



THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM

Địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, TP. Kon Tum, tỉnh Kon Tum

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ KON TUM

Địa chỉ: Phường Ngô Mỹ, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Tài sản 1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 707, tờ bản đồ số 54, địa chỉ: Thôn 9, xã Đăk Cấm, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 459857 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 08/8/2017 mang tên Công ty TNHH Thương mại Vinh Quang I. Diện tích 130 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Ngày 12/5/2020 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum chứng nhận bổ sung quyền sở hữu đối với nhà ở riêng lẻ: diện tích xây dựng 104 m², diện tích sàn 104 m², hình thức sở hữu riêng, cấp nhà ở: cấp 4. Ngày 14/4/2022 được Văn phòng đăng ký đất đai xác nhận chuyển nhượng cho **ông Dương Ngọc Vương và vợ bà Nguyễn Thị Trương Hảo** theo hồ sơ số 002939.CN.003.

Thực tế kê biên:

*** Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp thửa số 708 dài 26 m;
- Phía Tây giáp thửa số 706 dài 26 m;
- Phía Nam giáp thửa số 734, 735 rộng 5 m;
- Phía Bắc giáp đường D7 rộng 5 m.

Sau khi kiểm tra, đo đạc thấy rằng diện tích đất đúng đủ so với GCNQSDĐ. Đất đúng vị trí so với bản đồ, đất sử dụng ổn định, không có tranh chấp.

*** Tài sản gắn liền với đất:** Có 01 căn nhà cấp 4 (nhà ở 1 tầng) có kết cấu như sau: tường chịu lực, tường bao che xây gạch, nền lát gạch men kích thước 60 x 60 cm, tường bả matit, sơn nước, hệ thống cửa (cửa đi, cửa sổ, cửa phòng ngủ) là nhôm kính, trần lợp thạch cao, mái lợp tôn; hệ thống điện nước âm tường, vệ sinh khép kín, cụ thể:

- Nhà ở có diện tích 104 m² (đã chứng nhận sở hữu) gồm 01 phòng khách + phòng bếp, 03 phòng ngủ, 02 nhà vệ sinh, có 01 tường chung vách với 1 nhà kề bên;
- Đường luồng bên hông nhà có diện tích 10 m²;
- Sân trước nhà có diện tích 16 m² nền lát gạch Block.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 07/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Kon Tum).

Tài sản 2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 710, tờ bản

đồ số 54, địa chỉ: Thôn 9, xã Đăk Cấm, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 459860 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 08/8/2017 mang tên Công ty TNHH Thương mại Vinh Quang I. Diện tích 130 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Ngày 20/4/2020 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum chứng nhận bổ sung quyền sở hữu đối với nhà ở riêng lẻ: diện tích xây dựng 104 m², diện tích sàn 104 m², hình thức sở hữu riêng, cấp nhà ở: cấp 4. Ngày 14/4/2022 được Văn phòng đăng ký đất đai xác nhận chuyển nhượng cho **ông Dương Ngọc Vương và vợ bà Nguyễn Thị Trương Hảo** theo hồ sơ số 002939.CN.003.

Thực tế kê biên:

*** Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp thửa số 711 dài 26 m;
- Phía Tây giáp thửa số 709 dài 26 m;
- Phía Nam giáp thửa số 732, 733 rộng 5 m;
- Phía Bắc giáp đường D7 rộng 5 m.

Sau khi kiểm tra, đo đạc thấy rằng diện tích đất đúng đủ so với GCNQSDĐ. Đất đúng vị trí so với bản đồ, đất sử dụng ổn định, không có tranh chấp.

*** Tài sản gắn liền với đất:** Có 01 căn nhà cấp 4 (nhà ở 1 tầng) có kết cấu như sau: tường chịu lực, tường bao che xây gạch, nền lát gạch men kích thước 60 x 60 cm, tường bả matit, sơn nước, hệ thống cửa (cửa đi, cửa sổ, cửa phòng ngủ) là nhôm kính, trần lợp thạch cao, mái lợp tôn; hệ thống điện nước âm tường, vệ sinh khép kín, cụ thể:

- Nhà ở có diện tích 104 m² (đã chứng nhận sở hữu) gồm 01 phòng khách + phòng bếp, 03 phòng ngủ, 02 nhà vệ sinh, có 02 tường chung vách với hai nhà kề bên;
- Đường luồng bên hông nhà có diện tích 10 m²;
- Sân trước nhà có diện tích 16 m² nền lát gạch Block.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 07/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Kon Tum).

