



## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đấu giá tài sản: CHI NHANH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

### 2. Người có tài sản đấu giá: CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ BUÔN MA THUỘT

Địa chỉ: 29 Hà Huy Tập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1255, tờ bản đồ số 25 (cũ 33), địa chỉ: tại xã Ea Kao, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 068596 được Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 13/9/2017 cho bà **Tống Thị Minh Nguyệt**. Diện tích 619,7 m<sup>2</sup>; hình thức sử dụng riêng; mục đích sử dụng: Đất ở 60m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm 559,7m<sup>2</sup>; thời hạn sử dụng: Đất ở Lâu dài; đất trồng cây lâu năm đến năm 2043; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 60m<sup>2</sup>, nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 559,7 m<sup>2</sup>, **Ghi chú:** Thửa đất có 70,9 m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch giao thông.

#### \* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):

+ Nhà ở: Diện tích 67,5 m<sup>2</sup>, năm xây dựng 2017, kết cấu chính móng xây đá hộc, tường xây gạch, xà gỗ sắt, mái lợp tôn.

+ Phòng khách: Nền lát gạch ceramic, tường sơn nước, trần tôn lạnh, cửa đi bằng gỗ loại 04 cánh 01 bộ, cửa sổ bằng gỗ loại 02 cánh 01 bộ, bên trong có khung sắt bảo vệ, 01 cửa thông gió bằng kính dạng sập bên trong có khung sắt bảo vệ (các cửa bằng gỗ muông).

+ Phòng ngủ: Có kết cấu tương tự phòng khách, cửa đi bằng gỗ loại 01 cánh 01 bộ, cửa sổ bằng gỗ loại 02 cánh 01 bộ, bên trong có khung sắt bảo vệ (cửa bằng gỗ muông).

+ Phòng bếp: Có kết cấu tương tự phòng khách cửa đi bằng gỗ loại 01 cánh 01 bộ cửa thông gió bằng kính dạng sập, bên trong có khung sắt bảo vệ, kích thước kệ bếp (4,1 x 0,62 x 0,8) m kết cấu khung gỗ, mặt đá gramic có 09 cánh cửa bằng gỗ, tủ bếp treo bằng gỗ kích thước (4,1 x 0,36 x 0,65)m có 10 cánh cửa bằng gỗ, có 01 bồn rửa bằng Inox (cửa bằng gỗ muông).

+ Phòng tắm + vệ sinh: Nền lát gạch ceramic, tường ốp gạch ceramic + sơn nước, trần tôn lạnh, cửa đi bằng nhôm + kính loại 01 cánh 02 bộ, thiết bị vệ sinh gồm 01 lavabo rửa mặt, 01 bồn cầu xí xôm.

+ Phòng phơi đồ: Nền lát gạch ceramic tường sơn nước một phần tường gắn khung sắt đóng tôn, cửa đi bằng khung sắt đóng tôn 01 bộ.

+ Góc xếp: Nền lát gạch ceramic, tường sơn nước, phía trước lan can tay vịn bằng sắt, cửa sổ bằng khung sắt, đóng tôn loại 02 cánh 01 bộ bên trong có khung sắt bảo vệ.

+ Cầu thang: Bằng khung sắt, mặt bậc thang bằng gỗ, thanh lam tay vịn bằng gỗ muông.

+ Chuồng gà: diện tích 12 m<sup>2</sup>, năm xây dựng 2017, kết cấu móng xây gạch, nền láng xi măng, bên trên rải trấu, tường xây gạch, bên trên gắn lưới B40, một phần tường mượn tường hàng rào, xà gồ sắt mái lợp tôn cửa đi bằng sắt và bằng sắt đóng tôn.

+ Mái che trước nhà diện tích 32,5 m<sup>2</sup> kết cấu trụ sắt, vì kèo sắt, xà gồ sắt, mái lợp tôn, một phần vách thung tôn.

+ Sân diện tích 378 m<sup>2</sup> trong đó 4,5 m<sup>2</sup> nằm trong lộ giới giao thông kết cấu nền đá 1x2 cm, trên láng xi măng.

+ Tường rào xung quanh: Kích thước 72 m dài (trong đó có 1,8 mét dài nằm trong lộ giới giao thông), kết cấu móng xây gạch, tường xây gạch một phần trát vữa xi măng, một phần không trát vữa xi măng cao 02 mét, một phần gắn khung sắt.

