ngày **20/9/2024** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày **23/9/2024** (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk hoặc truy cập vào trang thông tin đấu giá trực tuyến (địa chỉ website <https://taichinhqnamqtc.vn/>) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0919.140.256 để được giải đáp.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- **Giá khởi điểm:**

+ **Tài sản 1: 1.463.434.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, bốn trăm sáu mươi ba triệu, bốn trăm ba mươi bốn nghìn đồng).

+ **Tài sản 2: 1.278.243.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, hai trăm bảy mươi tám triệu,

hai trăm bốn mươi ba nghìn đồng).

+ **Tài sản 3: 1.112.240.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, một trăm mười hai triệu, hai trăm bốn mươi nghìn đồng).

+ **Tài sản 4: 1.552.658.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, năm trăm năm mươi hai triệu, sáu trăm năm mươi tám nghìn đồng).

* **Đấu giá theo từng tài sản.**

* **Lưu ý:** - Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

- Người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm tự thực hiện việc đăng ký quyền sở hữu/quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá, phải nộp phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, lệ phí trước bạ và toàn bộ các chi phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản. Bên có tài sản đấu giá có trách nhiệm chi trả mức 2% giá trị tài sản trúng đấu giá cho người mua được tài sản đấu giá theo quy định. Nếu tiền thuế thu nhập cá nhân có phát sinh người mua trúng đấu giá phải chịu.

- Trong trường hợp khi người mua được tài sản đấu giá thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu/quyền sử dụng đối với tài sản trúng đấu giá mà cơ quan có thẩm quyền yêu cầu phải đo đạc lại (trích lục thửa đất) thì người mua được tài sản đấu giá phải thực hiện theo quy định và tự chịu mọi chi phí phát sinh có liên quan. Sau khi đo đạc lại mà diện tích có sự chênh lệch với diện tích đã nhận bàn giao từ Cơ quan thi hành án dân sự thì người mua được tài sản đấu giá chấp nhận diện tích đã đo đạc lại và không có quyền khiếu nại, khiếu kiện đối với phần diện tích chênh lệch.

- Đối với phần diện tích tăng hoặc giảm so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) thì người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm tự thực hiện thủ tục đăng ký quyền sử hữu/quyền sử dụng theo quy định và chịu các chi phí có liên quan.

	Tài sản 1	Tài sản 2	Tài sản 3	Tài sản 4
Tiền mua hồ sơ (đồng/bộ)	500.000	500.000	500.000	500.000
Tiền đặt trước (đồng)	220.000.000	190.000.000	170.000.000	230.000.000

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày **23,24,25/9/2024**.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Số tài khoản: 6360364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;
- Số tài khoản: 5207333325555 - Tại Ngân hàng NN & PTNT Chi nhánh huyện Ea H'leo - Bắc Đắk Lắk;
- Số tài khoản: 789789797979 - Tại Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam - Chi nhánh Đắk Lắk.

Ghi chú:

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu

giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng “báo có” vào tài khoản của Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định người tham gia đấu giá nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có).

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá: Trong giờ hành chính, kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày **23/9/2024** tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buon Ma Thuật, tỉnh Đắk Lắk hoặc truy cập vào trang thông tin đấu giá trực tuyến (địa chỉ website <https://taichinhqnamqtc.vn/>) để đăng ký tham gia đấu giá đấu giá.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk (địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buon Ma Thuật, tỉnh Đắk Lắk) hoặc truy cập vào trang thông tin đấu giá trực tuyến (địa chỉ website <https://taichinhqnamqtc.vn/>) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi thắc mắc khách hàng liên hệ qua số điện thoại: 0919.140.256 để được giải đáp.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức:

+ **Tài sản 4:** Vào lúc **08 giờ 30 phút** đến **08 giờ 50 phút** ngày **26/9/2024**.

+ **Tài sản 1:** Vào lúc **08 giờ 55 phút** đến **09 giờ 15 phút** ngày **26/9/2024**.

+ **Tài sản 2:** Vào lúc **09 giờ 20 phút** đến **09 giờ 40 phút** ngày **26/9/2024**.

+ **Tài sản 3:** Vào lúc **09 giờ 45 phút** đến **10 giờ 05 phút** ngày **26/9/2024**.

- Địa điểm tổ chức: Trên trang thông tin đấu giá trực tuyến

<https://taichinhqnamqtc.vn/>

9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 10.000.000 đồng/tài sản.

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 24/8/2024 & 28/8/2024;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 24/8/2024 & 28/8/2024;
- Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/>;
- Niêm yết tại Công ty và CN Công ty;
- Niêm yết tại UBND xã Hòa Xuân;
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



Nguyễn Mỹ Linh

