



THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI
TỈNH GIA LAI

Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN MANG YANG

Địa chỉ: Đường Trường Chinh, TT. Kon Dong, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 123, tờ bản đồ số 27 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 497151 được UBND huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai cấp ngày 28/7/2011 mang tên ông Bùi Đức Tuệ đã chính lý chuyển nhượng cho ông Đặng Ngọc Can và bà Nguyễn Thị An ngày 27/9/2016. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 115m². Mục đích sử dụng: 50m² đất ở + 65m² đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Lâu dài + Đến tháng 7/2061. Hình thức sử dụng: Riêng. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Diện tích đo đạc thực tế trùng khớp với diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Địa chỉ thửa đất: Tổ 7 (nay là tổ 2), thị trấn Kon Dong, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

* Đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đường bê tông, có cạnh dài 5m.
- Phía Tây giáp đất của bà Huỳnh Thúy Hằng, có cạnh dài 5m.
- Phía Nam giáp đất bà Toàn, có cạnh dài 23m.
- Phía Bắc giáp đất của bà Huỳnh Thúy Hằng, có cạnh dài 23m.

* Tài sản gắn liền trên đất:

- Cây trồng gắn liền trên đất (Chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất):
- + Cây trồng: 04 bụi chuối (một bụi 08 cây) phát triển bình thường; 02 cây nhãn trồng năm 2021 phát triển bình thường.

(Thông tin tài sản theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 29/7/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Mang Yang).

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 34, tờ bản đồ số 11 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 590704 được UBND huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai cấp ngày 28/5/2013 mang tên ông Ngô Duy Năng và bà Nguyễn Thị Hồng Lợi đã chính lý chuyển nhượng cho ông Đặng Ngọc Can và bà Nguyễn Thị An ngày 28/4/2016. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 25.430m². Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm (CLN). Thời hạn sử dụng: Đến tháng 5/2063. Hình thức sử dụng: Riêng. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Diện tích đo đạc thực tế: 23.286,2m². Diện tích đo đạc thực tế thiếu 2.143,8m² so với diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Lý do thiếu: Do tại thời điểm đo đạc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bằng phương pháp thủ công (đo bằng thước dây, tính toán diện tích bằng tay) dẫn đến sai số về diện tích của



thừa đất. Biến động mương nước tại vị trí phía tây thừa đất dẫn đến giảm diện tích. Địa chỉ thừa đất: Thôn Nhơn Tân, xã Đăk Ta Ley (nay thuộc thôn Đoàn Kết, xã Ayun), huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

*** Đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp hào, có cạnh dài 7,05 m + 7,39m + 18,51m + 11,96m + 35,63m + 9,05m + 12,35m + 15,52m + 9,06m + 4,21m + 41,87m + 11,29m + 12,35m + 10,39m + 9,71m + 6,85m + 18,78m + 16,67m + 11,86m + 16,83m + 27,85m + 11,92m + 10,07m.

- Phía Tây giáp mương nước, có cạnh dài 26,95m + 10,52m + 8,06m + 11,59m + 11,03m + 12,25m + 21,03m + 41,89m + 37,27m + 22,40m + 36,29m.

- Phía Nam giáp mương nước, có cạnh dài 4,50m + 14,72m + 4,37m + 15,23m + 12,45m + 16,23m + 16,99m + 12,34m + 17,60m + 6,08m + 6,00m + 2,93m.

- Phía Bắc giáp mương nước, có cạnh dài 24,61m + 7,19m.

*** Tài sản gắn liền trên đất: Đất trồng.**

(Thông tin tài sản theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 30/7/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Mang Yang).

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 221a, tờ bản đồ số 19 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 161328 được UBND huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai cấp ngày 12/12/2011 mang tên ông Đặng Ngọc Can và bà Nguyễn Thị An. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 240m². Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 202m²; Đất trồng cây lâu năm 38m². Thời hạn sử dụng: Lâu dài + Đến tháng 11/2051. Hình thức sử dụng: Riêng. Nguồn gốc sử dụng: Nhận quyền sử dụng đất do tặng cho quyền sử dụng đất. Diện tích đo đạc thực tế trùng khớp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Địa chỉ thửa đất: Thôn Nhơn Tân, xã Đăk Ta Ley, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

*** Đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp thửa đất số 221 (đất ông Vinh), có cạnh dài 40 m.

- Phía Tây giáp thửa đất số 189 (đất ông Lợi), có cạnh dài 40m.

