



Số: 01-89/2024/TBĐG-ĐL

Buôn Ma Thuột, ngày 18 tháng 10 năm 2024

## THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đầu giá tài sản

#### CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU TƯ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH ĐẮK LẮK

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

### 2. Người có tài sản đầu giá:

#### CHI CỤC THI HÀNH AN DÂN SỰ HUYỆN KRÔNG NĂNG

Địa chỉ: 03 Lê Duẩn, thị trấn Krông Năng, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 98, tờ bản đồ số 9, địa chỉ: Xã Phú Xuân, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số A 198744 do Ủy ban nhân dân huyện Krông Năng cấp ngày 07/6/1992 mang tên ông Đỗ Việt Cường. (Ngày 23/02/2012 văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Krông Năng đính chính sử dụng đất là ông **Đỗ Việt Quang** tại trang 3 GCN quyền sử dụng đất). Diện tích 4.020m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: Khu dân cư; Thời hạn sử dụng: Lâu dài. (Theo biên bản xác minh lập ngày 13/6/2024 tại Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Năng đối với diện tích 4.020m<sup>2</sup> trong đó có 400m<sup>2</sup> đất ở và 3620m<sup>2</sup> đất cà phê).

Theo trích lục bản đồ địa chính số 956/TL-CNKN ngày 01/4/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Năng. Thửa đất số 98 (nay thửa mới số 95), tờ bản đồ số 9 (nay TBD mới số 68), diện tích 4.303m<sup>2</sup>, (trong đó đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 3.894,2m<sup>2</sup>; đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 408,8m<sup>2</sup>).

#### \* Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông: Giáp đường bê tông;
- Phía Tây: Giáp đất ông Hồ Đắc Khiêm, bà Nguyễn Thị Bạch Yến;
- Phía Nam: Giáp đất bà Trần Thị Vân;
- Phía Bắc: Giáp thửa đất ông Nguyễn Bảo Bình, bà Lê Thị Loan;

#### \* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):

1. Nhà ở: Diện tích: 164 m<sup>2</sup>. Năm xây dựng: 2011. Kết cấu: Móng xây đá học. Tường xây gạch, trát vữa xi măng, sơn nước. Xà gỗ gỗ. Mái lợp tôn.

+ Mái hiên: Nền lát gạch Ceramic. Tường sơn nước. Chân tường ốp gạch Ceramic cao 0,85m. Trụ bê tông. Lan can xây gạch, sơn nước. Trần bê tông.

+ Phòng khách 1: Nền lát gạch Ceramic, tường sơn nước. Chân tường ốp gỗ cao 85 cm + lamri. Trần đóng gỗ. Cửa đi bằng gỗ (loại 4 cánh, 2 bộ). Cửa sổ bằng gỗ (loại 4 cánh, gồm 1 bộ), bên trong có khung gỗ bảo vệ.

+ Phòng thờ: Kết cấu tương tự phòng khách. Cửa đi bằng gỗ (loại 01 cánh, gồm 01 bộ). Cửa sổ bằng gỗ (loại 04 cánh, 01 bộ) và cửa sổ bằng gỗ lắp kính (loại 01 cánh, gồm 01 bộ) có khung gỗ bảo vệ bên trong.

+ Phòng ngủ 1+2: Kết cấu: nền lát gạch Ceramic. Chân tường ốp gạch Ceramic cao 25 cm. Không trần. Cửa đi bằng gỗ (loại 01 cánh, 02 bộ). Cửa sổ bằng gỗ (loại 02 cánh, 02 bộ) có khung gỗ bảo vệ bên trong. Mỗi phòng có 1 tủ âm tường, cửa bằng gỗ + kính.

+ Phòng ngủ 3: Kết cấu: Nền lát gạch Ceramic. Chân tường ốp gạch Ceramic cao 40 cm. Trần tôn lạnh. Cửa đi bằng gỗ (loại 01 cánh, 01 bộ). Cửa sổ bằng gỗ (loại 02 cánh, gồm 01 bộ), có khung gỗ bảo vệ bên trong.

+ Phòng ngủ 4: Kết cấu: nền lát gạch Ceramic. Một phần tường đóng gỗ, trần tôn lạnh. Cửa đi bằng gỗ (loại 01 cánh, 01 bộ). Cửa sổ bằng gỗ (loại 02 cánh, 01 bộ), bên trong có khung gỗ bảo vệ. Chân tường ốp gạch Ceramic + tấm nhựa.

+ Phòng sinh hoạt chung + phòng khách 2: Kết cấu nền lát gạch Ceramic, tường sơn nước, chân tường ốp gạch Ceramic cao 40 cm, trần tôn lạnh. Cửa đi bằng gỗ (loại 02 cánh, gồm 01 bộ). Cửa sổ bằng gỗ (loại 02 cánh, 01 bộ), có khung gỗ bảo vệ bên trong.

