



## THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đấu giá tài sản

**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH GIA LAI**

**Địa chỉ:** 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

### 2. Người có tài sản đấu giá

**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN MANG YANG**

**Địa chỉ:** Đường Trường Chinh, TT. Kon Dong, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 117, tờ bản đồ số 31 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 633600 được UBND huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai cấp ngày 21/3/2016 mang tên ông Nguyễn Văn Minh và bà Lê Thị Diễm Hương (Người sử dụng đất thay đổi tên và số CMND từ ông Nguyễn Văn Minh, CMND số: 230854814 thành CMND số: 230334814 và bà Lê Thị Diễm Hương thành bà Lê Thị Diễm Phương theo hồ sơ số: 886/BN-H8./.). Diện tích theo Giấy chứng nhận: 13.612,4 m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Đến 18/01/2066. Hình thức sử dụng: Riêng. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Diện tích đo đạc thực tế phù hợp với diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Địa chỉ thửa đất: Thôn Phú Yên (nay là thôn Nhơn Thọ), xã H'ra (nay là xã Đăk Ta Ley), huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

#### \* Đất có tứ cận như sau:

- Phía đông giáp đất ông Thanh, có cạnh dài 14,10m + 43,47m = 57,57m và giáp đất ông Giới, có cạnh dài 11,20m + 37,32m + 31,73m = 80,25m;
- Phía Tây giáp thửa đất số 12, đất ông Vân có cạnh dài 11,80m + 24,85m + 48,01m = 84,66m và giáp thửa đất số 38, đất ông Vân có cạnh dài 44,63m + 52,06m + 18m = 114,69m;
- Phía Nam giáp đường đất, có cạnh dài 71,35m + 50,12m = 121,47m;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 11, đất ông Trung có cạnh dài 66,99m.

Do xác định lại địa giới hành chính vì vậy diện tích đất đã kê biên đo đạc thực tế thuộc Thôn Nhơn Thọ, xã Đăk Ta Ley, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

#### \* Tài sản gắn liền trên đất:

- Vật kiến trúc: 02 giếng đào, sâu 18m, không sử dụng (không có nước).
- Cây trồng gắn liền trên đất (Chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất):
  - + 950 cây cà phê trồng năm 2013, phát triển bình thường.
  - + 02 cây bơ trồng năm 2021, phát triển bình thường.
  - + 60 trụ tiêu trồng năm 2013, trong đó: 40 trụ tiêu – bê tông; 20 trụ tiêu sống trên cây vòng, xoan. Tất cả phát triển kém.
  - + 10 cây bời lời trồng năm 2020, phát triển bình thường.

(Thông tin tài sản theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 09 giờ 30



phút ngày 30/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Mang Yang).

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 16/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/10/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 21/10/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

**6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**

- **Giá khởi điểm: 537.715.800 đồng** (Bằng chữ: Năm trăm ba mươi bảy triệu, bảy trăm mười lăm nghìn, tám trăm đồng).

\* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- **Tiền mua hồ sơ tham gia, tiền đặt trước:**

+ **Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đồng/bộ;

+ **Tiền đặt trước:** 80.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày 21,22,23/10/2024.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.**

Số tài khoản: 62010007789789 - Tại ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

**Ghi chú:**

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng “**báo có**” vào tài khoản của Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) tại Chi nhánh công ty.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 21/10/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai – Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai (địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai). Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0915.2502.74 để được giải đáp.

#### **8. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản**

- **Thời gian tổ chức:** Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 24/10/2024.

- **Địa điểm tổ chức:** Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

#### **9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:**

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.**

- **Bước giá:** Tối thiểu là 3.000.000 đồng.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. ĐT: 0915 250 274.

#### **Nơi nhận:**

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 25/9/2024 & 28/9/2024;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 25/9/2024 & 28/9/2024;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Đăk Ta Ley;
- Lưu: VT, HS.