+ Cổng và hàng rào phía trước: kích thước 10m, kết cấu móng xây gạch, trụ xây gạch trát vữa xi măng, tiết diện (57 x 60) cm cao 3,2 m gồm 02 trụ, cánh cổng bằng sắt loại 04 cánh 01 bộ, tường rào thành xây gạch trát vữa xi măng cao 1,2m bên trên gắn khung sắt.

+ 01 giếng đào đường kính 1,2m, sâu khoảng 7m, bên trên có nắp đậy bằng bê tông.

+ 02 hầm rút đường kính 1m, sâu khoảng 3m có nắp đậy bằng bê tông.

+ 01 trụ sắt đỡ bồn nước loại sắt V4+V5 cao 6m.

**\* Cây trồng trên đất:**

+ 01 cây mít, 01 cây măng cầu, 05 cây cau cảnh tất cả đều trồng năm 2017.

+ Điện lưới sinh hoạt có đồng hồ độc lập, nước máy sinh hoạt có đồng hồ độc lập.

*(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 35 phút ngày 07 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột).*

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày 11/9/2024 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 13/9/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 16/8/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: taichinhqnamqtc.vn) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0919.140.256 để được giải đáp.

**6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**

- Giá khởi điểm: 2.770.200.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, bảy trăm bảy mươi triệu, hai trăm nghìn đồng).

**\* Lưu ý:**

- Đối với tài sản đấu giá thành mà pháp luật quy định phải làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản thì Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột có trách nhiệm cung cấp hồ sơ có liên quan đến tài sản để người mua tài sản làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột chi trả trực tiếp tiền thuế thu nhập cá nhân cho người mua trúng đấu giá tài sản theo khoản 2 Điều 22 của Nghị định số 65/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2013 của Chính phủ với mức 2% giá trị tài sản trúng đấu giá để người mua tài sản đấu giá tự nộp thuế thu nhập cá nhân vào ngân sách Nhà nước, nếu tiền thuế thu nhập cá nhân có phát sinh người mua trúng đấu giá phải chịu.

- Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản, nộp lệ phí trước bạ, lệ phí địa chính các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có). Thời hạn người mua được tài sản đấu giá làm thủ tục đăng ký chuyển quyền sở hữu là 05 ngày kể từ ngày các bên tiến hành giao nhận hồ sơ và tài sản đấu giá; trường hợp cần bổ sung trích lục mới hoặc yêu cầu đo đạc lại thửa đất thì người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền để làm trích lục thửa đất và chịu mọi chi phí phát sinh theo quy định pháp luật, trường hợp khi trích lục lại thửa đất mà phần diện tích có thay đổi (số liệu diện tích ít hơn hoặc lớn hơn) thì người mua được tài sản cũng cam kết đồng ý nhận như theo trích lục mới không thắc mắc, không có bất kỳ yêu cầu gì thêm.

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ

- Tiền đặt trước: 410.000.000 đồng.

• Thời gian nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 16,17,18/9/2024.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.**

• Số tài khoản: 6360364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Số tài khoản: 5207333325555 - Tại Ngân hàng NN & PTNT Chi nhánh huyện Ea H'leo - Bắc Đắk Lắk.

• Số tài khoản: 789789797979 - Tại Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam - Chi nhánh Đắk Lắk.

**Ghi chú:**

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng "báo có" vào tài khoản của Chi nhánh Công ty.

Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định người tham gia đấu giá nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có).

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

#### **7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 16/9/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: [taichinhqnamqtc.vn](http://taichinhqnamqtc.vn)) để đăng ký tham gia đấu giá đấu giá.

#### **- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk (địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk) hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: [taichinhqnamqtc.vn](http://taichinhqnamqtc.vn)) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0919.140.256 để được giải đáp.

#### **8. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản**

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 09 giờ 00 phút đến 09 giờ 20 phút ngày 19/9/2024.

- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến [taichinhqnamqtc.vn](http://taichinhqnamqtc.vn).

#### **9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:**

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.**

- Bước giá: Tối thiểu là 30.000.000 đồng.

Số điện thoại liên hệ: 0919.140.256

#### **Nơi nhân:**

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 27/8/2024 & 30/8/2024;

- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 27/8/2024 & 30/8/2024;

- Trang thông tin đấu giá trực tuyến [taichinhqnamqtc.vn](http://taichinhqnamqtc.vn).

- Niêm yết tại Công ty và Chi nhánh Công ty;

- Niêm yết tại UBND xã Ea Kao;

- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



**Nguyễn Mỹ Linh**