



Số: 85/2024/TBĐG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 29 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN EA H'LEO

Địa chỉ: 511 Giải phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 06, tờ bản đồ số 44, địa chỉ tại: Thôn 5 (nay là thôn 11), xã Ea Hiao, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 676288 do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 24/3/2009 cho **hộ ông Nguyễn Văn Nghi**. Diện tích: **10.647m²**, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: 03/2059, nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. **Tài sản gắn liền với đất:** Trồng cà phê.

* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa số 8, thửa số 10;
- Phía Tây giáp đường;
- Phía Nam giáp thửa số 11;
- Phía Bắc giáp thửa đất khác.

* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):

- **Nhà ở:** Diện tích: 119,6 m². Kết cấu: Móng xây đá hộc, tường xây gạch, xà gỗ gỗ, mái lợp tôn + ngói.
 - + Mái hiên: Kết cấu: Nền lát gạch ceramic, tường sơn nước, trụ xây gạch, trần tôn lạnh.
 - + Phòng khách: Nền lát gạch ceramic, chân tường ốp gạch ceramic cao 0,3m, trần tôn lạnh, cửa đi bằng gỗ lắp kính loại 02 cánh 01 bộ, cửa sổ bằng gỗ tạp loại 02 cánh 02 bộ.
 - + Phòng bếp 01: Nền lát gạch ceramic, tường sơn nước, trần tôn lạnh, cửa đi bằng gỗ tạp loại 01 cánh 01 bộ.
 - + Phòng ngủ: Có kết cấu tương tự phòng bếp 01, không có trần, cửa đi bằng sắt loại 02 cánh 01 bộ và bằng khung sắt lắp kính loại 01 cánh 01 bộ.
 - + Phòng bếp 02: Có kết cấu tương tự phòng bếp 01, không có trần, cửa đi không có cánh.
 - + Phòng tắm + Vệ sinh: Nền lát gạch ceramic, chân tường ốp gạch ceramic cao 0,4 đến 0,2m, bên trên sơn nước, trần bê tông.

- **Mái che + Sân bên hông nhà:** Diện tích: 36 m². Kết cấu: Nền láng xi măng, trụ sắt, xà gỗ sắt, mái lợp tôn.

- **Lò sấy:** Diện tích: 57,5 m². Kết cấu: Thành lò sấy xây gạch, mặt đổ bê tông, có mô tơ quạt hút. Thành giàn sấy xây gạch trát vữa xi măng, mặt trên gắn tấm lưới sắt, trụ xây gạch, xà gỗ gỗ, mái lợp tôn.

- **Sân:** Diện tích 255 m². Kết cấu: Nền láng xi măng.

- **Bể nước + Nhà tắm cũ:** Diện tích: 7m². Kết cấu: Móng xây gạch, nền láng xi măng, tường xây gạch trát vữa xi măng. Nhà tắm xà gỗ gỗ, mái lợp tôn, cửa đi bằng gỗ tạp đóng tôn.

- **Hàng rào + Cổng:** Kích thước: 54m. Kết cấu: Móng xây đá hộc, tường xây gạch, trụ bê tông, kéo lưới B40. Trụ cổng xây gạch, trát vữa xi măng cao 2,2m, cánh cổng bằng sắt dạng kéo loại 01 cánh 01 bộ.

- **Giếng đào:** Đường kính 01m, sâu khoảng 20m.

- **01 Giếng khoan:** Sâu 100m, đường kính 18cm, nắp đập bê tông đường ống sâu 10m (ống nhựa)

- **Cây trồng gắn liền với đất:**

+ 312 cây Cà phê trồng năm 2000;

+ 523 cây Cà phê trồng năm 1996;

+ 74 cây Gòn (không có dây tiêu);

+ 09 cây Gòn có dây tiêu;

+ 01 cây Điều đang kinh doanh;

+ 57 cây Mắc ca đang kinh doanh (chưa ra trái);

+ 14 cây Vải (chưa ra trái);

+ 03 cây Na đang kinh doanh;

+ 03 cây Cam đang kinh doanh;

+ 72 cây Bơ đang kinh doanh;

+ 08 cây Sầu riêng lớn;

+ 36 cây Sầu riêng nhỏ;

+ 02 cây Xoài đang kinh doanh;

+ 02 cây Mít đang kinh doanh;

+ 02 cây Chanh đang kinh doanh;

+ 03 cây Bưởi đang kinh doanh;

+ 01 cây Ổi đang kinh doanh;

+ 05 cây Dổi đang kinh doanh.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 12/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày **18/9/2024** đến 17 giờ 00 phút ngày **20/9/2024** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày **24/9/2024** (Trong giờ hành chính).

- **Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website <https://taichinhqnamqtc.vn>) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0919.140.256 để được giải đáp.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- **Giá khởi điểm: 1.029.412.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, không trăm hai mươi chín triệu, bốn trăm mười hai nghìn đồng)

***Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- **Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đồng/bộ.

- **Tiền đặt trước:** 155.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày **24,25,26/9/2024**

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

• Số tài khoản: 6360364940 - Tại Ngân hàng BIDV - Chi nhánh Ban Mê;

• Số tài khoản: 5207333325555 - Tại Ngân hàng NN & PTNT - Chi nhánh huyện H'leo - Bắc Đắk Lắk;

• Số tài khoản: 789789797979 - Tại Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam - Chi nhánh Đắk Lắk.

Ghi chú:

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng "báo có" vào tài khoản của Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định người tham gia đấu giá nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có).

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính, kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày **24/9/2024** tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân

An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website <https://taichinhqnamqtc.vn>) để đăng ký tham gia đấu giá đấu giá.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (*Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật*).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk (địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk) hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website <https://taichinhqnamqtc.vn>) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi thắc mắc khách hàng liên hệ qua số điện thoại: 0919.140.256 để được giải đáp.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 08 giờ 00 phút đến 08 giờ 20 phút ngày 27/9/2024.

- Địa điểm tổ chức: Trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn>

9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 3.000.000 đồng;

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 31/8/2024 & 06/9/2024;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 31/8/2024 & 06/9/2024;
- Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn>;
- Niêm yết tại Công ty và CN Công ty;
- Niêm yết tại UBND xã Ea Hiao;
- Lưu: VT, HS.

**TU. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



Nguyễn Mỹ Linh