



THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM

Địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, TP Kon Tum, tỉnh Kon Tum

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN ĐẮK TÔ

Địa chỉ: 147 Hùng Vương, thị trấn Đăk Tô, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 27, tờ bản đồ số 191 (BĐ chính quy năm 2008), địa chỉ: Đường Nguyễn Văn Cừ, Khôi 4, thị trấn Đăk Tô, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 195987 do Ủy ban nhân dân huyện Đăk Tô cấp ngày 26/11/2014 mang tên ông Nguyễn Xuân Dũng và bà Lương Thị Mười, đã chuyển nhượng cho **ông Lê Văn Phương và bà Nguyễn Thị Hà** (được Chi nhánh Văn phòng ĐKDD huyện Đăk Tô xác nhận ngày 08/3/2019). Diện tích: **607 m²**, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: 300 m² đất ở đô thị (ODT), thời hạn sử dụng lâu dài; 307 m² đất trồng cây hàng năm (HNK), thời hạn sử dụng đến ngày 26/6/2034. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước công nhận QSDĐ; Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (300 m²).

Thực tế kê biên:

* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất của bà Trương Thị Hoa;
- Phía Tây giáp đường Nguyễn Văn Cừ;
- Phía Nam giáp đất của ông Nguyễn Quang Bình;
- Phía Bắc giáp đất của ông Trần Văn Chính.

Diện tích thửa đất không có biến động so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên.

* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):

- **Nhà chính:** có diện tích 17,4 m x 15,28 m = 265,872 m². Có kết cấu: Nền lát gạch Ceramic, tường xây gạch, sơn bả ma tít, trụ bê tông cốt thép, sàn bê tông cốt thép. Mái vòm khung sắt che bạt có diện tích 18,7 m x 15,2 m = 284,24 m². Cửa cuốn phía trước rộng 3,5 m, cao 3,2 m.

- **Nhà sau:** Có 03 phòng, trong đó có 01 phòng bếp và 02 phòng ngủ, có tổng diện tích là 15,4 m x 4,4 m = 67,76 m². Có kết cấu: Nền lát gạch Ceramic, tường xây gạch sơn bả ma tít, trần thạch cao, mái lợp tôn.

- **Mái hiên phía sau:** Tổng diện tích 99,12 m². Có kết cấu: Khung sắt, mái lợp tôn.

- **Nhà vệ sinh:** Có diện tích 4,2 m x 2,6 m = 10,92 m². Có kết cấu: Nền lát gạch, tường xây gạch, sàn bê tông cốt thép.

- **Bể bơi:** Có diện tích 14,2 m x 7 m = 99,4 m², độ sâu trung bình 80 cm. Kết cấu: thành xây gạch, ốp đá, nền đổ bê tông ốp gạch, vách kính bể bơi dài 21,2 m, cao 95 cm (khung inox kết hợp kính cường lực). Mái che bể bơi dài 6,8 m, rộng 4,5 m, có kết cấu:



khung sắt, mái che bạt.

- **Tường bao phía sau:** Chiều dài 18 m, cao 5,6 m. Có kết cấu: Tường xây gạch kết hợp khung bê tông cốt thép.

- **Sân phía sau:** Tổng diện tích 99,12 m². Có kết cấu: Nền lát gạch Ceramic.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 19/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Tô).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 04/9/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/9/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- **Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 09/9/2024 (trong giờ hành chính).

- **Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum hoặc truy cập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến (địa chỉ website <https://taichinhqnamqtc.vn/>) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0975.798.367 để được giải đáp.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- **Giá khởi điểm:** 5.229.175.320 đồng *(Bằng chữ: Năm tỷ, hai trăm hai mươi chín triệu, một trăm bảy mươi lăm nghìn, ba trăm hai mươi đồng).*

* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- **Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đồng/bộ.

- **Tiền đặt trước:** 780.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày 06,09,10/9/2024.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

• Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại Ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

• Số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng Vietinbank tỉnh Kon Tum.

Ghi chú:

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá từ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng “**báo có**” vào tài khoản Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) tại công ty.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 09/9/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum hoặc truy cập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến (địa chỉ website <https://taichinhqnamqtc.vn/>) để đăng ký tham gia đấu giá đấu giá.

- **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (*Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật*).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum (địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum) hoặc truy cập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến (địa chỉ website <https://taichinhqnamqtc.vn/>) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0975.798.367 để được giải đáp.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 09 giờ 30 phút đến 09 giờ 50 phút ngày 11/9/2024.

- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/>

9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 20.000.000 đồng.

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 29/8/2024;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 29/8/2024;
- Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/>;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại UBND thị trấn Đăk Tô;
- Lưu: VT, HS.

**TUỶ TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thị Tuyết Trâm

