



Số: 87/2024/TBĐG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 29 tháng 8 năm 2024

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đấu giá tài sản

**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK**

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

### 2. Người có tài sản đấu giá

**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN EA H'LEO**

Địa chỉ: 511 Giải phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

**Tài sản 1:** 03 quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ: Xã Ea Hiao, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk gồm:

1. Thửa đất số 33, tờ bản đồ số 50. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 042747 do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 25/11/2013 cho hộ ông **Nguyễn Văn Thảo** và bà **Trần Thị Liên**. Diện tích: **2540,8m<sup>2</sup>**, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản, thời hạn sử dụng: Đến năm 2033. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

**\* Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp suối;
- Phía Tây giáp thửa đất số 25 và thửa đất số 32;
- Phía Nam giáp thửa đất số 38;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 23.

**\* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

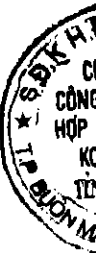
- 01 hồ nước có diện tích 540m<sup>2</sup>, sâu 2m;
- **Cây trồng gắn liền với đất:**
  - + 02 cây nhãn trồng năm 2023;
  - + 04 cây vải trồng năm 2022;
  - + 11 cây bơ trồng năm 2020;
  - + 07 cây mắc ca trồng năm 2023;
  - + 03 bụi chuối.

2. Thửa đất số 23, tờ bản đồ số 45. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U 099306 do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 20/5/2002 cho hộ ông **Nguyễn Văn Thảo**. Diện tích: **13.294m<sup>2</sup>**, mục đích sử dụng: Cà phê, thời hạn sử dụng đến năm 2043.

**\* Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp suối;
- Phía Tây giáp đường đi;
- Phía Nam giáp thửa đất 24;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 21.

**\* Tài sản gắn liền với đất: (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**



+ 01 nhà ở: Diện tích 100,8m<sup>2</sup>, kết cấu: móng xây đá hộc, tường xây gạch, xà gồ gỗ, mái lợp tôn.

+ Hiên nhà: Kết cấu nền lát gạch ceramic, tường sơn nước, 05 trụ bê tông cốt thép, mái đổ bê tông, lan can bằng xi măng cao 0,5m.

+ Phòng khách: Có kết cấu nền lát gạch Ceramic, tường sơn nước, trần tấm nhựa + tôn lạnh, cửa đi bằng sắt + kính loại 04 cánh 01 bộ và 02 cánh 01 bộ, cửa sổ bằng sắt + kính loại 02 cánh 01 bộ và 04 cánh 01 bộ bên trong có song sắt bảo vệ.

+ Phòng sinh hoạt chung: Có kết cấu tương tự phòng khách, trần tôn lạnh, cửa đi bằng sắt + kính loại 02 cánh 02 bộ, cửa sổ bằng sắt + kính loại 04 cánh 01 bộ bên trong có khung sắt bảo vệ.

+ Phòng ngủ 1+2: Kết cấu tương tự phòng sinh hoạt chung, cửa đi bằng gỗ loại 01 cánh 02 bộ, cửa sổ bằng sắt + kính loại 02 cánh 02 bộ trong có song sắt bảo vệ.

+ Nhà bếp + khu vệ sinh: Kết cấu móng xây đá gạch, nền lát gạch ceramic, tường xây gạch trát vữa xi măng + sơn nước, trần tôn lạnh, xà gồ gỗ, mái lợp tôn, cửa đi bằng sắt + kính loại 01 cánh 01 bộ, cửa sổ bằng sắt + kính dạng sập loại 02 bộ. Kệ bếp: Thành xây gạch trát vữa xi măng, ốp gạch ceramic, mặt kệ bằng bê tông ốp gạch ceramic, phần tường trên kệ ốp gạch ceramic cao 0,9m kích thước 4,5 x 0,6 x 0,7m, một phần tường chung với nhà ở.

+ Phòng tắm + vệ sinh: Có kết cấu tương tự phòng bếp, thiết bị vệ sinh có 01 bồn cầu xi bet.

+ Nhà kho: Diện tích 5,32m<sup>2</sup> kết cấu móng xây gạch, nền láng xi măng, tường xây gạch trát vữa xi măng, xà gồ gỗ, mái lợp tôn.

+ Sân: Diện tích 126m<sup>2</sup>, kết cấu nền láng xi măng.

+ Nhà kho (ngoài sân): Diện tích 20,65m<sup>2</sup> kết cấu móng xây gạch, tường xây gạch, không trát vữa xi măng, xà gồ gỗ, mái lợp tôn, cửa đi bằng sắt loại 02 cánh 01 bộ.

+ Hàng rào + cổng: Kích thước 37,5m dài, kết cấu móng xây gạch, tường xây gạch, trát vữa xi măng, bên trên kéo lưới B40 + khung sắt cao 1,9m, trụ cổng xây gạch trát vữa xi măng tiết diện 0,4 x 0,4m cao 1,8m cánh cổng bằng sắt hộp loại 04 cánh 01 bộ.

+ Giếng đào: Đường kính 1,2m, sâu 12m có nắp đậy bằng bê tông.

