



Số: 86/2024/TBĐG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 29 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN EA H'LEO

Địa chỉ: 511 Giải phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số 100, tờ bản đồ số 56, địa chỉ: Thôn 5b, xã Ea Hiao, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 042207 được Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 25/11/2013 cho hộ ông **Phạm Văn Thợi** và bà **Chu Thị Tươi**. Diện tích **6323,4m²**; Hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: Đến năm 2063; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

*** Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp thửa đất số 03, tờ bản đồ số 67;
- Phía Tây giáp đường đi;
- Phía Nam giáp thửa đất số 13, tờ bản đồ số 67;
- Phía Bắc giáp đường đi.

*** Tài sản gắn liền với đất (chưa được chứng nhận quyền sở hữu):**

- Nhà chòi: Diện tích 10.2m². Kết cấu móng xây gạch, nền lán xi măng, tường xây gạch, trát vữa xi măng, xà gồ gỗ, mái lợp ngói, cửa đi bằng gỗ tạp loại 02 cánh 01 bộ, cửa sổ bằng gỗ đóng tôn loại 01 cánh 01 bộ.

*** Cây trồng gắn liền với đất:**

- 540 cây cà phê trồng năm 2020;
- 60 cây dổi trồng năm 2019;
- 02 cây bơ;
- 45 cây mắc ca trồng năm 2023;

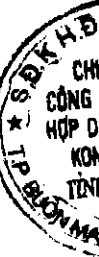
(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 05/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo).

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 51, tờ bản đồ 49, Diện tích: **3643m²** và thửa đất số 65 tờ bản đồ 49, Diện tích là **4401m²**, địa chỉ: Xã Ea Hiao, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số U 099199 ngày 20/5/2002 được Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp cho hộ ông **Phạm Văn Thợi**. Mục đích sử dụng: Cà phê, thời hạn sử dụng: 2043.

*** Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp thửa đất số 50, thửa đất số 64;
- Phía Tây giáp thửa đất số 60, thửa đất số 66;
- Phía Nam giáp thửa đất số 76;
- Phía Bắc giáp suối.

*** Tài sản gắn liền với đất (chưa được chứng nhận quyền sở hữu):**



- Nhà ở: Diện tích 70m², năm xây dựng không xác định. Kết cấu: Móng xây đá hộc, tường xây gạch, xà gồ gỗ, mái lợp ngói, gồm: 01 hiên nhà, 01 phòng khách, 01 phòng ngủ.

+ Hiên nhà: Nền lát gạch Ceramic, trụ bê tông, tường ốp gạch Ceramic cao 80cm, bên trên sơn nước, trần đổ bê tông.

+ Phòng khách: Nền lát gạch Ceramic, tường ốp gạch Ceramic, bên trên sơn nước, trần tấm nhựa, cửa đi bằng gỗ loại 02 cánh 02 bộ, cửa sổ bằng gỗ loại 02 cánh 02 bộ, bên trong có khung gỗ bảo vệ;

+ Phòng ngủ: Nền lát gạch ceramic, tường sơn nước, trần bê tông, cửa đi bằng gỗ loại 02 cánh 01 bộ và 01 cánh 01 bộ, cửa sổ bằng gỗ loại 02 cánh 01 bộ bên trong có khung gỗ bảo vệ.

- Nhà kho + nhà bếp + nhà tắm: Diện tích 61,2m². Kết cấu: Móng xây đá hộc, nền láng xi măng, tường xây gạch, trát vữa xi măng, xà gồ gỗ, mái lợp ngói, cửa đi bằng gỗ tạp loại 02 cánh 01 bộ và bằng khung sắt lắp kính loại 02 cánh 02 bộ. Cửa sổ bằng gỗ loại 02 cánh 01 bộ. Nhà bếp: Có kệ bếp kích thước (3.6 x 0.6 x 0.8)m, mặt kệ ốp gạch Ceramic, bên trên ốp gạch Ceramic cao 80cm. Nhà tắm: Nền lát gạch Ceramic, tường ốp gạch Ceramic cao 2m, trần bê tông;

- Mái che 01: Diện tích 13,5 m². Kết cấu: Trụ sắt, vì kèo sắt, xà gồ sắt, mái lợp tôn;

- Mái che 02: Diện tích 24,6m². Kết cấu: Trụ sắt, xà gồ sắt, mái lợp lưới nhựa;

