



Số: 88/2024/TBDG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 30 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN EA H'LEO

Địa chỉ: 511 Giải phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

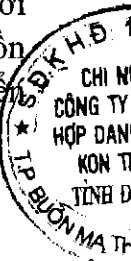
Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 59, tờ bản đồ số 07, địa chỉ: Thôn 2, xã Ea Hiao, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AĐ 972540 ngày 23/3/2006 do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp cho hộ bà Lê Thị Phụng. Ngày 04/3/2016 được Chi nhánh văn phòng Đăng kí đất đai huyện Ea H'leo xác nhận chuyển nhượng cho ông **Lê Văn Thảo**, bà **Trần Thị Tinh**. Diện tích 700m²; Hình thức sử dụng riêng 700m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 100m², thời hạn sử dụng: lâu dài. Đất trồng cây lâu năm 600m² thời hạn sử dụng: Đến năm 2043; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Nhận quyền sử dụng do chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất ông Hùng;
- Phía Tây giáp đường đi;
- Phía Nam giáp đường đi;
- Phía Bắc giáp lô cao su.

* Tài sản gắn liền với đất (chưa được chứng nhận quyền sở hữu):

- Nhà ở: Diện tích 66,12m²; kết cấu: Móng xây đá hộc, tường xây gạch, xà gỗ gỗ, mái lợp tôn gồm: 01 hiên nhà, 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 gác lửng phòng thờ.
- Hiên nhà: Kết cấu: Nền lát gạch ceramic, trụ bê tông, ốp gạch ceramic, cao 1,5m, bên trên sơn nước; Tường ốp gạch ceramic cao 1,5m, bên trên sơn nước, trần gỗ.
- Phòng khách: Kết cấu: Nền lát gạch ceramic, tường ốp gạch ceramic cao 1,5 m, bên trên sơn nước, cửa đi bằng gỗ loại 04 cánh 01 bộ, loại 02 cánh 1 bộ và loại 01 cánh 1 bộ. Cửa sổ bằng gỗ loại 02 cánh 01 bộ bên trong có khung gỗ, 01 tủ kệ gỗ kích thước (2,7*0,45*2,5)m.
- Phòng ngủ 01: Kết cấu: Nền lát gạch ceramic, chân tường ốp gạch ceramic cao 0,1m, bên trên sơn nước, trần ốp gỗ, cửa đi bằng gỗ loại 01 cánh 01 bộ, cửa sổ bằng gỗ loại 02 cánh 01 bộ, bên trong có khung gỗ.
- Phòng ngủ 02: Kết cấu: tương tự phòng ngủ 01, không có cửa sổ.



- Góc lửng, phòng thờ: Kết cấu: Sân bê tông, bên dưới ốp gỗ, bên trên ốp gạch ceramic, tường sơn nước, trụ ốp gỗ, cao tới trần, trần ốp gỗ, lan can bằng gỗ cao 01m, cầu thang bằng gỗ.

- Nhà tắm + Nhà vệ sinh: Diện tích 9,84m², kết cấu: Móng xây gạch, nền lát gạch ceramic, tường ốp gạch ceramic cao 1,7m, bên trên sơn nước, trần bê tông, cửa đi bằng khung sắt lắp kính loại 01 cánh, 02 bộ thiết bị vệ sinh: 01 bộ bồn cầu xí bệt.

- Khu phơi đồ + Khu bếp: Diện tích 37,2m², kết cấu: Móng xây gạch, nền một phần lát gạch ceramic, một phần láng xi măng, tường xây gạch, ốp gạch ceramic trát vữa xi măng, bên trên có khung sắt đóng tôn, vì kèo sắt, xà gồ sắt, mái lợp tôn, cửa đi bằng khung sắt đáy tôn loại 01 cánh 01 bộ, 01 kệ bếp mặt tấm gỗ kích thước (2,6*0,8*0,8)m, 01 kệ bếp mặt đá granic kích thước (2,4*0,6*0,8)m.

- Một phần mái tôn lợp qua đất nhà ông Hùng (*người mua trúng đấu giá hoặc người được thi hành án nhận tài sản để trừ vào tiền thi hành án có trách nhiệm tự tháo dỡ đi dời*).

- Cổng + Tường rào phía trước: Kích thước 28,8m dài. Kết cấu cổng: Trụ xây gạch, trát vữa xi măng, tiết diện (0,4*0,6)m, cao 2,5m, cánh cổng bằng sắt loại 02 cánh 01 bộ. Kết cấu tường rào: Móng xây gạch, trụ xây gạch, trát vữa xi măng cao 02m, tường trát vữa xi măng cao 01m, bên trên có rào bằng gỗ cao 01m.

- Sân trước: Diện tích 93,42m². Kết cấu: Thành xây gạch, nền đá 1*2, trên láng xi măng.

- Sân + Mái che nhà ở: Diện tích 74,65m², kết cấu: Nền láng gạch nung đỏ, trụ sắt, xà gồ sắt, mái lợp tôn.

- Tường rào trước nhà ở: Kích thước 10,3m dài, kết cấu: Móng xây đá hộc, tường xây gạch, trát vữa xi măng cao 0,2m, trụ bê tông, bên trên thành tường xây gạch trát vữa xi măng cao 01m.

- Tường rào bên hông nhà: Kích thước 11,8m dài. Kết cấu: Móng xây gạch, tường xây gạch, ốp gạch ceramic cao 1,1m, bên trên có khung sắt đóng tôn, bên ngoài 01 phần tường trát vữa xi măng, một phần tường ốp gạch ceramic, cửa đi dạng kéo bằng sắt loại 01 bộ.