#### - Cây trồng gắn liền với đất:

+ 970 cây cà phê đang kinh doanh;

+ 01 cây măng cầu đang kinh doanh;

+ 01 cây nhãn trồng năm 2020;

+ 12 cây mắc ca trồng năm 2019 và 22 cây trồng năm 2022;

+ 20 cây bơ trồng năm 2019 và 42 cây trồng năm 2022;

+ 20 cây sầu riêng trồng năm 2018 và 20 cây trồng năm 2023;

+ 36 cây keo trụ tiêu (không dây tiêu);

+ 22 cây keo trụ tiêu (có dây tiêu);

+ 01 cây cóc trồng năm 2018;

+ 06 cây cau đang kinh doanh;

3. Thừa đất số 38, tờ bản đồ số 50. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 042746 do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 25/11/2013 cho hộ ông **Nguyễn Văn Thảo** và bà **Trần Thị Liên**. Diện tích: **2522,6m<sup>2</sup>**, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản, thời hạn sử dụng: Đến năm 2033. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

\* **Thừa đất có tư cận như sau:**

- Phía Đông giáp suối;
  - Phía Tây giáp thửa đất số 36;
  - Phía Nam giáp thửa đất số 46;
  - Phía Bắc giáp thửa đất số 32,33.
- \* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- 01 hồ nước diện tích 360m<sup>2</sup>, sâu 1,5m.

**- Cây trồng gắn liền với đất:**

- + 12 cây bơ trồng năm 2019;
- + 04 cây mắc ca trồng năm 2018;
- + 01 cây ổi trồng năm 2022;
- + 03 cây nhãn trồng năm 2023;
- + 22 cây cà phê đang kinh doanh;
- + 02 cây keo trụ tiêu (không có dây tiêu).

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 11/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo).

**Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 33, tờ bản đồ số 45, địa chỉ: thôn 5c, xã Ea Hiao, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 920039 do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 24/5/2011 cho hộ ông **Nguyễn Văn Thảo** và bà **Trần Thị Liên**. Diện tích: 2634m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất trồng cây công nghiệp lâu năm (2634m<sup>2</sup>), thời hạn sử dụng: Đến tháng 08/2043 (LNC). Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước Công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

**Ghi chú:** Trồng cà phê.

**\* Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đường đi;
- Phía Tây giáp thửa đất số 32;
- Phía Nam giáp thửa đất số 27;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 17.

**\* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- 01 nhà rẫy có diện tích 13,5m<sup>2</sup> kết cấu móng xây gạch, nền lát xi măng, tường xây gạch trát vữa xi măng, xà gồ sắt, mái lợp tôn, cửa đi bằng sắt đóng tôn loại 01 cánh 01 bộ, cửa sổ bằng sắt đóng tôn loại 01 cánh 01 bộ.

**- Cây trồng gắn liền với đất:**

- + 231 cây cà phê đang kinh doanh;
- + 12 cây bơ trồng năm 2021;
- + 02 cây sầu riêng trồng năm 2021;
- + 02 cây mắc ca trồng năm 2021.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 11/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo).

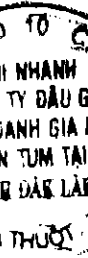
**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 18/9/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/9/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 24/9/2024 (Trong giờ hành chính).



- **Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website <https://taichinhqnamqtc.vn>) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0919.140.256 để được giải đáp.

**6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- **Giá khởi điểm:**

+ **Tài sản 1: 1.324.738.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, ba trăm hai mươi bốn triệu, bảy trăm ba mươi tám nghìn đồng);

+ **Tài sản 2: 182.088.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm tám mươi hai triệu, không trăm tám mươi tám nghìn đồng).

\* **Đấu giá theo từng tài sản.**

\* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- **Tiền mua hồ sơ: Tài sản 1: 500.000 đồng/bộ; Tài sản 2: 200.000 đồng/bộ.**

- **Tiền đặt trước: Tài sản 1: 200.000.000 đồng; Tài sản 2: 30.000.000 đồng.**

• **Thời gian nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 24,25,26/9/2024**

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.**

• Số tài khoản: 6360364940 - Tại Ngân hàng BIDV - Chi nhánh Ban Mê;

• Số tài khoản: 5207333325555 - Tại Ngân hàng NN & PTNT - Chi nhánh huyện Ea H'leo - Bắc Đắk Lắk;

• Số tài khoản: 789789797979 - Tại Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam - Chi nhánh Đắk Lắk.

**Ghi chú:**

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng “báo có” vào tài khoản của Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định người tham gia đấu giá nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có).

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá:** Trong giờ hành chính, kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 24/9/2024 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website <https://taichinhqnamqtc.vn>) để đăng ký tham gia đấu giá đấu giá.

- **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (*Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật*).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk (địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk) hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website <https://taichinhqnamqtc.vn>) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi thắc mắc khách hàng liên hệ qua số điện thoại: 0919.140.256 để được giải đáp.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức:

+ Tài sản 1: Vào lúc 08 giờ 25 phút đến 08 giờ 45 phút ngày 27/9/2024.

+ Tài sản 2: Vào lúc 08 giờ 50 phút đến 09 giờ 10 phút ngày 27/9/2024.

- Địa điểm tổ chức: Trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến

<https://taichinhqnamqtc.vn>

**9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:**

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.**

- Bước giá: **Tài sản 1:** Tối thiểu là 5.000.000 đồng;

**Tài sản 2:** Tối thiểu là 1.000.000 đồng.

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 31/8/2024 & 06/9/2024;

- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 31/8/2024 & 06/9/2024;

- Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn>;

- Niêm yết tại Công ty và CN Công ty;

- Niêm yết tại UBND xã Ea Hiao;

- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**

