



Số: 99/2024/TBĐG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 16 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN KRÔNG BÚK

Địa chỉ: Thị trấn Pong Drang, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Tài sản 1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 49, tờ bản đồ số 21, địa chỉ: xã Cư Pong, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 095145 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 24/8/2016 mang tên bà **H Min Kbuôr**. Diện tích: 17420,0m². Hình thức sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Đến năm 2045. Nguồn gốc sử dụng: Nhận phân chia đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Theo Trích lục bản đồ địa chính số 759/TL-CNKBƯ ngày 20/3/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Búk thì nay là thửa đất số 185, tờ bản đồ số 42, địa chỉ: Xã Cư Pong, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk. Diện tích: 14000m². Mục đích sử dụng đất: CLN. **Ghi chú:** Thửa đất có 4606,7 m² thuộc ranh giới quy hoạch công trình đường dây 500kV tuabin khí miền Trung - Krông Búk theo quyết định số 1731/QĐ-UBND ngày 05/8/2022 của UBND tỉnh Đắk Lắk.

* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đường đất, có cạnh dài 24m + 20,19m + 25,82m + 4,79m;
- Phía Tây giáp thửa đất số 81, có cạnh dài 33,73m + 38,99m + 2,73m;
- Phía Nam giáp đường đất, có cạnh dài 6,69m + 44,40m + 48,78m + 15,69m + 3,57m + 3,74m + 2,76m + 32,44m + 23,67m;
- Phía Bắc giáp thửa đất còn lại của bà H Min Kbuôr thửa 112, có cạnh dài 71,82m + 23,46m + 42,79m + 30,07m.

* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):

- Cây trồng trên đất:
 - + 1052 cây Cà phê đang kinh doanh;
 - + 15 cây Tiêu (trụ cây Gòn) đang kinh doanh;
 - + 27 cây Điều trồng năm 2021.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 29/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk).

Tài sản 2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 112, tờ bản đồ số 42, địa chỉ: Xã Cư Pong, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 095144 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 24/8/2016 mang tên bà **H Min Kbuôr**. Diện tích: 2856,0m². Hình thức sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Đến năm 2045. Nguồn gốc sử dụng: Nhận phân chia đất được công nhận

QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. **Ghi chú:** Thửa đất có 1334,2m² thuộc ranh giới quy hoạch đường dây 500kV tuabin khí miền Trung đi qua.

*** Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đường đất, có cạnh dài 32m;
- Phía Tây giáp thửa đất số 184, có cạnh dài 26m;
- Phía Nam giáp thửa đất số 185, có cạnh dài 96,31m;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 82 và thửa đất số 83, có cạnh dài 50,29m + 44,55m.

*** Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- Cây trồng trên đất:
 - + 245 cây Cà phê đang kinh doanh;
 - + 27 cây Tiêu (trụ cây Gòn) đang kinh doanh;
 - + 02 cây Sầu riêng hạt đang kinh doanh.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 29/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 06/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/11/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 11/11/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- Giá khởi điểm:

+ Tài sản 1: 1.184.805.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, một trăm tám mươi bốn triệu, tám trăm lẻ năm nghìn đồng);

+ Tài sản 2: 256.515.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm năm mươi sáu triệu, năm trăm mười lăm nghìn đồng).

*** Đấu giá theo từng tài sản.**

*** Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- Tiền mua hồ sơ: Tài sản 1: 500.000 đồng/bộ; Tài sản 2: 200.000 đồng/bộ.

- Tiền đặt trước: Tài sản 1: 180.000.000 đồng; Tài sản 2: 40.000.000 đồng.

• Thời gian nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 11,12,13/11/2024

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

• Số tài khoản: 110002985069 - Tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Đắk Lắk.

Ghi chú:

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá từ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy

định và phải được hệ thống Ngân hàng “báo có” vào tài khoản của Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, người đăng ký tham gia đấu giá nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho Chi nhánh Công ty.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 11/11/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có văn bản ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk (địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk). Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0919.140.256 để được giải đáp.

8. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản

- Thời gian tổ chức: **Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 14/11/2024.**

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:

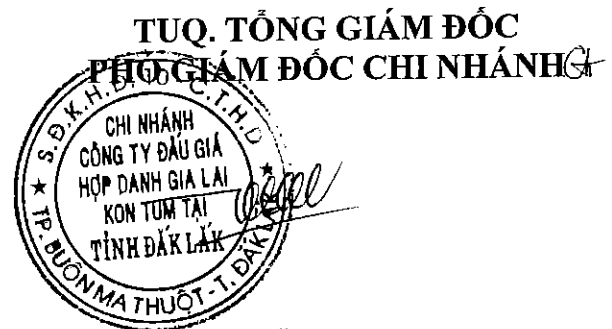
- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: + Tài sản 1: Tối thiểu là 10.000.000 đồng.
+ Tài sản 2: Tối thiểu là 2.000.000 đồng.

(Tùy vào tình hình diễn biến cuộc đấu giá, Đấu giá viên có thể thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp nhưng không được thấp hơn mức tối thiểu).

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 17/10/2024 & 22/10/2024;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 17/10/2024 & 22/10/2024;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Cư Pong;
- Lưu: VT, HS.



2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025
2026
2027
2028
2029
2030

2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025
2026
2027
2028
2029
2030