



THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM

Địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, TP Kon Tum, tỉnh Kon Tum

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ KON TUM

Địa chỉ: Phường Ngô Mây, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Tài sản 1. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 988, tờ bản đồ số 22, địa chỉ: Thôn 5, xã Đoàn Kết, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 957952 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 16/12/2021 mang tên bà Đặng Phạm Thị Thanh và ông Trần Quốc Cường. Ngày 30/5/2022 được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Kon Tum xác nhận chuyển nhượng cho **ông Nguyễn Văn Tuấn và bà Lộ Thị Thu Hương** theo hồ sơ số 03407.CN.001. Diện tích: 172,1 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: 75 m² đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài; 97,1 m² đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến ngày 01/01/2068. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Thực tế kê biên

* **Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp thửa đất số 989 đo được 7,5 m;
- Phía Tây giáp đường bê tông đo được 7,5 m;
- Phía Nam giáp thửa đất số 667 đo được 23 m;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 646 đo được 23 m.

Sau khi kiểm tra, đo đạc thực tế tại buổi kê biên kết quả cho thấy trùng khớp với giấy chứng nhận QSDĐ nêu trên.

* **Tài sản gắn liền với đất:** đất trồng.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 13/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum).

Tài sản 2. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 989, tờ bản đồ số 22, địa chỉ: Thôn 5, xã Đoàn Kết, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 957954 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 16/12/2021 mang tên ông Trần Quốc Duy. Ngày 30/5/2022 được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Kon Tum xác nhận chuyển nhượng cho **ông Nguyễn Văn Tuấn và bà Lộ Thị Thu Hương** theo hồ sơ số 03408.CN.001. Diện tích: 172,4 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: 75 m² đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài; 97,4 m² đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đến ngày 01/01/2068. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Thực tế kê biên

* **Thửa đất có tứ cận như sau:**



- Phía Đông giáp đường bê tông đo được 7,5 m;
- Phía Tây giáp thửa đất số 988 đo được 7,5 m;
- Phía Nam giáp thửa đất số 667 đo được 23 m;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 646 đo được 23 m.

Sau khi kiểm tra, đo đạc thực tế tại buổi kê biên kết quả cho thấy trùng khớp với giấy chứng nhận QSDĐ nêu trên.

*** Tài sản gắn liền với đất:** đất trống.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 13/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày **04/10/2024** đến 17 giờ 00 phút ngày **08/10/2024** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày **09/10/2024** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website <https://taichinhqnamqtc.vn/>) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: **0975.798.367** để được giải đáp.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- **Giá khởi điểm:**

+ Tài sản 1: **400.096.970 đồng** (Bằng chữ: Bốn trăm triệu, không trăm chín mươi sáu nghìn, chín trăm bảy mươi đồng).

+ Tài sản 2: **400.781.467 đồng** (Bằng chữ: Bốn trăm triệu, bảy trăm tám mươi một nghìn, bốn trăm sáu mươi bảy đồng).

*** Đấu giá theo từng tài sản.**

*** Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- **Tiền mua hồ sơ:** 200.000 đồng/bộ/tài sản.

- **Tiền đặt trước:** 60.000.000 đồng/tài sản.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày **08,09,10/10/2024**.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

Số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng Vietinbank tỉnh Kon Tum.

Ghi chú:

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá từ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

