



**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH GIA LAI KON TUM
TẠI TỈNH GIA LAI**

Số: 93-2024/TBĐG-GL

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Gia Lai, ngày 23 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH GIA LAI

Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN IA GRAI

Địa chỉ: Số 199 Hùng Vương, Thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 6, tờ bản đồ số 00 (theo số liệu đo đạc năm 2012 là thửa đất số 91, tờ bản đồ số 33) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 391635 do Ủy ban nhân dân huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai cấp ngày 03/7/2012 mang tên ông Hoàng Văn Thành và bà Nguyễn Thị Thanh, đã chính lý chuyển nhượng cho ông Đỗ Công Dũng và bà Hà Thị Thúy ngày 02/02/2016. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 18.170,0 m². Hình thức sử dụng: riêng. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Đến tháng 5/2061. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất (nhận chuyển nhượng). Diện tích đo đạc thực tế: 16.078,3 m². Diện tích đo đạc thực tế giảm so với diện tích theo Giấy chứng nhận đã cấp, nguyên nhân ít hơn là do trích đo thủ công nên không đảm bảo chính xác. Địa chỉ thửa đất: Làng Bẹk, xã Ia Bă, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

*** Đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đường đất, có cạnh dài 13,75m + 51,62m;
- Phía Tây giáp đất đồng bào, có cạnh dài 5,73m + 2,16m + 2,79m + 19,98m + 21,16m + 15,35m;
- Phía Nam giáp các thửa đất 102, 96, 109, có cạnh dài 24,74m + 6,33m + 8,37m + 7,60m + 53,49m + 1,88m + 15,42m + 1,72m + 6,50m + 11,78m + 1,6m + 18,69m + 12,26m + 31,42m + 37,98m + 14,46m;
- Phía Bắc giáp đường đất, có cạnh dài 70,35m + 38,68m + 10,57m + 110,09m.

*** Tài sản gắn liền trên đất:**

- Cây trồng gắn liền trên đất (chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất):
+ 1.405 cây Cà phê trồng năm 2015, kém năng suất;
+ 700 cây trụ sống (núc nác), trồng năm 2016.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 78, tờ bản đồ số 00 (số liệu đo đạc năm 2012 là thửa đất số 109, tờ bản đồ số 33) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 436922 do Ủy ban nhân dân huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai cấp ngày 25/3/2013 mang tên ông Hoàng Văn Thành và bà Nguyễn Thị Thanh, đã chính lý chuyển nhượng cho ông Đỗ Công Dũng và bà Hà Thị Thúy. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 10.600,0 m². Hình thức sử dụng: riêng. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Đến tháng 05/2061. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Diện tích đo đạc thực tế: 8.989,7 m². Diện tích đo đạc thực tế giảm so với diện tích theo Giấy chứng nhận đã cấp là 1.610,3 m² (nguyên nhân ít



hơn so với Giấy chứng nhận là do trước đây trích đo hằng thủ công nên số liệu không đảm bảo chính xác). Địa chỉ thửa đất: Làng Bẹk, xã Ia Bă, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

*** Đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đường đất, có cạnh dài 29,20m + 22,10m + 20,41m + 9,7m + 12,47m + 28,84m + 5,95m;

- Phía Tây giáp suối, có cạnh dài 9,42m + 11,06m + 10,06m + 22,42m + 8,81m + 8,67m + 7,07m + 31,80m + 10,24m;

- Phía Nam giáp các thửa đất số 01(39), có cạnh dài 42,95m;

- Phía Bắc giáp lô cao su, có cạnh dài 150,92m.

*** Tài sản gắn liền trên đất:**

- Công trình xây dựng gắn liền trên đất: (Chưa được cấp chứng nhận sở hữu nhà ở):

+ Nhà ở trong rẫy tổng diện tích 31,27 m², móng xây đá, tường xây gạch có tô trát, nền lát gạch ceramic 40cm x 40cm, mái lợp tôn, nhà bếp nằm trong nhà chính.

+ Mái hiên: Diện tích 117,25 m², khung sắt hộp, trụ sắt hộp, mái lợp tôn (trong đó nền bê tông diện tích 77,72 m² và nền đá diện tích 39,53 m²).

- Cây trồng gắn liền trên đất (Chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất):

+ 80 cây Cà phê trồng năm 2022;

+ 475 cây Cà phê trồng năm 2015, kém năng suất;

+ 480 cây trụ sống (cây núc nác) trồng năm 2015;

+ 03 cây Ôi kinh doanh, kém phát triển;

+ 02 cây Bơ trồng năm 2022;

+ 01 cây Na (mãng cầu) trồng năm 2021, kém phát triển.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 8 giờ 30 phút ngày 20/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Ia Grai).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày 16/10/2024 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 18/10/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 21/10/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: taichinhqnamqtc.vn) để đăng ký tham gia đấu giá.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- **Giá khởi điểm:**

+ **Tài sản 1: 1.106.630.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, một trăm lẻ sáu triệu, sáu trăm ba mươi nghìn đồng).

+ **Tài sản 2: 564.158.000 đồng** (Bằng chữ: Năm trăm sáu mươi bốn triệu, một trăm năm mươi tám nghìn đồng).

*** Đấu giá riêng từng tài sản.**

*** Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- **Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**

+ **Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ/tài sản.**

+ **Tiền đặt trước:**

- Tài sản 1: 165.000.000 đồng;
- Tài sản 2: 85.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày 21,22,23/10/2024.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

- Số tài khoản: 62010007789789 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

Ghi chú:

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng “**báo có**” vào tài khoản của Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) tại Chi nhánh công ty.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 21/10/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: **taichinhqnamqtc.vn**) để đăng ký tham gia đấu giá.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai (địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai) hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: **taichinhqnamqtc.vn**) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký.

8. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản

- Thời gian tổ chức:

+ Tài sản 1: Vào lúc 15 giờ 00 phút đến 15 giờ 20 phút ngày 24/10/2024.

+ Tài sản 2: Vào lúc 15 giờ 30 phút đến 15 giờ 50 phút ngày 24/10/2024.

- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến **taichinhqnamqtc.vn**.

9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.**
 - Bước giá:
 - + Tài sản 1: Tối thiểu là 5.000.000 đồng;
 - + Tài sản 2: Tối thiểu là 3.000.000 đồng.
- Số điện thoại liên hệ: 0915.250.274.

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 26/9/2024 & 01/10/2024;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 26/9/2024 & 01/10/2024;
- Trang thông tin đấu giá trực tuyến taichinhqnamqtc.vn;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại UBND thị trấn Ia Bă;
- Lưu: VT, HS.

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH



Lâm Thanh Hương