+ Phòng bếp: Nền lát gạch Ceramic, chân tường ốp gạch Ceramic cao 85 cm, trên sơn nước, không trần. Cửa đi bằng gỗ (loại 01 cánh, 03 bộ). Kệ bếp kích thước (3,2 x 0,6 x 0,67) m, thành xây gạch, mặt kệ bếp bằng bê tông + ốp gạch Ceramic. Thiết bị gồm 01 bồn rửa bằng inox. Thành tường phía trên kệ bếp ốp gạch Ceramic cao 78 cm.

**2. Nhà kho:** Diện tích: 13 m<sup>2</sup>. Năm xây dựng: 2011. Kết cấu: Móng xây gạch. Nền láng xi măng. Tường xây gạch trát vữa xi măng (một phần tường chung với phòng bếp của Nhà ở). Không trần. Xà gỗ gỗ + sắt. Mái lợp tôn. Cửa đi không có cánh.

**3. Nhà tắm + vệ sinh.** Diện tích: 8,3 m<sup>2</sup>. Năm xây dựng: 2011. Kết cấu: Móng xây gạch, nền lát gạch Ceramic, tường xây gạch, chân tường ốp gạch Ceramic cao 1,9 m, một phần tường chung với nhà kho, trên sơn nước. Trần bê tông. Cửa đi bằng khung nhôm + kính (loại 1 cánh, 2 bộ). Thiết bị vệ sinh gồm 01 bồn cầu xí xôm.

**4. Giếng đào:** 02 giếng, đường kính 1,2m, sâu 32m, có nắp đậy bê tông.

**5. Sân xi măng:** Diện tích: 262 m<sup>2</sup>. Kết cấu: Nền đá (1 x 2)cm, trên láng xi măng.

**6. Bể nước:** Kích thước: (4,4 x 3,7 x 1) m. Kết cấu: Thành xây gạch, trát vữa xi măng, đáy láng xi măng.

**7. Cổng + Hàng rào phía trước:** Kích thước: 24,2m dài. Kết cấu: Một phần trụ cổng nằm trên thửa đất 99 (nay thửa 96), trụ xây gạch ốp bên ngoài đá chẻ, tiết diện (50x50) cm, cao 2,5 m. Cánh cổng bằng sắt hộp (loại 02 cánh 01 bộ). Hàng rào: Móng xây gạch, trụ xây gạch trát vữa xi măng, gắn song bảo vệ bằng xi măng.

**8. Hàng rào quanh vườn:** Kích thước: 48m dài. Kết cấu: Trụ bê tông, hàng rào bằng lưới B40 cao 1,6m.

**\* Cây trồng trên đất**

- 43 cây Sầu riêng trong đó: Sầu riêng Đôn có 16 cây trồng năm 2019 và 11 cây trồng năm 2022, 2023, 2024; Sầu riêng musaking có 16 cây trồng năm 2020;

- Vú sữa: Có 02 cây trồng năm 2022;

*(Đối với cây trồng là cây bơ thường, bơ booth, bơ 034, cây na thì bà Trần Thị Vân đề nghị không kê biên, lý do: Những loại cây này không có giá trị.)*

*(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 24/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng).*

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- **Thời gian xem tài sản:** Từ ngày **06/11/2024** đến 17 giờ 00 phút ngày **08/11/2024** (trong giờ hành chính).

- **Địa điểm xem tài sản:** Tại nơi tài sản tọa lạc.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày **11/11/2024** (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**

- **Giá khởi điểm:** **1.952.726.400 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, chín trăm năm mươi hai triệu, bảy trăm hai mươi sáu nghìn, bốn trăm đồng).

**\* Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử

dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ
- Tiền đặt trước: 300.000.000 đồng
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 11,12,13/11/2024.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.**

• Số tài khoản: 110002985069 - Tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Đắk Lắk.

**Ghi chú:**

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng “báo có” vào tài khoản Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) tại Chi nhánh công ty.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 11/11/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk (địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk). Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0919.140.256 để được giải đáp.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 14/11/2024.

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:**

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 20.000.000 đồng

(Tùy vào tình hình diễn biến cuộc đấu giá, Đấu giá viên có thể thống nhất với người có tài sản để điều chỉnh bước giá cho phù hợp).

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh Niên để đăng thông báo ngày 19/10/2024 & 23/10/2024;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 19/10/2024 & 23/10/2024;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc đấu giá;
- Niêm yết tại UBND xã Phú Xuân;
- Lưu: VT, HS.

**TU. Q. TỔNG GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH CH**

