



Số: 04-26/2024/TBĐG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 09 tháng 10 năm 2024

## **THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

### **1. Tổ chức đấu giá tài sản:**

**CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK**

**Địa chỉ:** G61 (156) Lý Thái Tổ, P. Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

### **2. Người có tài sản đấu giá:**

**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN EA H'LEO**

**Địa chỉ:** 511 Giải phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk

### **3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 31, tờ bản đồ số 43, địa chỉ: Xã Ea Ral, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V 122048 do Ủy ban nhân dân huyện Ea H'leo cấp ngày 10/12/2002 mang tên **hộ bà Huỳnh Thị Phước**. Diện tích: 5327 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Cà phê, thời hạn sử dụng: 2043.

#### **\* Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đất ông Lĩnh;
- Phía Tây giáp đất ông Y Két;
- Phía Nam giáp đất ông Tú;
- Phía Bắc giáp đất ông Võ Thành.

#### **\* Tài sản gắn liền với đất (Chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- Nhà tạm diện tích 15m<sup>2</sup>, kết cấu móng xây đá hộc, tường xây gạch không tô trát, xà gồ gỗ, mái lợp tôn Fi Prô xi măng, nền láng xi măng, gồm 02 cửa đi bằng ván gỗ tạp, gác gỗ tạp, sân bê tông diện tích 66m<sup>2</sup>.

#### **-Cây trồng trên đất**

- + 116 cây Mít thái trồng năm 2019
- + 134 cây Bơ 034 trồng năm 2018
- + 350 trụ Tiêu trồng năm 2021 (là trụ gỗ)

#### **Hiện trạng : tài sản không có đường vào**

\* Vì ranh giới thửa đất trên sử dụng ổn định không có tranh chấp do đó diện tích đất sử dụng thực tế so với diện tích theo giấy chứng nhận có lớn hoặc nhỏ hơn thì người mua được tài sản hoặc được thi hành án nhận tài sản để trừ tiền thi hành án có trách nhiệm đăng ký biến động và tự chịu chi phí theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền (Nếu có phát sinh).

Toàn bộ tài sản gắn liền với đất: gồm Công trình xây dựng và cây trồng là do ông Trần Văn Thành tạo dựng chăm sóc từ trước đến nay do đó đề nghị cơ quan thi hành án xử lý tài sản thì trả lại cho ông Thành tài sản gắn liền với đất tương ứng tại thời điểm đấu thành các giá trị của quyền sử dụng đất và đủ để đảm bảo thi hành án.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 13/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo).

### **4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày **30/10/2024** đến 17 giờ 00 phút ngày **01/11/2024** (trong giờ hành chính).



- **Địa điểm xem tài sản:** Tại nơi tài sản tọa lạc.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

- **Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 04/11/2024 (trong giờ hành chính).

- **Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: taichinhqnamqtc.vn) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0919.140.256 để được giải đáp.

**6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**

- **Giá khởi điểm: 344.724.272 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm bốn mươi bốn triệu, bảy trăm hai mươi bốn nghìn, hai trăm bảy mươi hai đồng).

**\*Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- **Tiền mua hồ sơ:** 200.000 đồng/bộ.

- **Tiền đặt trước:** 50.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày 04,05,06/11/2024.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.**

• **Số tài khoản: 110002985069 - Tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Đắk Lắk.**

**Ghi chú:**

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng “**báo có**” vào tài khoản Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) tại Chi nhánh công ty.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 04/11/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: taichinhqnamqtc.vn) để đăng ký tham gia đấu giá.

- **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp

ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk (địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk) hoặc truy cập vào Trang thông tin đấu giá trực tuyến taichinhqnamqtc.vn và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký tham gia. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0919.140.256 để được giải đáp.

**8. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản**

- Thời gian tổ chức: Vào lúc **09 giờ 25 phút đến 09 giờ 45 phút** ngày **07/11/2024**.

- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến **taichinhqnamqtc.vn**.

**9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:**

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.**

- Bước giá: Tối thiểu là 5.000.000 đồng.

- Số điện thoại liên hệ: 0919.140.256. *CK*

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 10/10/2024 & 15/10/2024;

- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 10/10/2024 & 15/10/2024;

- Trang thông tin đấu giá trực tuyến taichinhqnamqtc.vn.

- Niêm yết tại Công ty và Chi nhánh Công ty;

- Niêm yết tại UBND Xã Ea Ral;

- Lưu: VT, HS.

**TU. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH** *TK*



*Đỗ Thị Hảo*



