



Số: 01-73/2024/TBĐG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 25 tháng 9 năm 2024

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đấu giá tài sản:

**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK**

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, TP. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

### 2. Người có tài sản đấu giá:

**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN EA KAR**

Địa chỉ: Khối 1, thị trấn Ea Kar, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 405, tờ bản đồ số 32, địa chỉ thửa đất: Buôn MHãng (nay là Thôn Hợp Thành), xã Cư Huê, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 621767 được Ủy ban nhân dân huyện Ea Kar cấp ngày 26/11/2007 cho hộ ông **Nguyễn Đức Thủy** và bà **Trương Thị Thu Hà**. Diện tích: **210,0m<sup>2</sup>**; Hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: 100,0m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: đất ở lâu dài và 110m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng: đến năm 2013; Nguồn gốc sử dụng đất: Theo GCNQSD đất được UBND huyện cấp ngày 19/9/1998.

#### \* **Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp thửa đất số 319a, cạnh dài 30m;
- Phía Tây giáp thửa đất số 319, cạnh dài 30m;
- Phía Nam giáp đường quốc lộ 26, cạnh dài 07m;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 319 và 319a, cạnh dài 07m.

**Ghi chú:** Đây là số liệu bản đồ địa chính được đo vẽ năm 1990 và được phê duyệt năm 1991.

#### \* **Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- 01 Ngôi nhà xây cấp 4 có đặc điểm: Mái lợp tôn, tường xây gạch, nền lát gạch hoa, diện tích 140m<sup>2</sup>;
- 01 mái che lợp tôn khung sắt che trên sân xi măng có diện tích 70m<sup>2</sup>;
- 01 giếng đào sâu 10m, đường kính 1,2m.

Theo bản án dân sự phúc thẩm số 123/2024/DS-PT ngày 27/3/2024 của TAND tỉnh Đắk Lắk, thì toàn bộ tài sản trên thuộc quyền sở hữu của ông Nguyễn Đức Thủy và bà Trương Thị Thu Hà

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 14/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar).

#### **Lưu ý:**

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **AK 621767** do Ủy ban nhân dân huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 26/11/2007 mang tên hộ ông **Nguyễn Đức Thủy** và bà **Trương Thị Thu Hà** vẫn không thu hồi được, do đó Quy trình đề nghị hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **AK 621767** sẽ được thực hiện theo quy định của pháp luật.

- Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **AK 621767** thời hạn sử dụng đất trồng cây hàng năm là đến năm 2013. Do đó người mua trúng đấu giá phải có chịu trách nhiệm tự gia hạn thời hạn sử dụng đất trồng cây hàng năm theo quy định của pháp luật.



#### **4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- **Thời gian xem tài sản:** Từ ngày 16/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/10/2024 (trong giờ hành chính).

- **Địa điểm xem tài sản:** Tại nơi tài sản tọa lạc.

#### **5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 21/10/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

#### **6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**

- **Giá khởi điểm:** 2.018.611.800 đồng (*Bằng chữ: Hai tỷ, không trăm mười tám triệu, sáu trăm mười một nghìn, tám trăm đồng*).

\* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- **Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đồng/bộ.

- **Tiền đặt trước:** 300.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày 21,22,23/10/2024.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.**

• Số tài khoản: 6360364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;

• Số tài khoản: 5207333325555- Tại Ngân hàng NN & PTNT Chi nhánh huyện Ea H'leo - Bắc Đắk Lắk;

• Số tài khoản: 789789797979 - Tại Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam - Chi nhánh Đắk Lắk.

#### **Ghi chú:**

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng "báo có" vào tài khoản của Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định người tham gia đấu giá nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có).

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

#### **7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 21/10/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều

kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk (địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk). Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: **0919.140.256** để được giải đáp

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 24/10/2024.  
- Địa điểm tổ chức tại: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:**

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.**

- Bước giá: Tối thiểu là 20.000.000 đồng.

(Tùy vào tình hình diễn biến cuộc đấu giá, Đấu giá viên có thể thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp). *ML*

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 26/9/2024 & 01/10/2024;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 26/9/2024 & 01/10/2024;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Cư Huế;
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



**Đỗ Thị Hào**



