



CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH GIA LAI KON TUM
TẠI TỈNH ĐẮK LẮK
Số: 93/2024/TBĐG-ĐL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Buôn Ma Thuột, ngày 18 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN KRÔNG BÚK

Địa chỉ: Thị trấn Pong Drang, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 51, tờ bản đồ số 6, địa chỉ: Xã Chư Kô, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 506354 do Ủy ban nhân dân huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 07/01/2014 mang tên ông **Lê Văn Thức** và bà **Nguyễn Thị Liên**. Diện tích: **12818,7m²**. Hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: Đến năm 2064; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Theo Trích lục bản đồ địa chính số 768/TL-CNKBU ngày 21/3/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Búk thì nay là **thửa đất số 107, tờ bản đồ số 6** có tổng diện tích thực tế là **6998,4m²**. Mục đích sử dụng đất: CLN.

Diện tích kê biên theo thực tế là **6998,4m²**.

*Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa 46 và thửa số 108;
- Phía Tây giáp thửa 44 và giáp đường;
- Phía Nam giáp với đường;
- Phía Bắc giáp thửa 30.

*Tài sản gắn liền với đất (Chưa chứng nhận quyền sở hữu):

- Cây trồng trên đất:
 - + 600 cây Cà phê trồng năm 1998;
 - + 50 cây Bơ trồng năm 2017;
 - + 18 cây Sầu riêng lớn (trồng năm 2018) và 100 cây (trồng năm 2021)
 - + 15 cây Tiêu leo cây Gòn (trồng năm 2017)
- 01 Hồ chứa nước 07 x 28, sâu 05m
- 01 Giếng đào sâu 16m, rộng 1.2m có thành không nắp đậy.
- 01 Chòi rẫy ngang 03m, dài 05m, tường xây gạch không tô trát.

Lưu ý: Toàn bộ ống nước trên thửa đất số 107, tờ bản đồ 6 không kê biên vì không xác định được do vừa chôn dưới đất vừa nổi trên đất, nếu bán đấu giá thành ông Thức và bà Liên tự dời dỡ hoặc liên hệ với người mua trúng đấu giá thỏa thuận nhượng lại.

Địa chính UBND xã Chư Kô có ý kiến đối với thửa đất 107, tờ bản đồ số 6 theo hiện trạng sử dụng và trích lục của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thì diện tích bị ít đi so với diện tích được cấp trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Vì vậy đề nghị lập thủ tục thu hồi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của Luật đất đai.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 23/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk).



đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: taichinhqnamqtc.vn) để đăng ký tham gia đấu giá đấu giá.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk (địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.) hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: taichinhqnamqtc.vn) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0919.140.256 để được giải đáp.

8. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 10 giờ 00 phút đến 10 giờ 20 phút ngày 17/10/2024.

- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến taichinhqnamqtc.vn.

9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là: 5.000.000 đồng

Nơi nhân:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 20/9/2024 & 25/9/2024;

- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 20/9/2024 & 25/9/2024;

- Trang thông tin đấu giá trực tuyến taichinhqnamqtc.vn.

- Niêm yết tại Công ty và CN Công ty;

- Niêm yết tại UBND xã Chư Kô;

- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**

(Đã ký)

Đỗ Thị Hảo

