



**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ  
HỢP DANH GIA LAI KON TUM  
TẠI TỈNH GIA LAI**

Số: 03/57-2024/TBĐG-GL

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Gia Lai, ngày 18 tháng 9 năm 2024

## **THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN**

### **1. Tổ chức đấu giá tài sản**

**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH GIA LAI**

**Địa chỉ:** 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

### **2. Người có tài sản đấu giá**

**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN IA GRAI**

**Địa chỉ:** Số 199 Hùng Vương, Thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

### **3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất thuộc 02 thửa đất số 102, 34; tờ bản đồ số 30 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 730406 do Ủy ban nhân dân huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai cấp ngày 08/8/2012 mang tên ông Võ Văn Lành và bà Trần Thị Ngà. Tổng diện tích theo Giấy chứng nhận: 13.141,0 m<sup>2</sup>. Tổng diện tích đo đạc thực tế: 11.205,9 m<sup>2</sup> (giảm 1.935,1 m<sup>2</sup> so với Giấy chứng nhận đã được cấp). Địa chỉ thửa đất: làng Nang Long Osor, xã Ia Pêch, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai. Cụ thể như sau:

\* Thửa đất số 102, tờ bản đồ số 30 có diện tích theo Giấy chứng nhận: 3.827,0 m<sup>2</sup>. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Đến 2062. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Diện tích đo đạc thực tế: 1.891,9 m<sup>2</sup> (giảm 1.935,1 m<sup>2</sup> so với diện tích theo Giấy chứng nhận đã được cấp).

#### **- Đất có tứ cận như sau:**

- + Phía Đông giáp thửa đất số 34, có kích thước 75,18m + 15,76m + 15,10m + 73,56m;
- + Phía Tây giáp suối, có kích thước 76,0m + 49,17m;
- + Phía Nam giáp thửa đất số 103, có kích thước 8,50m;
- + Phía Bắc giáp suối, có kích thước 6,73m + 6,62m + 4,28m + 24,71m.

#### **- Tài sản gắn liền trên đất:** (chưa đăng ký biến động cây trồng)

- + 05 cây bời lời trồng năm 2019.

\* Thửa đất số 34, tờ bản đồ số 30 có diện tích theo Giấy chứng nhận: 9.314,0 m<sup>2</sup>. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Đến 2062. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Diện tích đo đạc thực tế phù hợp với diện tích theo Giấy chứng nhận đã được cấp.

#### **- Đất có tứ cận như sau:**

- + Phía Đông giáp thửa đất số 25, có kích thước 16,92m + 38,53m + 38,53m + 56,71m + 39,50m;
- + Phía Tây giáp Mương thửa đất số 102, có kích thước 75,18m + 15,76m + 15,10m + 73,56m;
- + Phía Nam giáp thửa đất số 103, có kích thước 43,73m + 32,23m + 20,97m;
- + Phía Bắc giáp suối, có kích thước 19,11m + 13,42m + 17,60m + 8,61m + 6,05m + 12,19m.

#### **- Tài sản gắn liền trên đất:** (chưa đăng ký biến động cây trồng)



+ 20 cây cà phê không chăm sóc trồng năm 2016;

+ 20 cây bởi lời trồng năm 2019.

*(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 27/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Ia Grai).*

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày 09/10/2024 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 11/10/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 14/10/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: [taichinhqnamqtc.vn](http://taichinhqnamqtc.vn)) để đăng ký tham gia đấu giá.

**6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**

- **Giá khởi điểm: 282.521.034 đồng** (*Bằng chữ: Hai trăm tám mươi hai triệu, năm trăm hai mươi một nghìn, không trăm ba mươi bốn đồng*).

\* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- **Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**

+ **Tiền mua hồ sơ:** 200.000 đồng/bộ.

+ **Tiền đặt trước:** 40.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày 14,15,16/10/2024.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.**

• Số tài khoản: 62010007789789 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

**Ghi chú:**

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng "**báo có**" vào tài khoản của Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) tại Chi nhánh công ty.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 14/10/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng,

thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: [taichinhqnamqtc.vn](http://taichinhqnamqtc.vn)) để đăng ký tham gia đấu giá.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai (địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai) hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: [taichinhqnamqtc.vn](http://taichinhqnamqtc.vn)) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký.

#### **8. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản**

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 15 giờ 30 phút đến 15 giờ 50 phút ngày 17/10/2024.

- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến [taichinhqnamqtc.vn](http://taichinhqnamqtc.vn).

#### **9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:**

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 2.000.000 đồng.

Số điện thoại liên hệ: 0915.250.274.

#### **Nơi nhận:**

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 19/9/2024 & 24/9/2024;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 19/9/2024 & 24/9/2024;
- Trang thông tin đấu giá trực tuyến [taichinhqnamqtc.vn](http://taichinhqnamqtc.vn).
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại UBND xã Ia Pêch;
- Lưu: VT, HS.



