



Số: 03-52/2024/TBĐG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 14 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, TP. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN EA KAR

Địa chỉ: Khối 1, thị trấn Ea Kar, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 66, tờ bản đồ số 66, địa chỉ: Khối 8, Thị trấn Ea Knốp, Huyện Ea Kar, Tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO 004773 được Ủy ban nhân dân huyện Ea Kar cấp ngày 26/4/2017 mang tên ông **Nguyễn Trọng Tươi** và bà **Phan Thị Hải Yến**. Diện tích: 1974,4m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: 100m² đất ở thời hạn sử dụng lâu dài, 1874,4m² đất trồng cây lâu năm thời hạn sử dụng đến 01/7/2064; nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 100m², Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 1874,4m².

*** Thửa đất có tứ cận theo sơ đồ tại trang 3 của GCN QSDĐ như sau:**

- Phía Đông giáp thửa đất số 64,33,70, có cạnh dài 18,80m + 7,37m + 22,72m + 11,82m + 20,11m + 13,56m + 14,68m;

- Phía Tây giáp nương, có cạnh dài 30,62m + 7,48m + 31,47m + 7,79m + 16,02m;

- Phía Nam giáp thửa đất số 32, có cạnh dài 13,79m;

- Phía Bắc giáp thửa đất số 326 (24), có cạnh dài 13,79m + 11,10m.

*** Tài sản gắn liền với đất (Chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- **Quán Karaoke:** Diện tích 300m² (Trong đó có 30m² phần phía phòng lễ tân nằm trong phần đất ông Hải) năm xây dựng 2017.

+ Kết cấu: Móng xây đá hộc + bê tông, nền lát gạch Ceramic, tường xây gạch trát vữa xi măng, sơn nước bên trong dán giấy trang trí và trần thạch cao. Bên ngoài ốp tôn, trần thạch cao, xà gồ sắt, mái lợp tôn. Hệ thống cửa đi bằng kính và bằng xếp cách âm, hệ thống cửa sổ bằng kính, gồm 06 phòng hát + phòng lễ tân + phòng vệ sinh và phòng kho.

***Lưu ý:** Đối với phòng hát Karaoke chỉ kê biên tài sản là công trình xây dựng, không kê biên liệt kê thiết bị âm thanh, ánh sáng... Do ông Hải là người đang kinh doanh phòng Karaoke và những tài sản đó ông Hải tự trang bị không liên quan đến tài sản của ông Nguyễn Trọng Tươi và bà Phan Thị Hải Yến.

- **Nhà chòi:** Diện tích 22m², năm xây dựng 2017. Kết cấu: Móng xây đá hộc nền lát gạch nung đỏ, trụ sắt, xà gồ gỗ, mái lợp tôn.

- **Mái che để xe:** Diện tích 30m², năm xây dựng 2017. Kết cấu: trụ sắt, vì kèo sắt, xà gồ sắt, mái lợp tôn.

- **Sân:** Diện tích 208m², năm xây dựng 2017. Kết cấu: Nền đá 4x6cm, bên trên đổ bê tông.

- **Hàng rào xây:** Kích thước 52md, năm xây dựng 2017.



+ Kết cấu: Móng xây đá hộc, trụ xây gạch trát vữa xi măng, quét sơn, thành xây gạch và đá hộc, bên trên gắn 02 thanh bê tông.

- **Tường rào kê đất:** Kích thước 27,5m năm xây dựng 2017. Kết cấu: Móng xây đá hộc + bê tông, tường xây gạch trát vữa xi măng, quét sơn cao 1,4m.

* **Cây trồng trên đất:**

- 03 Cây Hoàng Nam trồng năm 2021, 02 cây trồng năm 2017.

- 37 Cây Cau quả trồng năm 2020.

- 02 Cây Cau vua trồng năm 2015.

- 14 Cây Cau vua trồng năm 2021.

- 02 Cây Mít trồng năm 2020.

- 02 Cây Sanh trồng năm 2017.

- 01 Cây Sao trồng năm 2020.

- 06 Cây Dừa cảnh trồng năm 2020.

- 05 Cây Hồng trồng năm 2017.

- 01 Cây Ôi trồng năm 2021.

- 150 Cây Chà là trồng năm 2020.

- 01 Cây Trắc, đường kính 40cm cao khoảng 10m.

- 17 Cây Cau cảnh trồng năm 2017.

- 01 Cây Cọ trồng năm 2015.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 25/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar).

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 372, tờ bản đồ số 29, địa chỉ: Tổ dân phố 4, Thị trấn Ea Knốp, Huyện Ea Kar, Tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DL 529657 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 04/5/2023 mang tên ông **Nguyễn Trọng Tươi** và bà **Phan Thị Hải Yến**. Diện tích: 1375,7m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: 50m² đất ở thời hạn sử dụng lâu dài, 1325,7m² đất trồng cây hàng năm thời hạn sử dụng đến 15/10/2063; nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 50m², Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 1325,7m².

* **Thửa đất có tứ cận theo sơ đồ tại trang 3 của GCN QSDĐ như sau:**

- Phía Đông giáp thửa đất số 417, có cạnh dài 87,76m;

- Phía Tây giáp thửa đất số 367,368,369,370,371, có cạnh dài 12,64m + 15,00m + 20,00m + 20,00m + 20,00m;

- Phía Nam giáp đường đất, có cạnh dài 16,00m;

- Phía Bắc giáp ruộng nước, có cạnh dài 16,00m.

* **Tài sản gắn liền với đất (Chưa chứng nhận quyền sở hữu): Đất trống.**

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 10 giờ 31 phút ngày 25/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 30/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 01/11/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 04/11/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- **Giá khởi điểm:**

+ **Tài sản 1: 2.344.872.969 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, ba trăm bốn mươi bốn triệu, tám**

trăm bảy mươi hai nghìn, chín trăm sáu mươi chín đồng);

+ Tài sản 2: 589.055.328 đồng (Bằng chữ: Năm trăm tám mươi chín triệu, không trăm năm mươi lăm nghìn, ba trăm hai mươi tám đồng).

***Đấu giá theo từng tài sản.**

***Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ/tài sản;

- Tiền đặt trước: Tài sản 1: 350.000.000 đồng, Tài sản 2: 85.000.000 đồng.

• Thời gian nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 04,05,06/11/2024.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

• Số tài khoản: 110002985069 - Tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Đắk Lắk.

Ghi chú:

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng "báo có" vào tài khoản của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định người tham gia đấu giá nộp tiền chứng từ nộp tiền (nếu có).

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 04/11/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk (địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk). Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0919.140.256 để được giải đáp

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 07/11/2024

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh

Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.**

- Bước giá: Tài sản 1: Tối thiểu là 30.000.000 đồng;

Tài sản 2: Tối thiểu là 10.000.000 đồng.

(Tùy vào tình hình diễn biến cuộc đấu giá, Đấu giá viên có thể thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp)

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. ĐT: 0919.140.256.

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 15/10/2024 & 18/10/2024;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 15/10/2024 & 18/10/2024;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Niêm yết tại UBND Thị trấn Ea Knốp;
- Lưu: VT, HS.

**TUQ. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**



Đỗ Thị Hào