



## THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đấu giá tài sản

CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH GIA LAI

Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

### 2. Người có tài sản đấu giá

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ PLEIKU

Địa chỉ: Số 119 Trần Quý Cáp, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 16, tờ bản đồ số 66 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 975134 do UBND thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai cấp ngày 28/3/2005 mang tên bà Võ Thị Thu Kháng. Diện tích theo Giấy chứng nhận còn lại: 585,5m<sup>2</sup>. Hình thức sử dụng: Riêng. Mục đích sử dụng: Nông nghiệp lâu năm. Thời hạn sử dụng: Đến tháng 10/2043. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng. Diện tích đo đạc thực tế: 497,6m<sup>2</sup>. Diện tích đo đạc thực tế giảm so với diện tích theo Giấy chứng nhận đã cấp là 87,9m<sup>2</sup>. Địa chỉ thửa đất: Tổ 9 (nay là tổ 10), phường Ia Kring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

#### \* Đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đường hiện trạng rộng 8m, có chiều dài 30,23m;
- Phía Tây giáp đường hẻm 125 Hoàng Sa, có chiều dài 16m;
- Phía Nam giáp đất bà Chinh, có chiều dài 33,53m;
- Phía Bắc giáp phần đất ngoài giấy chứng nhận, có chiều dài 15,87m.

#### \* Tài sản gắn liền trên đất: (chưa được cấp chứng nhận quyền sở hữu nhà ở)

- 01 Nhà ở riêng lẻ 1 tầng, có kết cấu móng xây đá, tường xây gạch, nền lát gạch ceramic, tường trát vữa sơn nước, nhà không có ceno mặt trước, mái lợp tôn, nhà có diện tích xây dựng là 93,5m<sup>2</sup>, diện tích sử dụng 93,5m<sup>2</sup> (trong đó phần nhà xây dựng trên phần diện tích đất kê biên là 82,2m<sup>2</sup>, phần nhà xây trên phần đất của bà Trần Thị Gia Chinh 11,3m<sup>2</sup>), nhà chưa được cấp giấy chứng nhận, nhà điện nước hoạt động bình thường.

- + Nhà gồm có 01 phòng khách có trần la thông nhựa;
- + 02 phòng ngủ có trần la thông tôn;
- + 01 phòng ăn có trần la thông tôn;
- + 01 phòng tắm kết hợp nhà vệ sinh.

- Hệ thống cửa: 03 bộ cửa đi 01 cánh bằng nhôm kính; 01 cửa sổ 02 cánh nhôm kính; 01 cửa đi bằng ván ép; 01 cửa đi chính 02 cánh bằng sắt kéo.

- Mái che khung thép hình, cột thép đường kính đến  $\varnothing$  50mm, mái lợp tôn kẽm, nền bê tông đá 4x6 vữa xi măng, mặt láng vữa xi măng dày 3cm, có diện tích 30,9m<sup>2</sup>.

- Sân bê tông đá 4x6 vữa xi măng dày 10cm, mặt láng vữa xi măng dày 3cm, có diện tích 48,4m<sup>2</sup>.

- Tường rào có kết cấu móng xây đá hộc, tường xây gạch ống dày 10cm, trụ 20x20cm, có giằng bê tông cốt thép, chiều cao bình quân của trụ và tường là 2m, có tổng chiều dài là 32,24m.



- Cổng có kết cấu khung thép hộp, song thép hộp, trụ cổng móng xây đá hộc, trụ bằng gạch ống 40x40cm, cổng có diện tích 3.2m x 2.2m = 7.04m<sup>2</sup>.
- 01 Giếng khoan có đường kính đến <200mm, chiều sâu khoảng 80m.
- 01 Giếng đào có đường kính 1,2m, sâu khoảng 25m.
- Chuồng nuôi heo có kết cấu móng xây đá hộc, tường xây gạch có tô trát, tường cao khoảng 1,6m, nền bê tông láng xi măng, mái lợp tôn, đà và khung mái bằng gỗ tạp, có diện tích 30,6m<sup>2</sup>.

**\* Lưu ý:**

- Đối với phần nhà 11,3m<sup>2</sup> xây dựng trên đất của bà Chinh thì các thành phần tham gia thống nhất không kê biên vì phần diện tích nhà này đã xây dựng lấn đất của bà Chinh.
- Toàn bộ diện tích đất kê biên 497,6m<sup>2</sup> hiện nay đã bị thu hồi thuộc dự án Chợ đầu mối theo Thông báo số 66/TB-UBND ngày 15/8/2019 của UBND thành phố Pleiku (theo danh sách thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân số 66/TB-UBND ngày 15/8/2019 thì bà Võ Thị Thu Kháng bị thu hồi dự kiến là 586m<sup>2</sup> đất).
- Vì hiện nay Quyền sử dụng đất kê biên đã có thông báo thu hồi theo Thông báo số 66/TB-UBND ngày 15/8/2019 của UBND thành phố Pleiku đồng thời chưa có Quyết định thu hồi đất và phương án bồi thường khi thu hồi đất nên khi xử lý tài sản, bán đấu giá thành tài sản thì người mua trúng đấu giá có trách nhiệm tự liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để thực hiện việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng cũng như các thủ tục liên quan đến bồi thường khi cơ quan có thẩm quyền tiến hành thu hồi đất để kê biên.

*(Hiện trạng tài sản trên theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 00 phút ngày 08/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku).*

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 06/11/2024 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 08/11/2024 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 11/11/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: [taichinhqnamqtc.vn](http://taichinhqnamqtc.vn)) để đăng ký tham gia đấu giá.

**6. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- **Giá khởi điểm: 1.365.000.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, ba trăm sáu mươi lăm triệu đồng).

**\* Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

**- Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**

+ **Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đồng/bộ.

+ **Tiền đặt trước:** 200.000.000 đồng.

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày 11,12,13/11/2024.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.**

Số tài khoản: 116699457979 - Tại Ngân hàng VietinBank Chi nhánh Gia Lai.

**Ghi chú:**

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thoả thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Chi

nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Chi nhánh Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng "bảo có" vào tài khoản của Chi nhánh Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định người tham gia đấu giá nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có).

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

#### **7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 11/11/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: [taichinhqnamqtc.vn](http://taichinhqnamqtc.vn)) để đăng ký tham gia đấu giá.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai (địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai) hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: [taichinhqnamqtc.vn](http://taichinhqnamqtc.vn)) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký.

#### **8. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản**

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 09 giờ 00 phút đến 09 giờ 20 phút ngày 14/11/2024.

- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến [taichinhqnamqtc.vn](http://taichinhqnamqtc.vn).

#### **9. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:**

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.**

- Bước giá: Tối thiểu là 2.000.000 đồng.

Số điện thoại liên hệ: 0915.250.274.

#### **Nơi nhận:**

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 21/10/2024 & 24/10/2024;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá ngày 21/10/2024 & 24/10/2024;
- Trang thông tin đấu giá trực tuyến [taichinhqnamqtc.vn](http://taichinhqnamqtc.vn);
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại UBND phường Ia Kring;
- Lưu: VT, HS.



