



Số: 03-46/2024/TBĐG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 16 tháng 9 năm 2024

## THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đấu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

### 2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THỊ XÃ BUÔN HỒ

Địa chỉ: Số 1079 đường Hùng Vương, P. Thiện An, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 158 (nay là thửa số 457), tờ bản đồ số 11, địa chỉ: Phường An Lạc, Thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT 417255 do Ủy ban nhân dân thị xã Buôn Hồ cấp ngày 11/10/2020 mang tên ông **Y Bok Miô** và bà **H Nguêh Niê**. Diện tích 618m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất ở 95m<sup>2</sup>; đất trồng cây lâu năm 523m<sup>2</sup>; thời hạn sử dụng: 95m<sup>2</sup> đất ở lâu dài; đất trồng cây lâu năm 2043. Nguồn gốc sử dụng: Thực hiện bản án số 138/2018/DS-PT ngày 26/10/2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 95m<sup>2</sup>; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 523m<sup>2</sup>. **Ghi chú:** Giấy chứng nhận này cấp đổi thay cho giấy chứng nhận số **CQ 520479** do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 12/04/2019. Thửa đất 18.8m<sup>2</sup> đất thuộc quy hoạch đường giao thông.

**Diện tích theo trích lục bản đồ địa chính** 579,7m<sup>2</sup> (trong đó 95m<sup>2</sup> đất ở + 484,7m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm).

**Diện tích đất kê biên:** 363,5m<sup>2</sup> (trong đó 40m<sup>2</sup> đất ở và 323,5m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm).

#### \* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa 159, cạnh dài 33,02m (chưa trừ mốc lộ giới), ông Khải;  
- Phía Tây giáp phần đất của ông Y Dhom Bkông, bà H'Banh Niê, có cạnh dài 35,58m (chưa trừ mốc lộ giới);

- Phía Nam giáp thửa đất số 170, có cạnh dài 9,75m;

- Phía Bắc giáp đường Y Đôn, có cạnh dài 11,35m.

#### \* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):

- 01 Nhà tạm có diện tích 31,2m<sup>2</sup>. Kết cấu móng đá học, nền láng xi măng, tường xây gạch cao 01m, phía trên thưng ván gỗ đập, đá gỗ, mái lợp tôn;

- 01 chuồng gia súc có diện tích 6,6m<sup>2</sup> móng xây đá học, nền láng xi măng, tường xây gạch cao 01m, mái lợp tôn;

- 01 nhà vệ sinh diện tích 2,25m<sup>2</sup>;

- 01 giếng đào sâu khoảng 20m đường kính 1,3m có xây thành gạch, có nắp đậy bằng bê tông;

- 01 sân xi măng diện tích 841m<sup>2</sup>;

- 01 cây bơ;

- 01 cây lộc vừng;

- 01 cây cau;

- 01 hàng rào phía trước dài 12,35m trụ bê tông, thành xây gạch cao 0,3m lưới B40;



công sất.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 11 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ).

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- **Thời gian xem tài sản:** Từ ngày 02/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/10/2024 (trong giờ hành chính).

- **Địa điểm xem tài sản:** Tại nơi tài sản tọa lạc.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

- **Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 07/10/2024 trong giờ hành chính).

- **Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website <https://taichinhqnamqtc.vn>) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0919.140.256 để được giải đáp.

**6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- **Giá khởi điểm: 875.563.263 đồng** (Bằng chữ: Tám trăm bảy mươi lăm triệu, năm trăm sáu mươi ba nghìn, hai trăm sáu mươi ba đồng).

\* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- **Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đồng/bộ.

- **Tiền đặt trước:** 130.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày 07,08,09/10/2024.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.**

- Số tài khoản: 6360364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;
- Số tài khoản: 5207333325555 - Tại Ngân hàng NN & PTNT Chi nhánh huyện Ea H'leo - Bắc Đắk Lắk;
- Số tài khoản: 789789797979 - Tại Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam - Chi nhánh Đắk Lắk.

**Ghi chú:**

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá từ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng "báo có" vào tài khoản của Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định người tham gia đấu giá nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có).

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

## 7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá:** Trong giờ hành chính, kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày **07/10/2024** tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website <https://taichinhqnamqtc.vn>) để đăng ký tham gia đấu giá đấu giá.

### - Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (*Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật*).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk (địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk) hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website <https://taichinhqnamqtc.vn>) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi thắc mắc khách hàng liên hệ qua số điện thoại: 0919.140.256 để được giải đáp.

## 8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức: Vào lúc **08 giờ 55 phút đến 09 giờ 15 phút ngày 10/10/2024.**

- Địa điểm tổ chức: Trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/>

## 9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

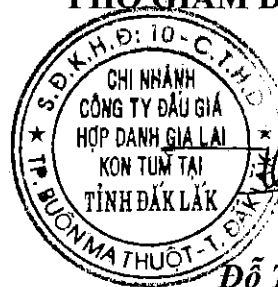
- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.**

- Bước giá: Tối thiểu là 10.000.000 đồng.

### Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 17/9/2024 & 20/9/2024;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 17/9/2024 & 20/9/2024;
- Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn>;
- Niêm yết tại Công ty và CN Công ty;
- Niêm yết tại UBND Phường An Lạc;
- Lưu: VT, HS.

TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH



Đỗ Thị Hào