- Phía Nam giáp đường Quốc lộ 19, có cạnh dài 6m.

- Phía Bắc giáp đất còn lại của ông Can, bà An, có cạnh dài 6m.

*** Tài sản gắn liền trên đất (Chưa được cấp chứng nhận quyền sở hữu nhà ở):**

- Nhà chính: 01 nhà cấp 4, xây dựng năm 2017, có diện tích: 100 m² (5m x 20m).

Kết cấu: Móng xây đá, tường xây gạch có tô trát, nền gạch ceramic (40cm x 40cm), mái lợp tôn, xà gỗ sắt hộp, trần tôn, có sê nô mặt trước.

+ Nhà gồm: 01 phòng khách, 2 phòng ngủ; 01 nhà bếp, 01 nhà vệ sinh (trần đổ bê tông).

+ 01 bộ cửa chính bằng nhôm kính 4 cánh (3,1x3,2m), 02 cánh cửa ra vào phòng ngủ bằng sắt (0,8mx2,2m), 01 cửa ra vào bằng sắt (1,2x2,1m), 01 cửa sổ phòng khách 4 cánh bằng nhôm kính (2x2,1m), 01 cửa sổ hành lang 2 cánh bằng nhôm kính (1,6x2,1m), 01 cửa sổ phòng bếp bằng sắt (1,2x1,4m).

- Nhà phụ: 01 nhà cấp 4, có diện tích 21m² (4,2m x 5m)

Kết cấu: Móng xây đá, tường xây gạch không tô trát, nền xi măng, mái lợp tôn không đóng trần.

Hệ thống điện nước hoạt động bình thường.

- Chuồng gia súc: Diện tích 13m² (cao 1,8m). Kết cấu: Xây gạch không tô trát, nền xi măng, mái lợp tôn.

- 01 giếng đào, đường kính 1m, sâu 40m có nắp đậy bằng bê tông xi măng hiện nay đang sử dụng bình thường.

- 01 hầm rút đường kính 1m, sâu 20m, có nắp đậy bằng bê tông xi măng hiện nay đang sử dụng bình thường.

+ Cổng, sân và mái hiên. Kết cấu:

- Cổng (6x2m), cánh cổng bằng sắt, trụ cổng xây gạch, có tô trát.

- Mái hiên lợp tôn hệ khung sắt có diện tích 54m²

- Sân lát gạch đá ceramit (40 cm x 40 cm) có diện tích 41m²

(Cổng, sân và mái hiên thuộc chỉ giới giao thông đường bộ).

(Thông tin tài sản theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 31/7/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Mang Yang).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 06/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/11/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 11/11/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- **Giá khởi điểm:**

+ **Tài sản 1: 486.815.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn trăm tám mươi sáu triệu, tám trăm mười lăm nghìn đồng)

+ **Tài sản 2: 582.155.000 đồng** (Bằng chữ: Năm trăm tám mươi hai triệu, một trăm năm mươi lăm nghìn đồng)

+ **Tài sản 3: 780.667.000 đồng** (Bằng chữ: Bảy trăm tám mươi triệu, sáu trăm sáu mươi bảy nghìn đồng)

* **Đấu giá riêng từng tài sản.**

* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- **Tiền mua hồ sơ tham gia, tiền đặt trước:**

+ **Tiền mua hồ sơ:**

• Tài sản 1: 200.000 đồng/bộ;

• Tài sản 2, tài sản 3: 500.000 đồng/bộ.

+ **Tiền đặt trước:**

• Tài sản 1: 75.000.000 đồng;

• Tài sản 2: 85.000.000 đồng;

• Tài sản 3: 120.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày 11,12,13/11/2024.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

Số tài khoản: 116699457979 - Tại Ngân hàng VietinBank Chi nhánh Gia Lai.

Ghi chú:

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.



Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng “báo có” vào tài khoản của Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) tại Chi nhánh công ty.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 11/11/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai – Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai (địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai). Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0915.2502.74 để được giải đáp.

8. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 14/11/2024.

- Địa điểm tổ chức: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.**

- Bước giá: Tối thiểu là 3.000.000 đồng/tài sản.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. ĐT: 0915 250 274.

Nơi nhận:

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 17/10/2024 & 22/10/2024;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 17/10/2024 & 22/10/2024;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Niêm yết tại UBND thị trấn Kon Dong;
- Niêm yết tại UBND xã Ayun;
- Niêm yết tại UBND xã Đăk Ta Ley;
- Lưu: VT, HS.

