



Số: 82/2024/TBĐG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 26 tháng 8 năm 2024

## **THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN**

### **1. Tổ chức đấu giá tài sản**

**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI  
TỈNH ĐẮK LẮK**

**Địa chỉ:** G61 (156) Lý Thái Tổ, Phường Tân An, Thành phố Buôn Ma Thuột, Tỉnh Đăk Lăk

### **2. Người có tài sản đấu giá**

**NGÂN HÀNG TMCP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT NAM - CHI NHÁNH  
BUÔN HỒ - PGD EA H'LEO**

**Địa chỉ:** 546 Giải Phóng – Thị trấn Ea Drăng – Huyện Ea H'Leo – Tỉnh Đăk Lăk

### **3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 72 thuộc tờ bản đồ số 35 tọa lạc tại địa chỉ: Phường Ea Tam, Thành phố Buôn Ma Thuột, Tỉnh Đăk Lăk. Diện tích: 113m<sup>2</sup>; hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 100m<sup>2</sup> Thời hạn sử dụng: Lâu dài; đất trồng cây hàng năm khác: 13m<sup>2</sup>; thời hạn sử dụng: đến năm 2013 (Ngày 13/11/2019 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thành phố Buôn Ma Thuột xác nhận phần diện tích đất nông nghiệp tiếp tục sử dụng đất đến ngày 15/10/2063 theo hồ sơ số GH.009./.) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSD đất (Cấp lại do tách thửa). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 662482 được Ủy ban nhân dân Thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đăk Lăk cấp ngày 22/12/2008 cho Hộ ông Từ Huy Hiệp và bà Dương Thị Xuân. Ngày 19/01/2009 được Văn phòng đăng ký Quyền sử dụng đất Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đăk Lăk xác nhận bà Từ Thị Hồng Hòa và ông Nguyễn Đình Hiếu nhận tặng cho QSD đất theo hợp đồng số: 242/02/2008 – TP/CC – SCT/HĐGD ngày 30/12/2008 và giấy nộp tiền số: 0015504 ngày 15/01/2009.

(Thông tin tài sản theo Biên bản bàn giao, xử lý tài sản bảo đảm vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 14/08/2024 của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Buôn Hồ - PGD Ea H'leo cùng ông Nguyễn Đình Hiếu và bà Từ Thị Hồng Hòa)

### **4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày **18/9/2024** đến 17 giờ 00 phút ngày **20/9/2024** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

### **5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá tham gia đấu giá:**

- Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày **16/9/2024** (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đăk Lăk - Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đăk Lăk.

### **6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**

- **Giá khởi điểm: 2.451.000.000 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ, bốn trăm năm mươi một triệu đồng).

**\*Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm hoàn tất các thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản; nộp các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật và các khoản chi phí phát sinh (nếu có)

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

- Tiền đặt trước: 370.000.000 đồng.

• Thời gian nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 16,17,18/9/2024.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.**

• Số tài khoản: 6360364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê.

**Ghi chú:**

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng “báo có” vào tài khoản của Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, người đăng ký tham gia đấu giá nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho Chi nhánh Công ty.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 16/9/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk (địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk). Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0919.140.256 để được giải đáp.

**8. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản**

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 10 giờ 00 phút 19/9/2024.

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:**

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.**

- Bước giá: Tối thiểu là 20.000.000 đồng;

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Số điện thoại: 0919.140.256

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 27/8/2024 & 30/8/2024;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 27/8/2024 & 30/8/2024;
- Niêm yết tại Công ty và CN Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Niêm yết tại UBND Phường Ea Tam;
- Lưu: VT, HS.

**TU. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



*Nguyễn Mỹ Linh*



