



Số: 03-41/2024/TBĐG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 27 tháng 8 năm 2024

## THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đầu giá tài sản

#### CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

### 2. Người có tài sản đầu giá

#### CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN EA H'LEO

Địa chỉ: 511 Giải phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá:

**05** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Thôn 2b, xã Ea H'Leo, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk.

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 103, tờ bản đồ số 49. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 938667 được UBND huyện Ea H'leo cấp ngày 28/12/2006 cho hộ ông **Nguyễn Văn Thường**. Diện tích: 3.338 m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng riêng, ngày 08/08/2012 xin chuyển đổi mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất trồng cây lâu năm (trồng tiêu); Thời hạn sử dụng: đến năm 2026; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

**\* Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đất ông Thường, bà Hạnh;
- Phía Tây giáp thửa 163;
- Phía Nam giáp thửa 164;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 92 và ranh suối.

**\* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):** Đất trống không có tài sản gì.

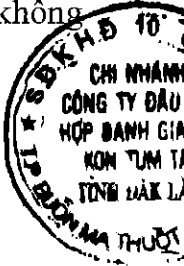
2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 104, tờ bản đồ số 49. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 938668 được UBND huyện Ea H'leo cấp ngày 28/12/2006 cho hộ ông **Nguyễn Văn Thường**. Diện tích: 933m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng: đến năm 2056; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất

**\* Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đất ông Thường, bà Hạnh;
- Phía Tây giáp đất ông Thường, bà Hạnh;
- Phía Nam giáp suối và đất ông Thường, bà Hạnh;
- Phía Bắc giáp suối và đất ông Thường, bà Hạnh.

**\* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):** Đất trống không có tài sản gì.

3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 77, tờ bản đồ số 49. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 590122 được UBND huyện Ea H'leo cấp ngày 25/12/2013 cho ông **Nguyễn Văn Thường** và bà **Lê Thị Hạnh**. Diện tích: 4673 m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng: riêng; Mục



mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác; Thời hạn sử dụng: đến 12/2026; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

**\* Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp nương
- Phía Tây giáp thửa đất số 23;
- Phía Nam giáp đường;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 23.

**\* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):** Có 1428 Cây keo.

**4. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 98, tờ bản đồ số 49.** Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 922234 được UBND huyện Ea H'leo cấp ngày 28/12/2006 cho hộ ông **Nguyễn Văn Thường**. Diện tích: 59 m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất nuôi trồng thủy sản; thời hạn sử dụng: đến năm 2026; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

**\* Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp khe suối;
- Phía Tây giáp đất ông Thường, bà Hạnh;
- Phía Nam giáp khe suối;
- Phía Bắc giáp khe suối.

**\* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):** Đất trống không có tài sản gì.

**5. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 105, tờ bản đồ số 49** Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 938670 được UBND huyện Ea H'leo cấp ngày 28/12/2006 cho hộ ông **Nguyễn Văn Thường**. Diện tích: 304 m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng: đến năm 2056; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

**\* Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp hành lang suối cạn và hồ của ông Thường, bà Hạnh;
- Phía Tây giáp đất ông Thường, bà Hạnh;
- Phía Nam giáp suối cạn;
- Phía Bắc giáp suối cạn.

**\* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):** Đất trống không có tài sản gì.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 02/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo).

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày **18/9/2024** đến 17 giờ 00 phút ngày **20/9/2024** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày **23/9/2024** (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website <https://taichinhqnamqtc.vn>) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0919.140.256 để được giải đáp.

## 6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- **Giá khởi điểm: 222.911.190 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm hai mươi hai triệu, chín trăm mười một nghìn, một trăm chín mươi đồng).

\* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- **Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ.**

- **Tiền đặt trước: 35.000.000 đồng.**

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày **23,24,25/9/2024**.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.**

• Số tài khoản: 6360364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Số tài khoản: 520733325555 - Tại Ngân hàng NN & PTNT Chi nhánh huyện Ea H'leo - Bắc Đắk Lắk;

• Số tài khoản: 789789797979 - Tại Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam - Chi nhánh Đắk Lắk.

### **Ghi chú:**

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng "báo có" vào tài khoản của Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định người tham gia đấu giá nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có).

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

## 7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính, kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày **23/9/2024** tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website <https://taichinhqnamqtc.vn/>) để đăng ký tham gia đấu giá đấu giá.

### **- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk (địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk) hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website <https://taichinhqnamqtc.vn/>) và làm theo hướng dẫn để tham

