



THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM

Địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, TP Kon Tum, tỉnh Kon Tum

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN ĐẮK TÔ

Địa chỉ: 147 Hùng Vương, thị trấn Đăk Tô, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Tài sản 1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 425, tờ bản đồ số 43 (BĐ đo chính quy năm 2012), địa chỉ: Thôn Kon Tu Dốp 2, xã Pô Kô, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CĐ 365231 do Ủy ban nhân dân huyện Đăk Tô cấp ngày 14/11/2016 mang tên ông Nguyễn Văn Hiền và bà Phạm Hồng Ánh. Ngày 26/7/2019 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đăk Tô xác nhận để thừa kế cho **bà Phạm Hồng Ánh**. Diện tích 7.089,4 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến ngày 21/3/2066. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất, do nhận chuyển nhượng.

Thực tế kê biên:

*** Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đất của ông Nguyễn Đình Luyện;
- Phía Tây giáp đường bê tông;
- Phía Nam giáp đất của ông Nguyễn Đình Luyện;
- Phía Bắc giáp đất của ông Phan Quang Trung.

Diện tích có biến động giảm so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên. Cụ thể, diện tích cưỡng chế, kê biên là **6.956 m²** (Giảm 133,4 m²).

*** Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- 339 (Ba trăm ba mươi chín) cây cao su, trồng năm 2001, cây đang kinh doanh và phát triển bình thường.
- 01 (một) nhà rẫy, xây dựng năm 2014, diện tích 53 m², kết cấu: Tường xây gạch, mái lợp tôn, nền xi măng. Mái hiên trước, diện tích 29 m², kết cấu: Khung sắt, mái lợp tôn, nền xi măng.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 04/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Tô).

Tài sản 2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 160, tờ bản đồ số 54 (BĐ đo chính quy năm 2012), địa chỉ: Thôn Kon Tu Dốp 2, xã Pô Kô, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 467006 do Ủy ban nhân dân huyện Đăk Tô cấp ngày 30/6/2014 mang tên hộ ông Nguyễn Văn Hiền và bà Phạm Hồng Ánh. Ngày 26/7/2019 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đăk Tô xác nhận để thừa kế cho **bà Phạm Hồng Ánh**. Diện tích 21.048,2 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến ngày 30/6/2064. Nguồn gốc sử dụng:

Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Thực tế kê biên:

*** Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đường đất;
- Phía Tây giáp đất của ông Trần Văn Bích và Suối;
- Phía Nam giáp đất của ông A Tun, A Xi và Suối;
- Phía Bắc giáp đất của bà Đỗ Thị Vân.

Diện tích có biến động giảm so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên. Cụ thể, diện tích cường chế, kê biên là **10.900,1 m²** (Giảm 10.148,1 m²).

*** Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- 391 cây cao su, trồng năm 1997, cây không có người chăm sóc, bỏ hoang, cần cỗi và phát triển kém.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 04/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Tô).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 17/9/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/9/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 20/9/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum hoặc truy cập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến (địa chỉ website <https://taichinhqnamqtc.vn/>) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0975.798.367 để được giải đáp.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- Giá khởi điểm:

+ Tài sản 1: 366.917.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm sáu mươi sáu triệu, chín trăm mười bảy nghìn đồng).

+ Tài sản 2: 251.920.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm năm mươi một triệu, chín trăm hai mươi nghìn đồng).

*** Đấu giá theo từng tài sản.**

*** Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/bộ/tài sản.

- Tiền đặt trước: Tài sản 1: 55.000.000 đồng; Tài sản 2: 40.000.000 đồng.

• Thời gian nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 18,19,20/9/2024

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

• Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại Ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.

• Số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng Vietinbank tỉnh Kon Tum.

Ghi chú:

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy

định với Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng “báo có” vào tài khoản Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) tại công ty.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 20/9/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum hoặc truy cập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến (địa chỉ website <https://taichinhqnamqtc.vn/>) để đăng ký tham gia đấu giá đấu giá.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum (địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum) hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: <https://taichinhqnamqtc.vn/>) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0975.798.367 để được giải đáp.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức:

+ Tài sản 1: Vào lúc 14 giờ 00 phút đến 14 giờ 20 phút ngày 23/9/2024.

+ Tài sản 2: Vào lúc 14 giờ 30 phút đến 14 giờ 50 phút ngày 23/9/2024.

- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/>

9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá:

+ Tài sản 1: Tối thiểu là 3.000.000 đồng;

+ Tài sản 2: Tối thiểu là 2.000.000 đồng.

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 31/8/2024 & 06/9/2024;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 31/8/2024 & 06/9/2024;
- Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/>;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại UBND xã Pô Kô;
- Lưu: VT, HS.

**TU. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thị Tuyết Trâm