



Số: 07-71/2023/TBĐG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 05 tháng 9 năm 2024

## **THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

### **1. Tổ chức đấu giá tài sản:**

**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK**

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

### **2. Người có tài sản đấu giá:**

**CHI CỤC THI HÀNH AN DÂN SỰ HUYỆN EA H'LEO**

Địa chỉ: 511 Giải phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk

### **3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 01, tờ bản đồ số 78, địa chỉ: thôn 9a, xã Ea Hiao, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 735201 do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 15/10/2009 mang tên hộ ông **Chu Văn Trường**, bà **Nguyễn Thị Lý**. Diện tích: **19524,0m<sup>2</sup>**, hình thức sử dụng riêng: 19524,0m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến 10/2059. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Tài sản gắn liền với đất (*đã chứng nhận quyền sở hữu*): Trồng cà phê.

#### **\* Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp thửa đất hộ dân khác;
- Phía Tây giáp suối;
- Phía Nam giáp thửa đất hộ dân khác;
- Phía Bắc giáp thửa đất hộ dân khác.

#### **\* Tài sản gắn liền với đất:**

- Nhà ở : Diện tích 105m<sup>2</sup>. Kết cấu: móng xây gạch, nền láng xi măng. Trụ gỗ, vách tôn + gỗ, xà gồ gỗ. Mái lợp tôn. Cửa đi bằng gỗ loại 02 cánh 02 bộ. Cửa sổ bằng gỗ loại 02 cánh 01 bộ.

\* Hiện trạng: Hiện tại tài sản trên gắn liền với đất đã xuống cấp, ván bị mục nát, tôn bị rách nhiều chỗ.

- Nhà bếp + nhà tắm: Diện tích: 23m<sup>2</sup>. Kết cấu: Móng xây gạch. Nền lát gạch Ceramic (60×60)cm. Tường xây gạch, không trát vữa xi măng. Xà gồ gỗ. Mái lợp tôn. Cửa đi bằng sắt loại 01 cánh 02 bộ.

\* Hiện trạng: Đã xuống cấp, sắt bị rỉ sét, tôn bị rách nhiều chỗ.

- Sân + mái che: Diện tích: 40m<sup>2</sup>. Kết cấu: Nền đá 1×2, trên láng xi măng, xà gồ gỗ, mái lợp tôn.

\* Hiện trạng: Đã xuống cấp, ván bị mục, tôn bị rách nhiều chỗ.

- Nhà vệ sinh: Diện tích: 2.2m<sup>2</sup>. Kết cấu: Móng xây gạch. Tường xây gạch, không trát vữa xi măng, xà gồ gỗ. Mái lợp ngói. Cửa đi bằng khung gỗ đóng tôn loại 01 cánh 01 bộ. Thiết bị vệ sinh: 01 bồn cầu xí xôm.

\* Hiện trạng: Đã xuống cấp, ván và ngói bị mục nát, tôn bị rách nhiều chỗ.

- Giếng đào (01 cái): Đường kính: 1,2m sâu khoảng 10m. Kết cấu: Thành xây gạch, trát vữa xi măng cao 0,45m.

#### **- Cây trồng trên đất:**

+ 232 cây cà phê lớn;



- + 309 cây cà phê nhỏ;
- + 23 cây sầu riêng lớn;
- + 90 cây sầu riêng nhỏ;
- + 16 cây mắc ca nhỏ;
- + 14 cây bơ;
- + 52 cây vải lớn;
- + 08 cây vải nhỏ;
- + 03 cây hồng;
- + 02 cây xoài lớn;
- + 04 cây xoài nhỏ.

\* Hiện trạng: Tất cả cây trồng phát triển bình thường đang được chăm sóc.

*(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản để thi hành án vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 08/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo).*

#### **4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- **Thời gian xem tài sản:** Từ ngày 11/9/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/9/2024 (trong giờ hành chính).

- **Địa điểm xem tài sản:** Tại nơi tài sản tọa lạc.

#### **5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- **Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 17/9/2024 (trong giờ hành chính).

- **Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: taichinhqnamqtc.vn) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0919.140.256 để được giải đáp.

#### **6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**

- **Giá khởi điểm:** 491.473.503 đồng (*Bằng chữ: Bốn trăm chín mươi một triệu, bốn trăm bảy mươi ba nghìn, năm trăm lẻ ba đồng*).

\* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- **Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**

- **Tiền đặt trước:** 70.000.000 đồng.

- **Tiền mua hồ sơ:** 200.000 đồng/bộ.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày 16,17,18/9/2024.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

**Tên tài khoản:** Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

• Số tài khoản: 6360364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Hoặc số tài khoản: 5207333325555 - Tại Ngân hàng NN&PTNT Chi nhánh huyện Ea H'leo – Bắc Đắk Lắk.

• Số tài khoản: 789789797979 - Tại Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam - Chi nhánh Đắk Lắk.

#### **Ghi chú:**

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi

nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng “báo có” vào tài khoản của Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, người đăng ký tham gia đấu giá nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho Chi nhánh Công ty.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

#### 7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 17/9/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: [taichinhqnamqtc.vn](http://taichinhqnamqtc.vn)) để đăng ký tham gia đấu giá đấu giá.

#### - Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk (địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.) hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: [taichinhqnamqtc.vn](http://taichinhqnamqtc.vn)) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tài hồ sơ đăng ký. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0919.140.256 để được giải đáp.

#### 8. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản

- **Thời gian tổ chức:** Vào lúc 14 giờ 25 phút đến 14 giờ 45 phút ngày 19/9/2024.

- **Địa điểm tổ chức:** Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến [taichinhqnamqtc.vn](http://taichinhqnamqtc.vn).

#### 9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.**

- Bước giá: Tối thiểu là 3.000.000 đồng.

Số điện thoại liên hệ: 0919.140.256

#### Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 06/9/2024;

- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 06/9/2024;

- Trang thông tin đấu giá trực tuyến: [taichinhqnamqtc.vn](http://taichinhqnamqtc.vn);

- Niêm yết tại Công ty và CN Công ty;

- Niêm yết tại UBND xã Ea Hiao;

- Lưu: VT, HS.