- Bể nước: Kích thước (3.7 x 1.6 x 0.3)m, kết cấu: móng xây đá hộc, đáy láng xi măng, tường xây gạch, trát vữa xi măng cao 0.3m;

- Sân: Diện tích 169,2m², kết cấu: Nền đá (1 x 2)cm, trên láng xi măng;

- Bờ kè có kích thước: 27.2m dài, kết cấu: Móng xây đá hộc, tường xây gạch, trát vữa xi măng cao 0.3m;

- Vườn ươm: Diện tích 24m², kết cấu: Móng xây gạch + đá hộc, trụ sắt, hàng rào lưới B40, vì kèo sắt, không có mái;

- Lò sấy: Diện tích 6m², kết cấu: Móng xây gạch, tường xây gạch, trát vữa xi măng cao 01m, nền láng xi măng, sàn bằng khung sắt + lưới sắt;

- Buồng nhiệt: Diện tích 1,8m², kết cấu: Móng xây gạch, tường xây gạch, trát vữa xi măng cao 01m, bên trên có nắp đậy bằng bê tông, thiết bị 01 máy bơm, 01 đường ống truyền nhiệt;

- Lối đi trong vườn: Diện tích 10,4m², kết cấu: Nền đổ bê tông;

- Chuồng gà: Diện tích 19,3m², kết cấu: Móng xây gạch, nền láng xi măng, trụ bê tông, cao 03m, kéo lưới B40, sàn gỗ, xà gồ gỗ, không có mái, cửa đi bằng khung sắt kéo lưới B40 loại 01 cánh 01 bộ;

- Hàng rào quanh chuồng gà: Kích thước 13.2m dài, kết cấu: Trụ bê tông, kéo lưới B40;

- Đường bê tông: Diện tích 85,8m², kết cấu: Nền đổ bê tông;

- Giếng đào: Đường kính 1.2m, sâu 06m; kết cấu: Thành xây gạch, không trát vữa xi măng, nắp đậy bằng bê tông.

- Nhà vệ sinh: Diện tích 2.2m², kết cấu: Móng xây gạch, tường xây gạch, không trát vữa cao 02m, xà gồ gỗ, mái lợp tôn.

*** Cây trồng gắn liền với đất:**

- 21 cây sầu riêng trồng năm 2017;

- 15 cây sầu riêng trồng năm 2019;

- 19 cây sầu riêng trồng năm 2021;

- 23 cây sầu riêng trồng năm 2023;

- 08 cây bơ đang kinh doanh;

- 64 cây dổi trồng năm 2017;

- 06 cây dổi trồng năm 2021;

- 36 cây mắc ca trồng năm 2017;

- 01 cây vải trồng năm 2017;

- 12 cây cà phê đang kinh doanh;
- 02 cây cau đang kinh doanh;
- 01 cây mít đang kinh doanh;
- 01 cây cóc đang kinh doanh;
- 01 cây nhãn đang kinh doanh.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 05/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo).

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số 64, tờ bản đồ số 49, địa chỉ: Xã Ea Hiao, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số U 099056 ngày 20/5/2002 được Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp cho hộ ông **Nguyễn Đình Sơn**. (Ngày 29/5/2018 được Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai huyện Ea H'leo xác nhận chuyển nhượng cho ông **Phạm Văn Thợi** và bà **Chu Thị Tuyết**, Thửa đất số 64 (cũ) nay thửa đất mới là: Một phần thửa số 52 + 63; tờ bản đồ số 49 (cũ) nay là tờ bản đồ mới số: 68) Diện tích 5650m², Mục đích sử dụng: Cà phê, thời hạn sử dụng: 2043.

*** Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp thửa đất số 63;
- Phía Tây giáp thửa đất số 65;
- Phía Nam giáp thửa đất số 76;
- Phía Bắc giáp đường đi.

*** Tài sản gắn liền với đất (chưa được chứng nhận quyền sở hữu):**

- Nhà chòi: Diện tích 06m², kết cấu: Móng xây gạch, nền láng xi măng, tường xây gạch, không trát vữa xi măng, xà gò gỗ, mái lợp ngói, cửa đi không có cánh;
- Sân: Diện tích 272,6 m², kết cấu: Nền đá 1 x 2cm, nền láng xi măng
- Đường trụ bê tông: Diện tích 27,6m², kết cấu: Làm bằng trụ bê tông.