- Cổng tường rào sau nhà: Kích thước 32,5m dài. Kết cấu cổng: Trụ bê tông, cánh cổng bằng sắt loại 01 cánh 01 bộ. Kết cấu tường rào: Trụ bê tông, chân tường xây gạch trát vữa xi măng cao 0,3m, bên trên gắn lưới B40.

- Giếng khoan: Kết cấu: Thành xây gạch, đường kính 1,2m sâu 100m

*** Cây trồng trên đất**

- 14 cây cau quả;

- 03 bụi dừa cảnh;

- 44 cây du đủ.

(*Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 45 phút ngày 07/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo*).

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 77, tờ bản đồ số 109, địa chỉ: Thôn 2, xã Ea Hiao, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CD 718992** ngày 13/12/2017 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp cho bà Phạm Thị Huệ, ông Nguyễn Quốc Trị. Ngày 09/4/2018 được Chi nhánh văn phòng Đăng kí đất đai xác nhận chuyển nhượng cho ông **Lê Văn Thảo**, bà **Trần Thị Tinh**. Diện tích 352,5m²; Hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, (*Ngày 23/5/2018 được Chi nhánh văn*

phòng Đăng kí đất đai xác nhận chuyển mục đích sử dụng 70m² đất trồng cây lâu năm thành đất ở theo quyết định số 1422/QĐ.UBND ngày 15/5/2018 của UBND huyện Ea Hleo); Thời hạn sử dụng: Đến năm 2043. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. **Ghi chú:** Thửa đất có 52,3m² thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông.

*** Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đường đi;
- Phía Tây giáp đất ông Quốc, bà Sương;
- Phía Nam giáp đất ông Trí, bà Thanh;
- Phía Bắc giáp đất ông Thu, bà Hà.

*** Tài sản gắn liền với đất (chưa được chứng nhận quyền sở hữu):**

- 02 cây sầu riêng;
- 04 cây đu đủ;
- 02 bụi thanh long;
- 01 cây bơ.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 45 phút ngày 07/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo).

* Đối với 02 quyền sử dụng đất nêu trên có thể có sai số phát sinh thực tế, diện tích thực tế có thể nhỏ hơn hoặc lớn hơn diện tích đất đai đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Do vậy người mua trúng đấu giá tài sản hoặc người được thi hành án nhận tài sản để trừ vào tiền thi hành án có trách nhiệm tự liên lạc với cơ quan có thẩm quyền để điều chỉnh biến động đất đai theo diện tích thực tế sử dụng và tự chịu trách nhiệm nộp toàn bộ các chi phí phát sinh liên quan đến việc điều chỉnh biến động để được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo thực tế.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- **Thời gian xem tài sản:** Từ ngày 25/9/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/9/2024 (trong giờ hành chính).

- **Địa điểm xem tài sản:** Tại nơi tài sản tọa lạc.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 30/9/2024 (Trong giờ hành chính).

- **Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website <https://taichinhqnamqtc.vn>) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0919.140.256 để được giải đáp.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- **Giá khởi điểm:**

+ **Tài sản 1: 886.060.000 đồng** (Bằng chữ: Tám trăm tám mươi sáu triệu, không trăm sáu mươi nghìn đồng);

+ **Tài sản 2: 260.919.000 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm sáu mươi triệu, chín trăm mười chín nghìn đồng);

*** Đấu giá theo từng tài sản.**

*** Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- **Tiền mua hồ sơ: Tài sản 1:** 500.000 đồng/bộ; **Tài sản 2:** 200.000 đồng/bộ.
- **Tiền đặt trước: Tài sản 1:** 130.000.000 đồng; **Tài sản 2:** 40.000.000 đồng.
- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày **30/9/2024** và **01,02/10/2024**.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

- Số tài khoản: 6360364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;
- Số tài khoản: 5207333325555 - Tại Ngân hàng NN & PTNT Chi nhánh huyện Ea H'leo - Bắc Đắk Lắk;
- Số tài khoản: 789789797979 - Tại Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam - Chi nhánh Đắk Lắk.

Ghi chú:

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng “báo có” vào tài khoản của Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định người tham gia đấu giá nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có).

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá:** Trong giờ hành chính, kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày **30/9/2024** tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buon Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website <https://taichinhqnamqtc.vn>) để đăng ký tham gia đấu giá đấu giá.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk (địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buon Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk) hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website <https://taichinhqnamqtc.vn>) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi thắc mắc khách hàng liên hệ qua số điện thoại: 0919.140.256 để được giải đáp.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức:

+ Tài sản 2: Vào lúc 14 giờ 00 phút đến 14 giờ 20 phút ngày 03/10/2024.

+ Tài sản 1: Vào lúc 14 giờ 25 phút đến 14 giờ 45 phút ngày 03/10/2024.

- Địa điểm tổ chức: Trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến

<https://taichinhqnamqtc.vn>

9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: + Tài sản 1 tối thiểu là: 5.000.000 đồng

+ Tài sản 2 tối thiểu là: 2.000.000 đồng

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 04/9/2024 & 07/9/2024;

- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 04/9/2024 & 07/9/2024;

- Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn>;

- Niêm yết tại Công ty và CN Công ty;

- Niêm yết tại UBND Ea Hiao;

- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



Nguyễn Mỹ Linh