Tài sản 3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 712, tờ bản đồ số 54, địa chỉ: Thôn 9, xã Đăk Cấm, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 459862 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 08/8/2017 mang tên Công ty TNHH Thương mại Vinh Quang I. Diện tích 130 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Ngày 20/4/2020 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum chứng nhận bổ sung quyền sở hữu đối với nhà ở riêng lẻ: diện tích xây dựng 100 m², diện tích sàn 100 m², hình thức sở hữu riêng, cấp nhà ở: cấp 4. Ngày 14/4/2022 được Văn phòng đăng ký đất đai xác nhận chuyển nhượng cho **ông Dương Ngọc Vương và vợ bà Nguyễn Thị Trương Hảo** theo hồ sơ số 002939.CN.003.

Thực tế kê biên:

*** Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp thửa số 713 dài 26 m;
- Phía Tây giáp thửa số 711 dài 26 m;
- Phía Nam giáp thửa số 731, 732 rộng 5 m;
- Phía Bắc giáp đường D7 rộng 5 m.

Sau khi kiểm tra, đo đạc thấy rằng diện tích đất đúng đủ so với GCNQSDĐ. Đất đúng vị trí so với bản đồ, đất sử dụng ổn định, không có tranh chấp.

*** Tài sản gắn liền với đất:** Có 01 căn nhà cấp 4 (nhà ở 1 tầng) có kết cấu như sau: tường chịu lực, tường bao che xây gạch, nền lát gạch men kích thước 60 x 60 cm, tường bả matit, sơn nước, hệ thống cửa (cửa đi, cửa sổ, cửa phòng ngủ) là nhôm kính, trần lợp thạch cao, mái lợp tôn; hệ thống điện nước âm tường, vệ sinh khép kín, cụ thể:

- Nhà ở có diện tích 100 m² (đã chứng nhận sở hữu) gồm 01 phòng khách, 01 phòng bếp, 03 phòng ngủ, 02 nhà vệ sinh, có 02 tường chung vách với hai nhà kề bên;
- Đường luồng bên hông nhà có diện tích 14 m²;
- Sân trước nhà có diện tích 16 m² nền lát gạch Block.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 07/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Kon Tum).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 31/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/11/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 05/11/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum, địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum hoặc truy cập vào trang thông tin đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: <https://taichinhqnamqtc.vn/>) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0975.798.367 để được giải đáp.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

*** Giá khởi điểm:**

- Tài sản 1: 1.041.271.200 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, không trăm bốn mươi một triệu, hai trăm bảy mươi một nghìn, hai trăm đồng). Trong đó:

- + Quyền sử dụng đất: 747.045.000 đồng
- + Công trình xây dựng trên đất: 294.226.200 đồng

- Tài sản 2: 1.041.271.200 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, không trăm bốn mươi một triệu, hai trăm bảy mươi một nghìn, hai trăm đồng). Trong đó:

- + Quyền sử dụng đất: 747.045.000 đồng
- + Công trình xây dựng trên đất: 294.226.200 đồng

- Tài sản 3: 1.030.042.800 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, không trăm ba mươi triệu, không trăm bốn mươi hai nghìn, tám trăm đồng). Trong đó:

- + Quyền sử dụng đất: 747.045.000 đồng
- + Công trình xây dựng trên đất: 282.997.800 đồng

*** Đấu giá theo từng tài sản.**

*** Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ/tài sản.

- **Tiền đặt trước:** Tài sản 1, Tài sản 2: 160.000.000 đồng/tài sản, Tài sản 3: 155.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày **05,06,07/11/2024**.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.

• **Số tài khoản: 110600200444** - Tại Ngân hàng VietinBank tỉnh Kon Tum.

Ghi chú:

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng “**báo có**” vào tài khoản Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) tại công ty.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày **05/11/2024** (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum hoặc truy cập vào trang thông tin đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: <https://taichinhqnamqtc.vn/>) để đăng ký tham gia đấu giá đấu giá.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum (địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum) hoặc truy cập vào trang thông tin đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: <https://taichinhqnamqtc.vn/>) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức:

+ **Tài sản 1:** Vào lúc 14 giờ 00 phút đến 14 giờ 20 phút ngày **08/11/2024**

+ **Tài sản 2:** Vào lúc 14 giờ 30 phút đến 14 giờ 50 phút ngày **08/11/2024**

+ **Tài sản 3:** Vào lúc 15 giờ 00 phút đến 15 giờ 20 phút ngày **08/11/2024**.

- Địa điểm tổ chức: **Trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến**
<https://taichinhqnamqtc.vn/>

9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.
- Bước giá: Tối thiểu là 5.000.000 đồng/tài sản.

Số điện thoại liên hệ: **0975.798.367**

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 09/10/2024 & 12/10/2024;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 09/10/2024 & 12/10/2024;
- Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn/>.
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại UBND xã Đắk Cấm;
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Thị Tuyết Trâm