*** Cây trồng gắn liền với đất:**

- 420 cây cà phê trồng năm 1999;
- 30 cây mắc ca trồng năm 2023;
- 02 cây bơ trồng năm 2017.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 05/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo).

Tài sản 4: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 06, tờ bản đồ số 67, địa chỉ: Thôn 5b, xã Ea Hiao, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 613897 do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 04/5/2017 cho ông **Phạm Văn Thợi** và bà **Chu Thị Tuyết**. Diện tích 4408,9m²; Hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng đất đến ngày 01/07/2064; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

*** Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp thửa đất số 03;
- Phía Tây giáp thửa đất số 100, tờ bản đồ số 56;
- Phía Nam giáp thửa đất số 13;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 03.

*** Cây trồng gắn liền với đất:**

- 30 cây dổi trồng năm 2019;
- 340 cây cà phê trồng năm 2020.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 05/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- **Thời gian xem tài sản:** Từ ngày 18/9/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/9/2024 (trong giờ hành chính).

10
NHANH
Y DẦU G
NH GIA
TUM TA
ĐẮK LẮK
THUỶ

- **Địa điểm xem tài sản:** Tại nơi tài sản tọa lạc.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- **Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 24/9/2024 (Trong giờ hành chính).

- **Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website <https://taichinhqnamqtc.vn>) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0919.140.256 để được giải đáp.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- **Giá khởi điểm:**

+ **Tài sản 1: 348.124.000 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm bốn mươi tám triệu, một trăm hai mươi bốn nghìn đồng);

+ **Tài sản 2: 952.770.000 đồng** (Bằng chữ: Chín trăm năm mươi hai triệu, bảy trăm bảy mươi nghìn đồng);

+ **Tài sản 3: 346.679.000 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm bốn mươi sáu triệu, sáu trăm bảy mươi chín nghìn đồng);

+ **Tài sản 4: 212.732.000 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm mười hai triệu, bảy trăm ba mươi hai nghìn đồng);

* **Đấu giá theo từng tài sản.**

* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

	Tài sản 1	Tài sản 2	Tài sản 3	Tài sản 4
Tiền mua hồ sơ (đồng/bộ)	200.000	500.000	200.000	200.000
Tiền đặt trước (đồng)	50.000.000	140.000.000	50.000.000	30.000.000

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày 24,25,26/9/2024.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

• Số tài khoản: 6360364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Số tài khoản: 5207333325555 - Tại Ngân hàng NN & PTNT Chi nhánh huyện Ea H'leo - Bắc Đắk Lắk;

• Số tài khoản: 789789797979 - Tại Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam - Chi nhánh Đắk Lắk.

Ghi chú:

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng "báo có" vào tài khoản của Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định người tham gia đấu giá nộp lại chứng từ

nộp tiền (nếu có).

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá: Trong giờ hành chính, kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 24/9/2024 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website <https://taichinhqnamqtc.vn>) để đăng ký tham gia đấu giá đấu giá.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk (địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk) hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website <https://taichinhqnamqtc.vn>) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi thắc mắc khách hàng liên hệ qua số điện thoại: 0919.140.256 để được giải đáp.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức:

+ Tài sản 2: Vào lúc 09 giờ 15 phút đến 09 giờ 35 phút ngày 27/9/2024.

+ Tài sản 1: Vào lúc 09 giờ 40 phút đến 10 giờ 00 phút ngày 27/9/2024.

+ Tài sản 3: Vào lúc 10 giờ 05 phút đến 10 giờ 25 phút ngày 27/9/2024.

+ Tài sản 4: Vào lúc 10 giờ 30 phút đến 10 giờ 50 phút ngày 27/9/2024.

- Địa điểm tổ chức: Trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn>

9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.**

- Bước giá: + Tài sản 1,3,4 tối thiểu là: 1.000.000 đồng/tài sản;

+ Tài sản 2 tối thiểu là: 3.000.000 đồng.

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 31/8/2024 & 06/9/2024;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 31/8/2024 & 06/9/2024;
- Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn>;
- Niêm yết tại Công ty và CN Công ty;
- Niêm yết tại UBND Ea Hiao;
- Lưu: VT, HS.

TU. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH

